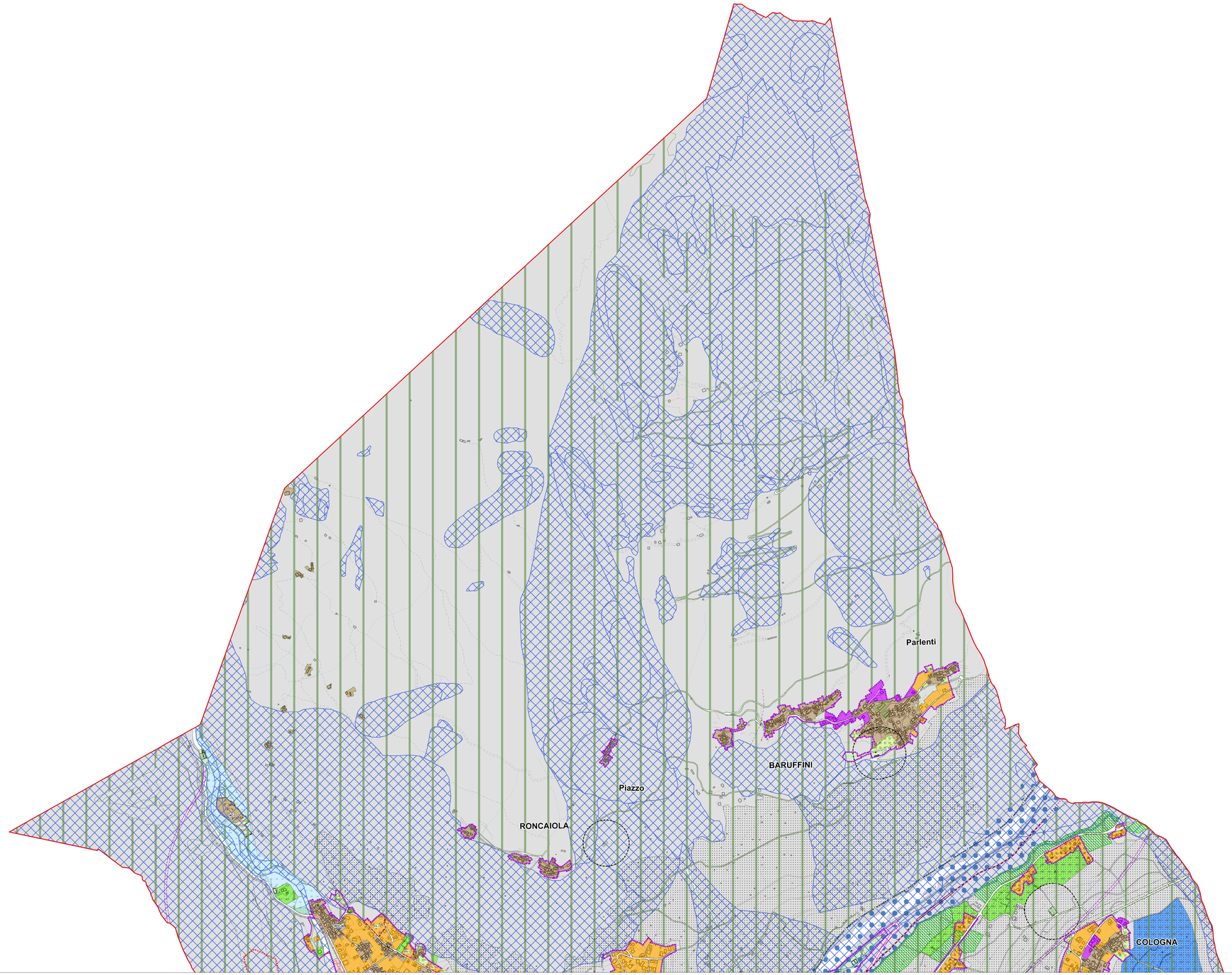
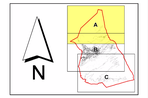
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

CITTA' DI TIRANO
Provincia di SONDRIO

DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO;
DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE




## LEGENDA:




Perimetro del tessuto urbano consolidato
Cfr. tavv. PR5 - Carte del Paesaggio
Vincolo cimiteriale
Pista ciclabile esistente

***STRADE***
Strada comunale 'Piazzuri' di accesso al centro sportivo
Mobilità veicolare in progetto

***Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4, Variante di Tirano dallo svincolo di Stazzona allo svincolo di Lovero (con collegamento alla dogana di Poschiavo)***
Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
Nuova infrastruttura veicolare in galleria
Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

***Tracciato nuova S.S. 38 - Lotto 4: Nodo di Tirano - tratto A (svincolo di Bianzone - svincolo Ganda) e tratto B (svincolo La Ganda - Campone di Tirano)***
Nuova infrastruttura veicolare fuori terra
Nuova infrastruttura veicolare in galleria
Nuovo Infrastruttura veicolare sottopasso

***FERROVIE***
Infrastruttura ferroviaria esistente

***Tracciato nuova linea Ferrovia dello Stato Tirano - Bormio (Cfr. art. 50 norme attuazione PTCP)***
Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria
Nuova infrastruttura ferroviaria su viadotto

***Tracciato connessione stazione di Tirano con il traforo del Mortirolo (PTRA)***
Nuova infrastruttura ferroviaria fuori terra
Nuova infrastruttura ferroviaria in galleria

***LINEE ELETTRICHE***
Linea elettrica tensione 15 kV
Linea elettrica tensione 23 KV
Linea elettrica tensione 132 KV
Linea elettrica tensione 220 KV
Linea elettrica tensione 380 KV

***AMBITI ED AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA***

***AMBITI DI TRASFORMAZIONE***
Ambiti di trasformazione (Cfr. Documento di Piano)

***AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO***
Art. 55 - Nuclei di antica formazione ed edilizia storica sparsa (Cfr. tavv. PR2)
Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile R1
Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile R2
Art. 56 - Tessuto consolidato ad assetto modificabile frazioni R3
Art. 57.1 - Tessuto urbano di completamento centrale
Art. 57.1 - Tessuto urbano di completamento centrale - Piano Attuativo (PA)
Art. 57.3.1 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc.Trivigno'
Art. 57.3.1 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc.Trivigno' Piano Attuativo (PA)
Art. 57.3.2 - Tessuto urbano di completamento di versante 'Loc. Cabrella, Piscina e Canali'
Art. 57.4 - Piano attuativo (PA) completato
Art. 58.1 - Ambiti spersi in aree di frangia
Art. 58.2 - Aree con fattori di criticità (AC)
Art. 59 - Aree soggette a permesso di costruzione convenzionato (PCC)
Prog Programma Integrato d'Intervento (PII) già inserito nel documento di inquadramento con Del. C.C. n° 25 del 26/05/2006 e succ. mod. ed integrazioni
Prog A Programma Integrato d'Intervento (PII) già inserito nel documento di inquadramento con Del. C.C. n° 25 del 26/05/2006 e succ. mod. ed integrazioni - (A) ATTUATO
Art. 62 - Verde privato e/o spazi significativi da preservare
Art. 61 - Ambito artigianale cantina vinicola
Art. 60.2 - Ambito artigianale-industriale 1
Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2
Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2 - P.I.P. comunale approvato con Del.C.C. n° 57 del 27/10/1993 e s.m.i.
Art. 60.3 - Ambito artigianale-industriale 2 - P.I.P. sovracomunale approvato con Del. G.R.L. n° 42455 del 12/04/1999 e s.m.i.
Art. 60.4 - Area industriale dismessa da recuperare con Piano Attuativo (PA)
Art. 60.5 - Ambito artigianale-industriale - Piano Attuativo (PA)
Art. 66.3 - Aree ferroviare
Art. 63 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
Aree per la collocazione di infrastrutture per telecomunicazione esistenti
Aree adibite a servizi comunali e sovracomunali (Cfr. Piano Servizi)

**AREE AGRICOLE**
Art. 65 - Aree agricole A1
Art. 65 - Aree agricole A2
Ambiti agricoli strategici (Cfr. art. 64 norme attuazione PGT)
Ambiti generatori di diritti volumetrici agricoli (Cfr. tavv. PR5 - Carte del Paesaggio)

**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE**
Art. 51 - Area ambientale lungo il torrente Poschiavino
Art. 52 - Area sportivo-ambientale lungo il fiume Adda
Art. 17 - Varchi inedificabili

# CITTA' DI TIRANO
**Prov. di SONDRIO**

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° **4** DEL **14.03.2012** A FIRMA DEL SEGRETARIO

| | | |
|---|---|---|
| ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE: | **N° 30** | **del 22.09.2011** |
| PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE: | **dal 14.10.2011** | **al 19.12.2011** |
| TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL: | **19.12.2011** | ---------- |
| OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.: | **N° 4** | **del 14.03.2012** |
| APPROVATO CON DELIBERA C.C. | **N° 4** | **del 14.03.2012** |


**Arch. DARIO BENETTI**
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Maffei, 1 – 23100 Sondrio
tel.0342/514799- fax 0342/511054-E-mail: dabenetti@tin.it

**Arch. MAURO DE GIOVANNI**
Ing. **VIRGILIO SCALCO**
Via Nazionale, 125 – 23035 Villa di Tirano (So)
tel.0342/705066- fax 0342/704250 - E-mail: info@degiovannistudio.it

Geologo: Dott.Pietr Giuseppe-OGL 1277 - via XX settembre,33 23037 Tirano- tel.0342/710365 - E-mail: giuseppe.geologo.pietti@gmail.com
Naturalisti: Dott. Mariagrazia Cruciti, Dott. Federico Ghirri, Dott. Francesco Mugnaini
Altri collaboratori: Dott. Gianni Moncalvi


**P I A N O  D E L L E  R E G O L E**
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 10)

| | | |
|---|---|---|
| Tavola: **PR1 A** | **DISCIPLINA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO; *DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE*** | |
| | Scala: 1 : 5'000 | Data: Febbraio 2012 |
| IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE | |