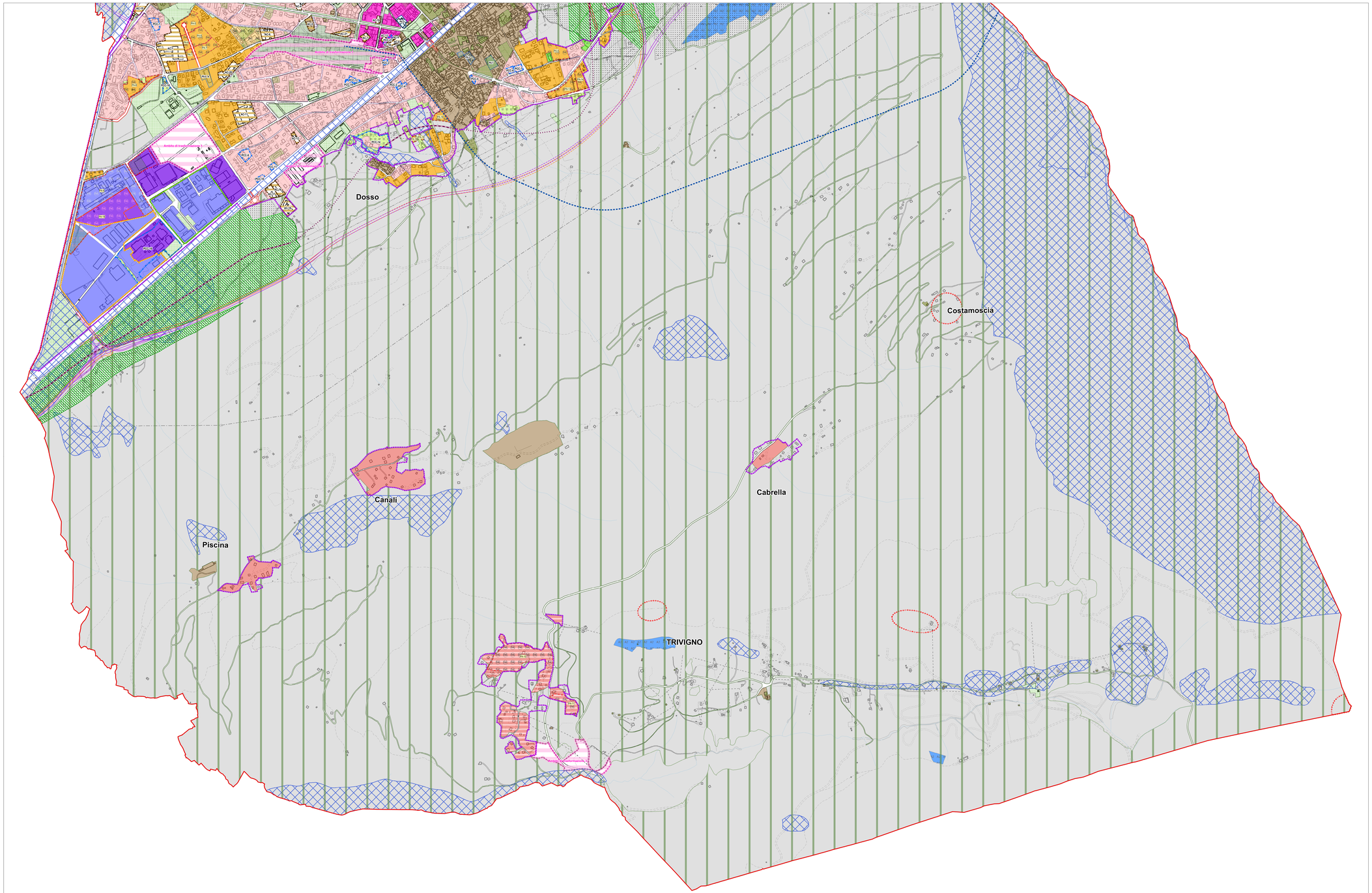
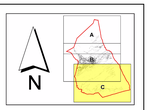
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

CITTA' DI TIRANO
Provincia di SONDRIO

DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO;
DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE



LEGENDA:



- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Cfr. tavv. PR5 - Carte del Paesaggio
- Vincolo cimiteriale
- Pista ciclabile esistente

STRADE
- Strada comunale 'Piazzuri' di accesso al centro sportivo
- Mobilità veicolare in progetto

Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero (con collegamento alla frazione di Poschiavo)
- Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
- Nuova infrastruttura veicolare in galleria
- Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4: Nodo di Tirano - tratta A (svincolo di Bianzone - svincolo Ganda) e tratta B (svincolo La Ganda - Campone di Tirano)
- Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
- Nuova infrastruttura veicolare in galleria
- Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

FERROVIE
- Infrastruttura ferroviaria esistente

Tracciato nuova linea Ferrovia dello Stato Tirano - Bormio (Cfr. art. 50 norme attuazione PTCP)
- Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
- Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria
- Nuova infrastruttura ferroviaria su viadotto

Tracciato connessione stazione di Tirano con il traforo del Mortirolo (PTRA)
- Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
- Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria

LINEE ELETTRICHE
- Linea elettrica tensione 15 kV
- Linea elettrica tensione 23 KV
- Linea elettrica tensione 132 KV
- Linea elettrica tensione 220 KV
- Linea elettrica tensione 380 KV

AMBITI ED AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione (Cfr. Documento di Piano)

AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Art. 55 - Nuclei di antica formazione ed edilizia storica sparsa (Cfr. tavv. PR2)
- Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile R1
- Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile R2
- Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile frazioni R3
- Art. 57.1 - Tessuto urbano di completamento centrale
- Art. 57.1 - Tessuto urbano di completamento centrale - Piano Attuativo (PA)
- Art. 57.3.1 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc.Trivigno'
- Art. 57.3.1 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc.Trivigno' Piano Attuativo (PA)
- Art. 57.3.2 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc. Cabrella, Piscina e Canali'
- Art. 57.4 - Piano attuativo (PA) completato
- Art. 58.1 - Ambiti spansi in aree di frangia
- Art. 58.2 - Aree con fattori di criticità (AC)
- Art. 59 - Aree soggette a permesso di costruzione convenzionato (PCC)
- Prog Programma Integrato d'Intervento (PII) già inserito nel documento di inquadramento con Del. C.C. n° 25 del 26/05/2006 e succ. mod. ed integrazioni
- Prog A Programma Integrato d'Intervento (PII) già inserito nel documento di inquadramento con Del. C.C. n° 25 del 26/05/2006 e succ. mod. ed integrazioni - (A) ATTUATO
- Art. 62 - Verde privato e/o spazi significativi da preservare
- Art. 61 - Ambito artigianale cantina vinicola
- Art. 60.2 - Ambito artigianale-industriale 1
- Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2
- Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2 - P.I.P. comunale approvato con Del.C.C. n° 57 del 27/10/1993 e s.m.i.
- Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2 - P.I.P. sovracomunale approvato con Del. G.R.L. n° 42455 del 12/04/1999 e s.m.i.
- Art. 60.4 - Area industriale dismessa da recuperare con Piano Attuativo (PA)
- Art. 60.5 - Ambito artigianale-industriale - Piano Attuativo (PA)
- Art. 66.3 - Aree ferroviarie
- Art. 63 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Aree per la collocazione di infrastrutture per telecomunicazione esistenti
- Aree adibite a servizi comunali e sovracomunali (Cfr. Piano Servizi)

AREE AGRICOLE
- Art. 65 - Aree agricole A1
- Art. 65 - Aree agricole A2
- Ambiti agricoli strategici (Cfr. art. 64 norme attuazione PGT)
- Ambiti generatori di diritti volumetrici agricoli (Cfr. tavv. PR5 - Carte del Paesaggio)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE
- Art. 51 - Area ambientale lungo il torrente Poschiavino
- Art. 52 - Area sportivo-ambientale lungo il fiume Adda
- Art. 17 - Varchi inedificabili

CITTA' DI TIRANO
Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° **4** DEL **14.03.2012** A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	**N° 30**	**del 22.09.2011**
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	**dal 14.10.2011**	**al 19.12.2011**
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	**19.12.2011**	**********
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:	**N° 4**	**del 14.03.2012**
APPROVATO CON DELIBERA C.C.	**N° 4**	**del 14.03.2012**

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Matteo 1 – 23100 Sondrio
tel.0342/51709–fax.0342/511544-E-mail: dbenetti@tin.it

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALOO
Via Nazionale, 125 – 23030 Villa di Tirano (So)
tel.0342/710696 -fax.0342/704290 - E-mail: info@progressmeccanica.it

Geologo - Dott.Pietr Giuseppe -OGL 1277 – via XX settembre,53 23030 Tirano- tel 0342/710365 - E-mail: giuseppe.pietrogio.pietti@gmail.com
Naturalista Dott. Mariagrazia Cuzzi& Dott. Federica Gloria,Dott. Francesca Mugnaini
Altri collaboratori: Dott. Gianni Mascetti

PIANO DELLE REGOLE
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 10)

Tavola: **PR1 C**

DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO;
DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE

Scala: 1 : 5'000 | Data: Febbraio 2012

IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE