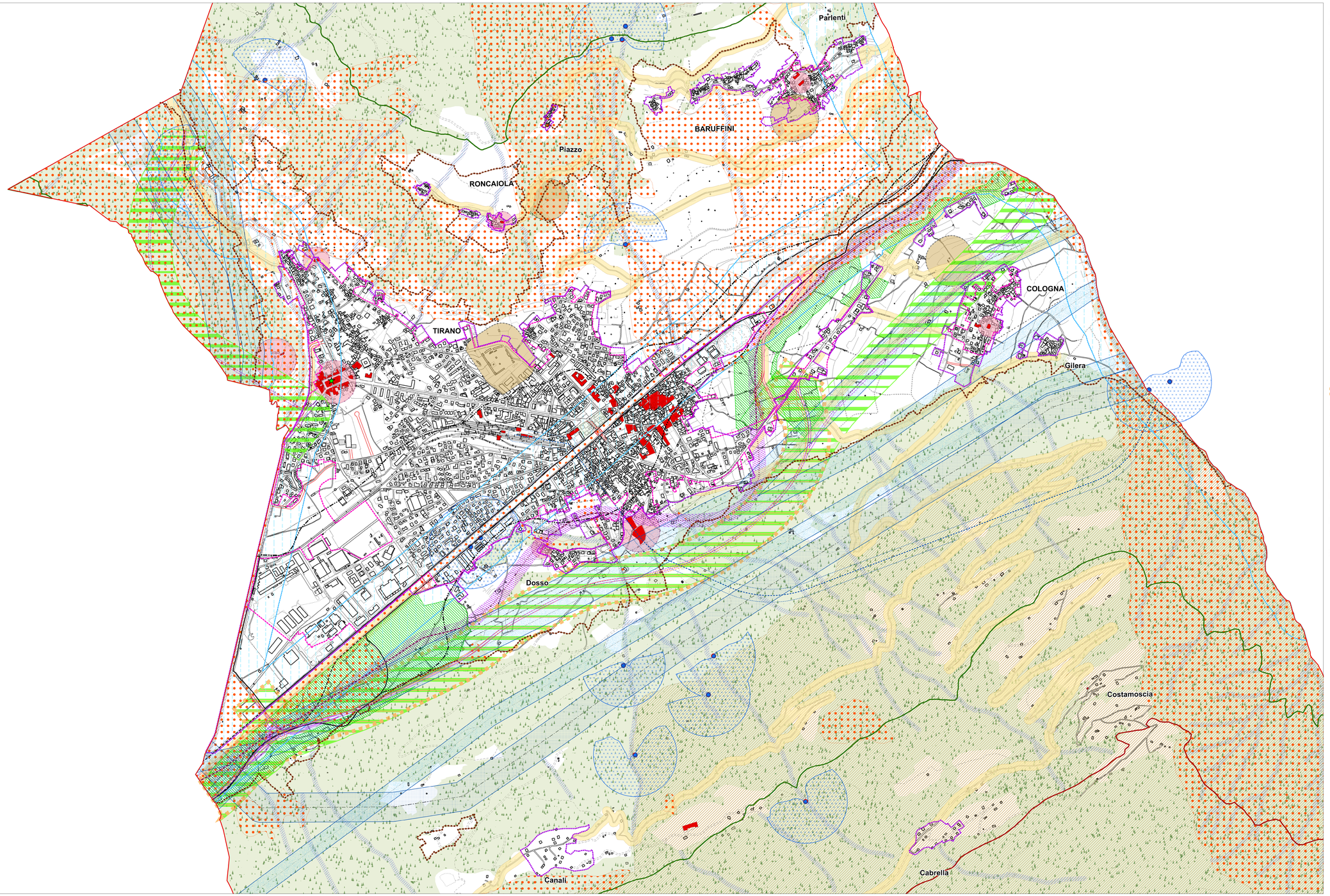
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

CITTA' DI TIRANO
Provincia di SONDRIO

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO



LEGENDA:

Perimetro del tessuto urbano consolidato - Perimetro centro abitato in progetto
Perimetro del centro abitato - ANAS
Pista ciclabile esistente

STRADE
Strada comunale 'Piazzuol' di accesso al centro sportivo
Mobilità veicolare comunale in progetto

Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero (con collegamento alla dogana di Poschiavo)
Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
Nuova infrastruttura veicolare in galleria
Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4: Nodo di Tirano - tratta A (svincolo di Bianzone - svincolo Ganda) e tratta B (svincolo La Ganda - Campone di Tirano)
Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
Nuova infrastruttura veicolare in galleria
Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

FERROVIE
Infrastruttura ferroviaria esistente

Tracciato nuova linea Ferrovia dello Stato Tirano - Bormio
Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria
Nuova infrastruttura ferroviaria su viadotto

Tracciato connessione stazione di Tirano con il traforo del Mortirolo (PTRA)
Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria

LINEE ELETTRICHE
Linea elettrica tensione 15 kV
Linea elettrica tensione 23 KV
Linea elettrica tensione 132 KV
Linea elettrica tensione 220 KV
Linea elettrica tensione 380 KV

AREE DI SALVAGUARDIA E VINCOLI

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
Captazione ad uso idropotabile
Aree di tutela assoluta 10 m
Aree di rispetto 200 m

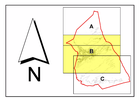
VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA
Area sottoposta a vincolo

DELIMITAZIONI FASCIE FLUVIALI P.A.I.
Fascia A
Fascia B
Fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Fattibilità 4 con gravi limitazioni

VINCOLI URBANISTICI ED INFRASTRUTTURE
Area di rispetto elettrodotto 380 V
Area di rispetto elettrodoti 220 e 132 V
Varco inedificabile art.12 PTCP Provincia di Sondrio
Fascia di rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Strada in previsione S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero
Fascia di rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Strada in previsione S.S. 38 Lotto 4: Nodo di Tirano Tratta A - Tratta B (PTRA)
Fascia di rispetto stradale
Fascia rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Ferrovia in previsione Tracciato connessione stazione Tirano - traforo Mortirolo
Fascia rispetto inedificabile art. 51 PTCP - Ferrovia in previsione Tracciato ferroviario Tirano - Bormio
Ambiti di rispetto cimiteriali
Ambito di rispetto specifico comunale

AREE TUTELATE PER LEGGE
Area vincolata con D.M. specifico del 28/12/1965 (ex 1497-39)
Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, art. 10
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici vincolati e relative fasce di rispetto 150 mt D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera c)
Area alpina al di sopra dei 1600 metri slm D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera d)
Aree coperte da foreste e boschi D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, art.142, comma 1, lettera g)
Ambito di elevata naturalità art 17 PTR - DGR 3859/1985 al di sopra dei 1000 metri slm a nord dell'Adda e 1200 metri slm a sud dell'Adda
Rete natura 2000 - Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT 2040024 da Montebelvedere a Vallorda
Geosito art. 10 PTCP Provincia di Sondrio
Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923



CITTA' DI TIRANO
Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° **4** DEL **14.03.2012** A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	N° 30	del 22.09.2011
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 14.10.2011	al 19.12.2011
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	19.12.2011	----------
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.	N° 4	del 14.03.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C.	N° 4	del 14.03.2012

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Matteo. 1 – 23100 Sondrio
tel./fax0342/516788- fax.0342/510542-mail: dbenetti@tin.it

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALCO
Via Nazionale, 125 – 23036 Villa di Tirano (So)
tel./fax0342/705266- fax.0342/705290- E-mail: info@studiogiovannivalsu.it

Geologo - Dott.Patt Giuseppe- CGL 1277- via XXI settembre,33 23037 Tirano- tel./fax0342/710383- E-mail: giuseppe.geologo.patt@gmail.com
Collaboratori: Dott.Geol.Nicola Lanfranchi, Dott. Federica Gloni, Dott. Francesca Mogavero
Altri collaboratori: Dott. Gianni Maria Andreotti

PIANO DELLE REGOLE
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 10)

Tavola:
PR3 B

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

Scala: 1 : 5'000

Data: Febbraio 2012

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE