CITTA' DI TIRANO

Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°_____ DEL_____ A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	N.30	DEL 22.09.2011
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	DAL 14.10.2011	AL 19.12.2011
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	19.12.2011	
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:	N.4	DEL 14.03.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C.	N.4	DEL 14.03.2012

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Maffei, 1 – 23100 Sondrio
tel.0342/514759–fax.0342/511054-E-mail: dabenett@tin.it

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALCO
Via Nazionale, 123 – 23030 Villa di Tirano (So)
tel.0342/703098 –fax.0342/704290 - E-mail: info@degiovanniscalco.it

Collaboratori: Dott. Gianni Menicatti
Geologo: Dott. Patti Giuseppe
Naturalisti: Dott. Mariagrazia Cicardi, Dott. Federica Gironi, Dott. Francesca Mogavero

P I A N O D E L L E R E G O L E

(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 10)

Tavola: **Allegato A**	**Schede nuove zone A ed edilizia sparsa vincolata**	
	Scala:	Data: Febbraio 2012

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 21

Tipologia	Località
Nuova zona A	Pensini



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.117,00	926	10,48	9.702,00	9.702	8,69

Foto:



Figura 1 – Veduta della frazione Pensini da Roncaiola

Descrizione:

La frazione Castellaccio è situata tra le mura di Tirano e l'area del castello di s.Maria. Il nucleo è di antico impianto e risulta nel catasto Lombardo Veneto. Alcuni edifici sono stati ristrutturati esternamente.

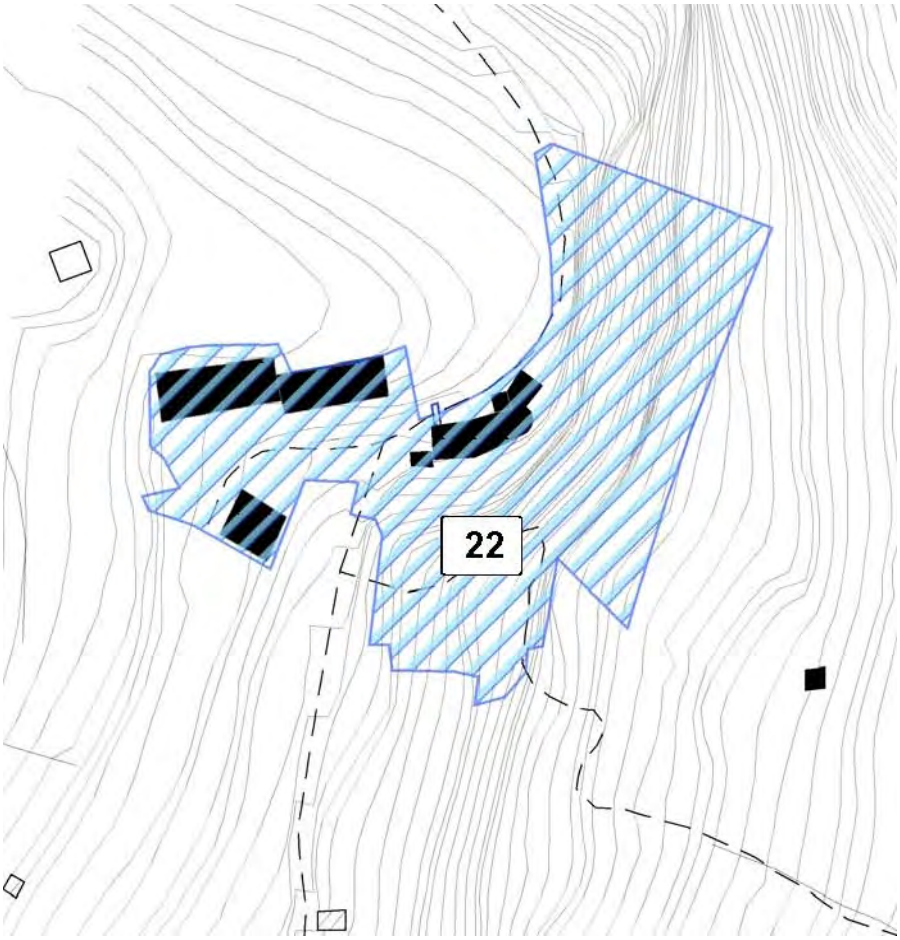
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di risanamento conservativo e di risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente, tendendo a ripristinare l'assetto originario delle murature e della composizione delle facciate.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 22

Tipologia	Località
Nuova zona A	s. Perpetua



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
3.694,00	404,00	6,65	2.686,00	2.686,00	0,73

Foto:



Figura 1 - Veduta del complesso di s.Perpetua dalla strada di accesso



Figura 2 - Edifici rurali a s. Perpetua



Figura 3 - Edifici rurali a s. Perpetua



Figura 4 - Veduta del complesso di s. Perpetua da ovest

Descrizione:

La nuova zona A comprende un'area di particolare interesse storico architettonico, imperniata sull'antico xenodochio di s.Perpetua, lungo la via del Bernina. In adiacenza alla chiesa di epoca medievale e all'ossario secentesco è visibile un nucleo di edifici in cattivo stato di conservazione ad originaria destinazione rurale. "Santa Perpetua e San Remigio –come scrive G.L. Garbellini nella recente guida alla chiesa- documentano nel panorama storico-religioso della Valtellina un singolare esempio di vita monastica laicale, attivamente inserita nella società rurale medievale: un benemerito microcosmo illuminato dalla fede e da semplicità di vita e fortemente radicato nell'ambiente che contribuì allo sviluppo dell'economia con positiva ricaduta sulla popolazione, coinvolta e guidata dai conversi nel dissodamento e nella bonifica della terra e nelle varie attività agricole e artigianali, come attesta la ricca documentazione d'archivio di circa mille pergamene.
Non si trattò di grandi monasteri, come altri nella regione alpina, ma di semplici *domus* di sorelle e fratelli conversi che seguirono la regola di sant'Agostino in una comunità di preghiera e di lavoro, sulla scia del fenomeno monastico che interessò vaste regioni d'Italia nel cuore del Medioevo.
Posto sull'antichissimo itinerario transalpino del Bernina, il piccolo convento offrì anche un ospizio per i viandanti."

Tipo di intervento previsto:

A parte la chiesa –soggetta ad intervento di restauro conservativo- gli interventi previsti sul nucleo rurale, dopo una accurata indagine archeologica, saranno tesi ad un recupero degli edifici con interventi di risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente per le zone A.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 23

Tipologia	Località
Nuova zona A	Cucchetti



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
2.292	683,00	7,04	4.809,00	4.809,00	2,10

Foto:



Figura 1 - Fronte strada frazione Cucchetti



Figura 2 - Frazione Cucchetti, particolare di scala esterna in pietra



Figura 3 – Frazione Cucchetti – Finestra con inferriata



Figura 4 – Frazione Cucchetti – Strada interna



Figura 5 - Veduta generale dall'alto

Descrizione:

La nuova zona A comprende un nucleo di impianto rurale che risulta nei catasti storici (catasto Lombardo Veneto). Gli edifici, in parte ristrutturati, presentano diversi elementi di interesse: murature in pietrame locale con rabbocchi di malta di calce ballatoi lignei, inferriate tradizionali e un portale ad arco di accesso alla corte interna.

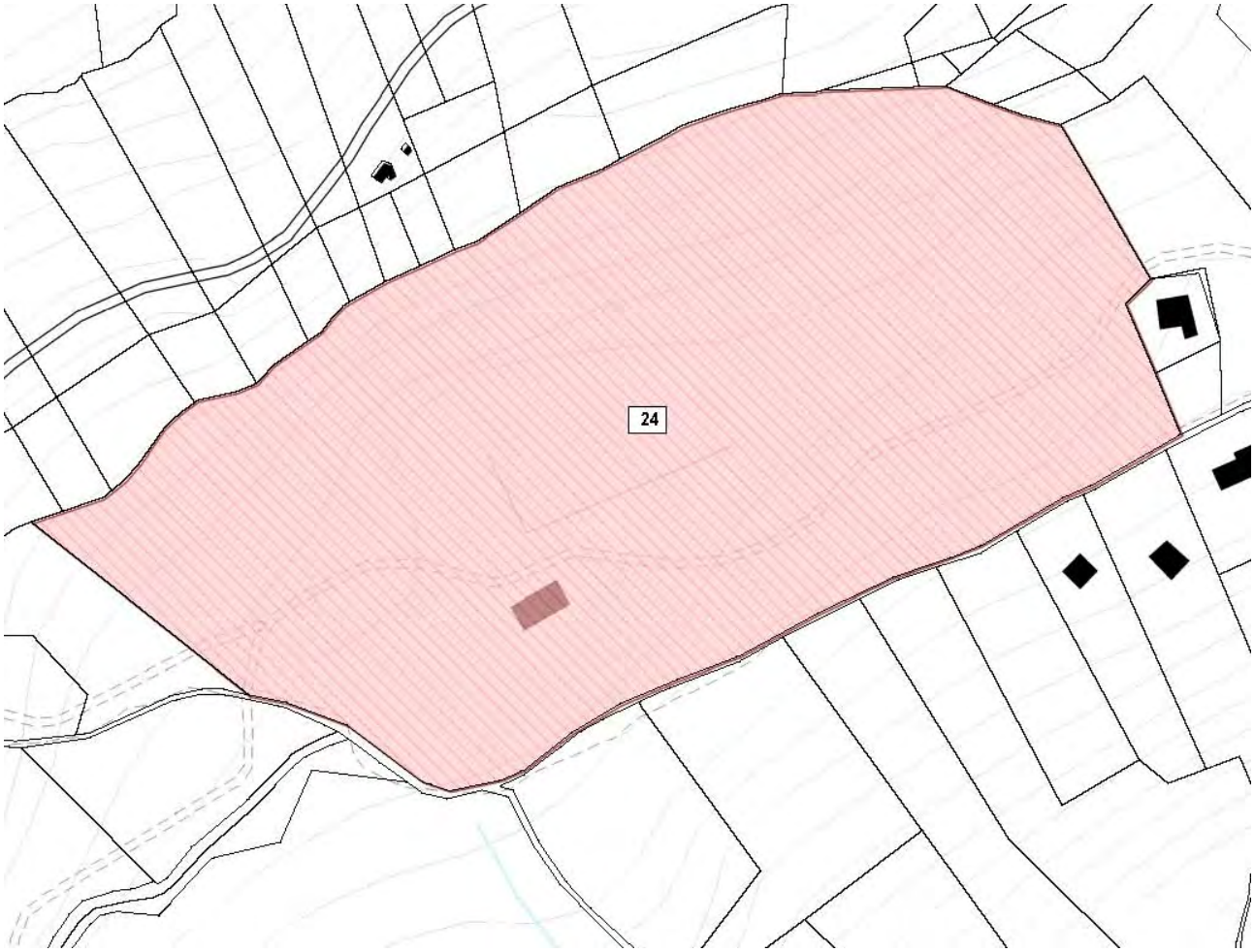
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di risanamento conservativo e risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente. Gli interventi dovranno salvaguardare gli elementi di pregio ed avere particolare attenzione al ripristino della finitura esterna delle murature, ove questa abbia subito trasformazioni successive.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 24

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Forte Canali



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
49.450	2319,48	7,72	17.908,44	17.908,44	0,36

Foto:



Figura 1 - Veduta del forte Canali da nord-est

Descrizione:

L’edilizia sparsa vincolata in oggetto è costituita dal complesso del forte Sertoli (ex forte Canali), realizzato nel quadro delle fortificazioni previste per la linea Cadorna nella Prima Guerra Mondiale, unitamente al forte Venini ad Oga e al forte Lusardi a Colico, tra l 1904 e il 1915.
Nel 1913 ebbero finalmente inizio i lavori per la sua costruzione che si protrassero fino al 1914 alla vigilia dell'inizio del primo conflitto mondiale. Tuttavia trovandosi a ridosso del fronte non venne mai utilizzato, si optò quindi per il suo smantellamento; venne successivamente riarmato nel 1918 per volontà del generale Badoglio che ritenne reale il pericolo di invasioni da parte degli Austriaci. Rimase armato ed efficiente fino al 1949 quanto il Ministero della Difesa decise di dismetterlo dal Demanio Pubblico.
Oggi il forte, nonostante i danni servanti delle infiltrazioni di acqua, è ancora ben conservato e consente di ammirare un'opera militare sorta a testimonianza della storia del nostro territorio.

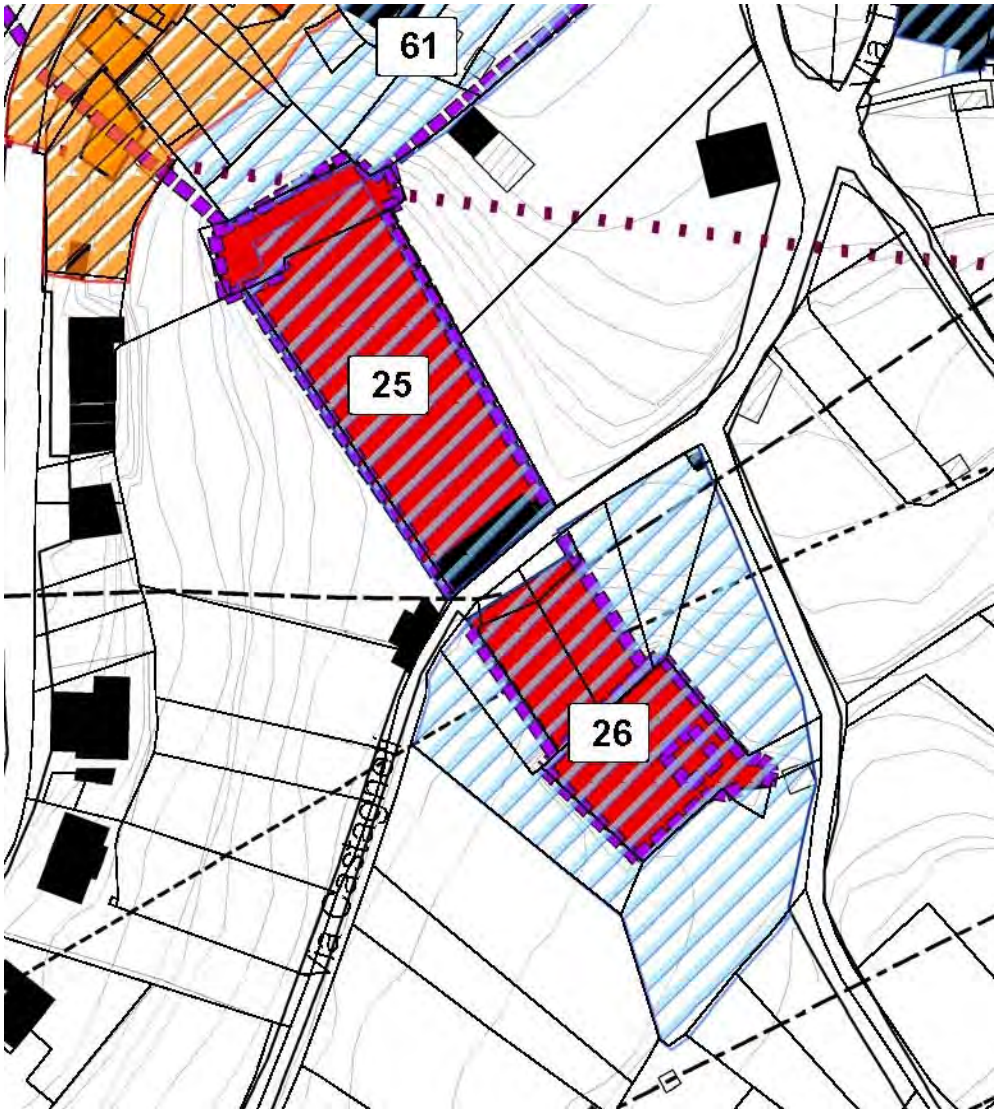
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di restauro, risanamento conservativo e risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente.
L’area può essere oggetto di un piano integrato di intervento finalizzato al recupero museale della struttura.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 25

Tipologia	Località
Nuova zona A	Castellaccio Piazza d'armi



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.405	80,00	3,00	240,00	240,00	0,17

Foto:



Figura 1 - Veduta del castello e della piazza d'armi da Roncaiola

Descrizione:

L’area comprende i ruderi della antica piazza d’armi del castello di s.Maria (Castellaccio), integrata organicamente nel complesso murario del borgo. Si tratta di un’area di elevato valore storico e architettonico.

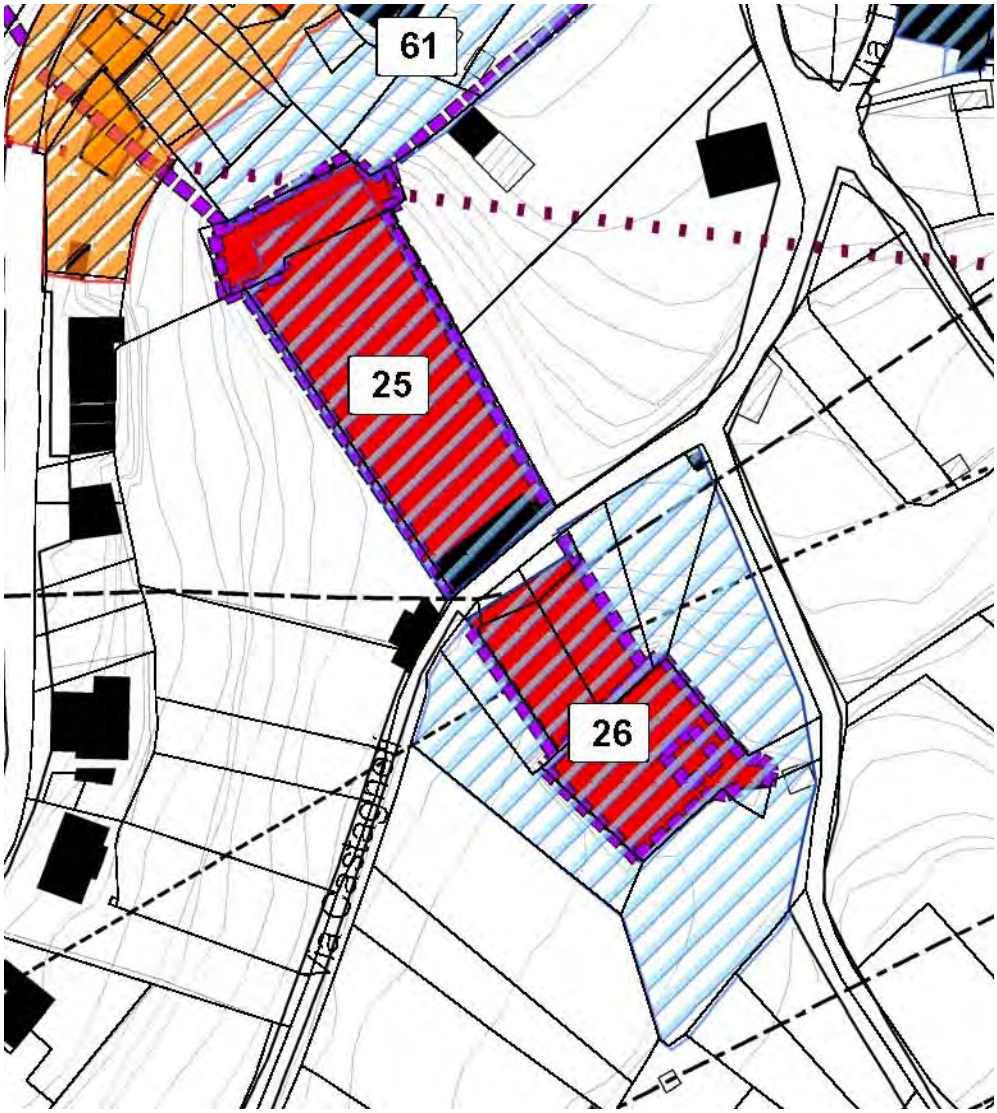
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti esclusivamente interventi di restauro.
L’area può essere oggetto di un piano integrato di intervento finalizzato al recupero museale della struttura.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 26

Tipologia	Località
Nuova zona A	Castellaccio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
3.228,00	1.000,00	3,05	3.049,72	3.049,72	1,06

Foto:



Figura 1 - Veduta del castello e della piazza d'armi da Roncaiola

Descrizione:

L’area comprende i ruderi del castello di s.Maria (Castellaccio), già oggetto di un recente intervento di restauro e consolidamento (2007). I ruderi fanno parte organicamente del complesso murario del borgo. Si tratta di un’area di elevato valore storico e architettonico.

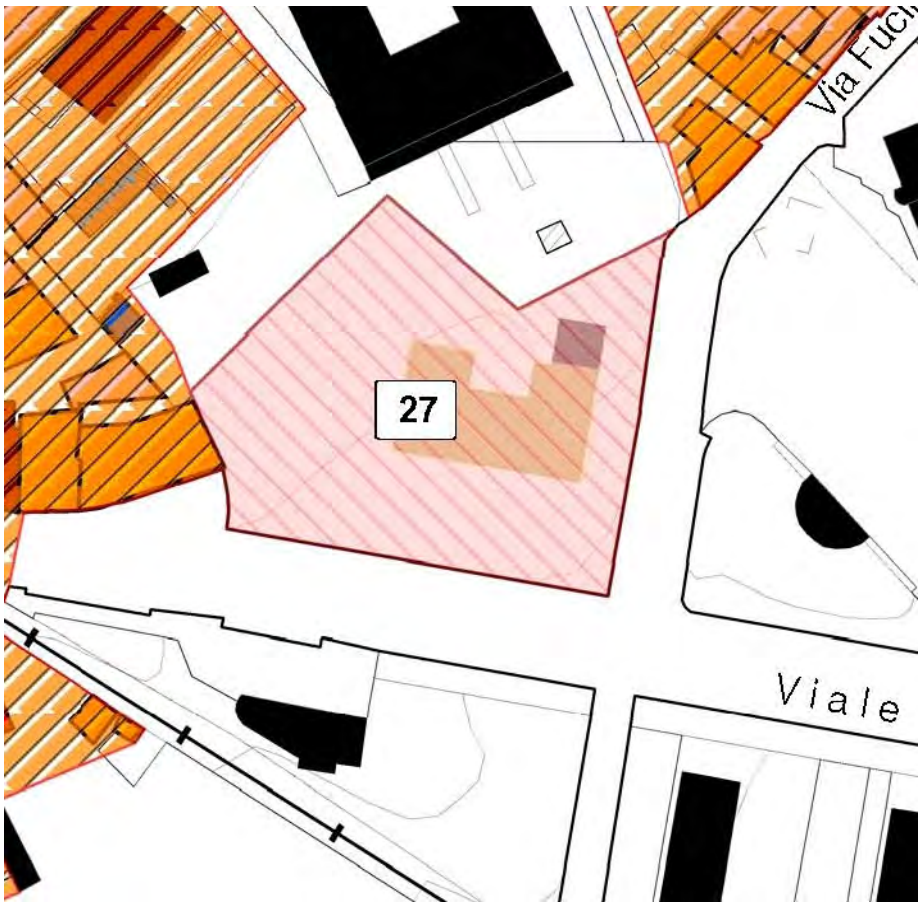
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti esclusivamente interventi di restauro.
L’area può essere oggetto di un piano integrato di intervento finalizzato al recupero museale della struttura.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 27

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Scuola elementare



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
2.992,00	530,00	8,00	4.240,00	4.240	1,42

Foto:



Figura 1 – Veduta delle scuole da Viale Italia

Descrizione:

L'area comprende il complesso delle scuole elementari. L'edificio è di proprietà pubblica ed ha più di cinquant'anni (primi anni del '900).

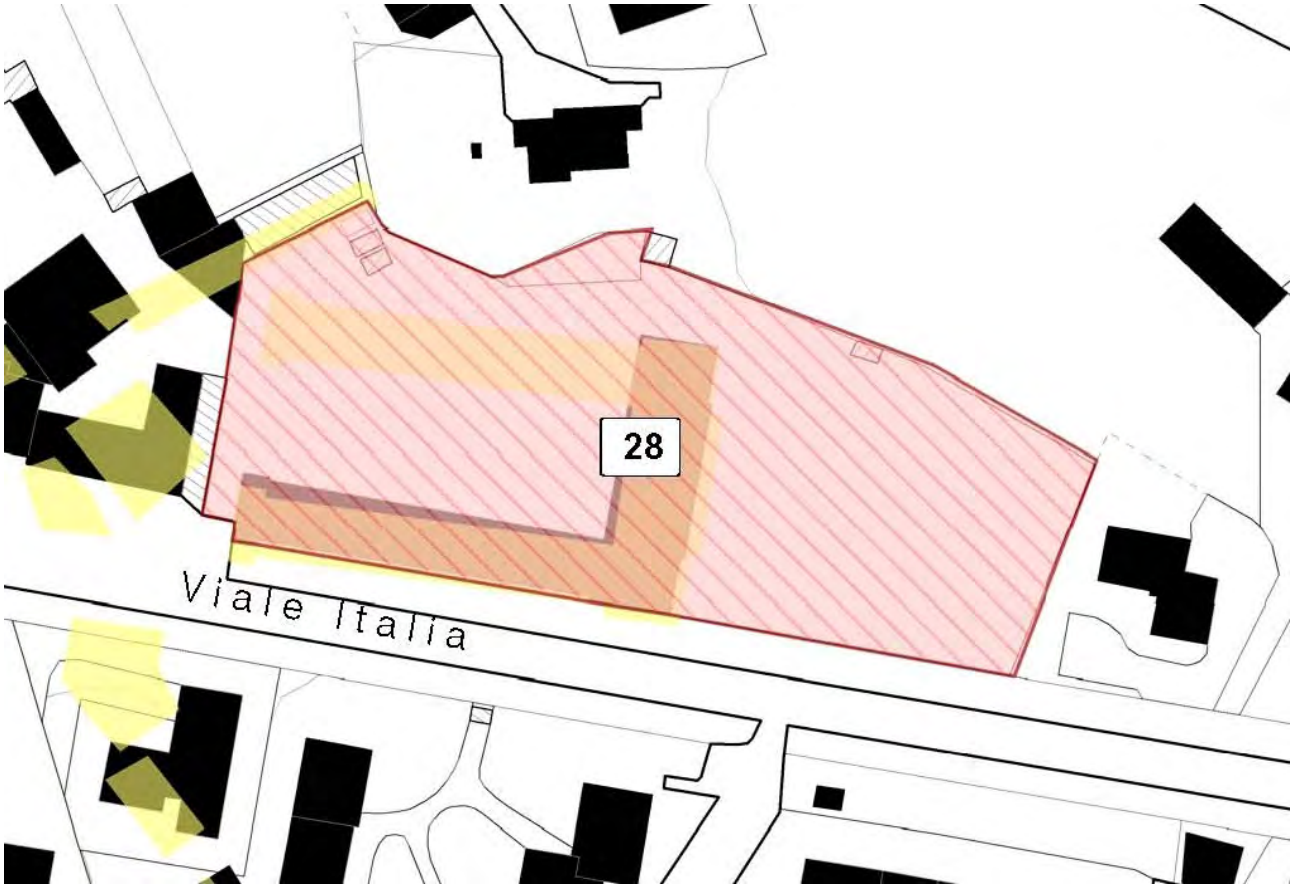
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti esclusivamente interventi di restauro conservativo.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 28

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex-Filanda Mottana



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
6.619	1.153,00	15,94	18.380,00	18.380,00	2,77

Foto:



Figura 1 – Veduta della corte interna verso ovest



Figura 2 - Veduta della corte interna verso nord

Descrizione:

Importante esempio di archeologia industriale. Antica filanda di fine ‘800 con ampia corte e giardino annesso.

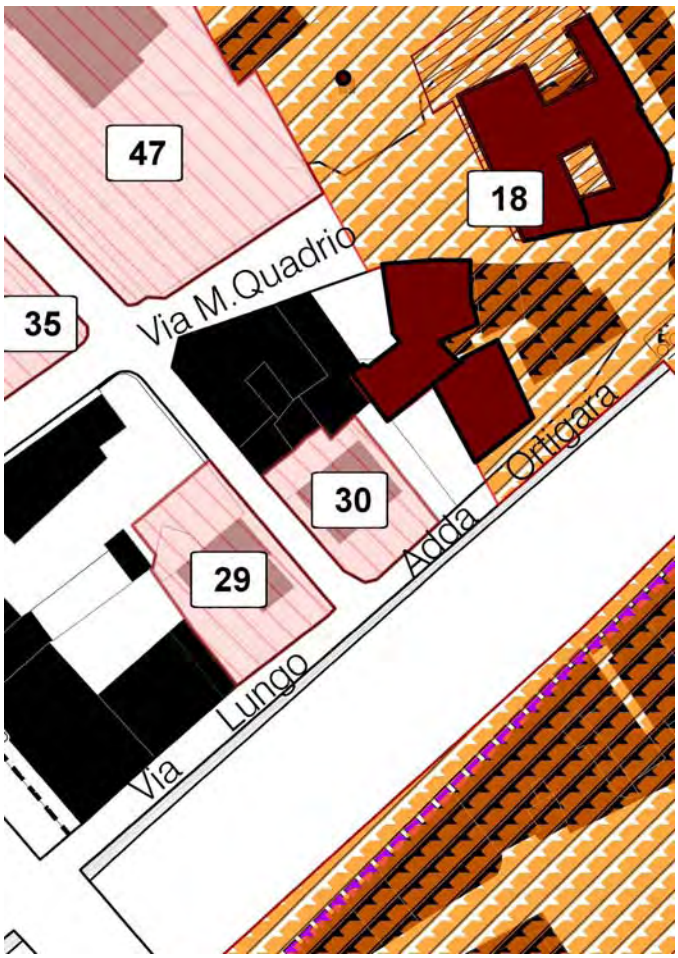
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di risanamento conservativo e di risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente. Volume interrato mc. 2.672.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 29

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Villa Liberty



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
608,00	169,00	8,50	1.436,50	1.436,50	2,36

Foto:



Figura 1 – Veduta dal Lungo Adda



Figura 2 – Scorcio della facciata e della recinzione

Descrizione:

Villa Liberty dei primi decenni del secolo XX. Facciata con decorazioni e fasce a rilievo. Recinzione con inferriata in ferro battuto.

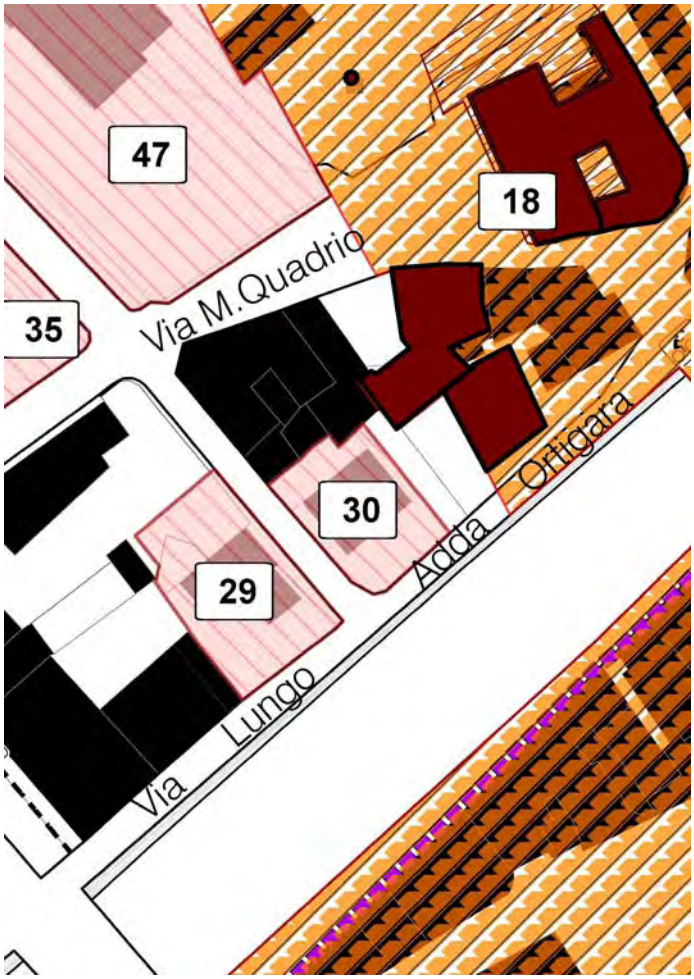
Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di Restauro e di risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 30

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Villa Liberty



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
422,00	150,00	9,00	1.350,00	1.350,00	3,20

Foto:



Figura 1 – Scorcio della facciata dal Lungo Adda

Descrizione:

Villa Liberty dei primi decenni del secolo XX.

Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di risanamento conservativo tipologico e di risanamento conservativo, nel rispetto della normativa tipologica vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 31

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Stazione Perego



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
936,00	863,67	11,00	9.500,37	9.500,37	10,15

Foto:



Figura 1 – La facciata su Piazza Marinoni

Descrizione:

Edificio Liberty dell’arch. Clementino Clementi (1926).

Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di Restauro, nel rispetto della normativa tipologica vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 32

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Chiesa del Sacro Cuore



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
424,00	424,00	9.00	3.816	3.816	9,00

Foto:



Figura 1 – La facciata nord su via Roma

Descrizione:

Edificio Neo-romanico dell’arch. Ugo Zanchetta dei primi anni del Novecento.

Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di Restauro, nel rispetto della normativa tipologica vigente. L’edificio è vincolato ai sensi della L. 42/2004

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 33

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Casa su Piazza Marinoni



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
160,00	160,00	9,50	1.520,00	1.520,00	9,50

Foto:



Figura 1 – Fronte sud su Piazza Marinoni

Descrizione:

Edificio di tre piani di inizio secolo XX, con piano terra a destinazione commerciale e piano primo e secondo a destinazione residenza e uffici. Finestre con fasce decorate a rilievo. Facciata scandita da lesene.

Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di Risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 34

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Casa su Piazza Marinoni



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
160,00	160,00	9,00	1.440,00	1.440,00	9,00

Foto:



Figura 1 – Fronte sud su Piazza Marinoni

Descrizione:

Edificio di tre piani di inizio secolo XX, con piano terra a destinazione commerciale e piano primo e secondo a destinazione residenza e uffici. Finestre con fasce decorate a rilievo. Facciata scandita da lesene.

Tipo di intervento previsto:

Sono previsti interventi di Risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 35

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Monumento ai caduti



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
171,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Foto:



Figura 1 – Il monumento ai caduti in Piazza marinoni

Descrizione:

Costituito da un candido obelisco in granito il monumento i caduti fu inaugurato nel novembre del 1925. Su di esso sono riportati i nomi dei soldati di Tirano morti o dispersi nella 1^ e nella 2^ Guerra Mondiale (rispettivamente 114 e 81).

Tipo di intervento previsto:

Il monumento è soggetto ad interventi di Restauro conservativo ed è vincolato ai sensi della L. 42/ 2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 36

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex trattoria in via Roma



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
238,00	132,00	8,50	1.122,00	1.122,00	4,71

Foto:



Figura 1 – Edificio di impianto ottocentesco, ristrutturato nel 2005

Descrizione:

Edificio di impianto ottocentesco, ristrutturato nel 2005

Tipo di intervento previsto:

L'immobile e soggetto ad interventi di risanamento conservativo. Obbligo di conservazione degli elementi di pregio (inferriate in ferro battuto) e di adeguamento alla normativa vigente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 37

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio ottocentesco in via Roma



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
504,00	144,00	10,50	1.512,00	1.512,00	3,00

Foto:



Figura 1 – Edificio di impianto ottocentesco su via Roma

Descrizione:

Edificio in buono stato di conservazione di impianto ottocentesco.

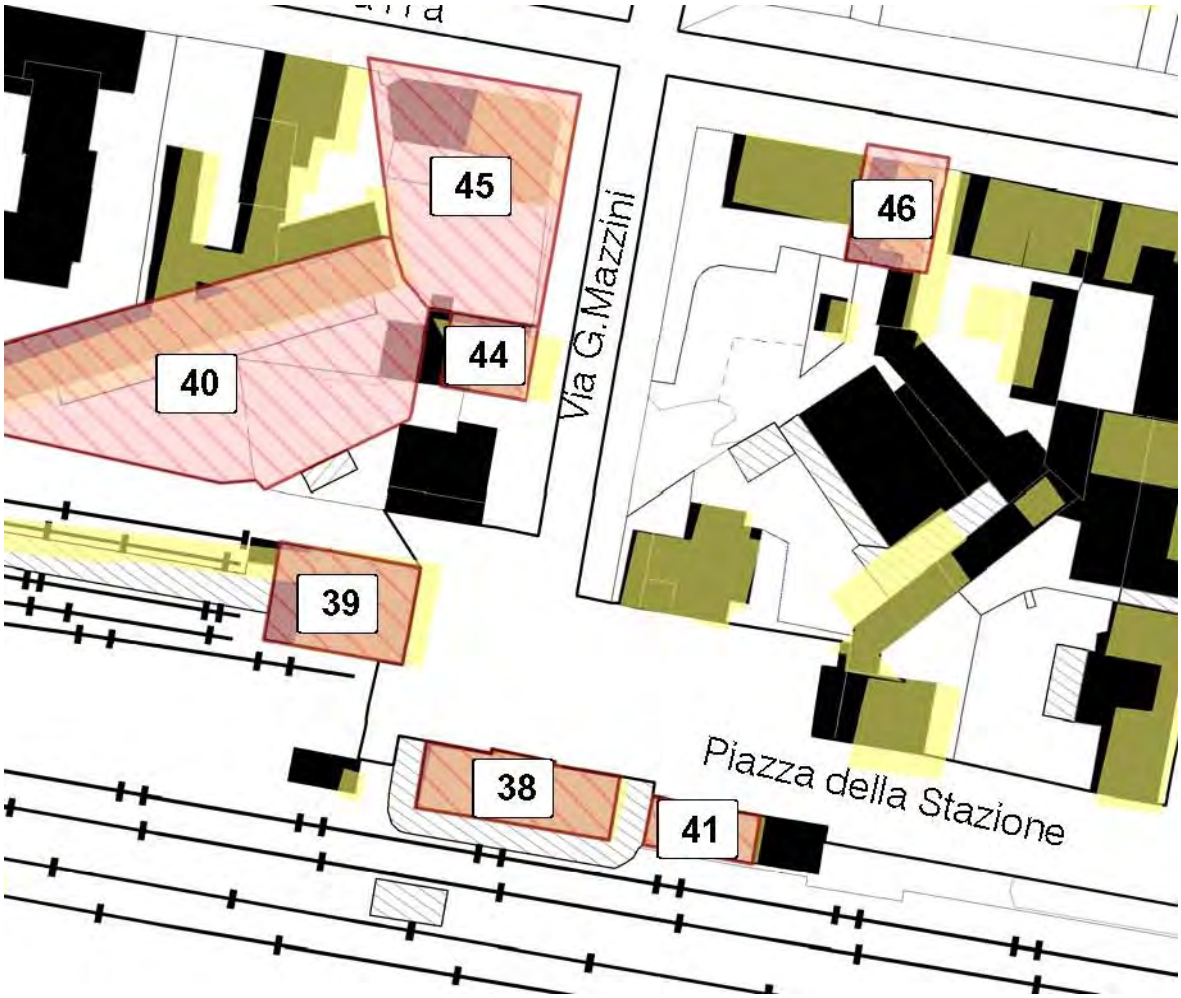
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 38

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Stazione Ferroviaria



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
322,00	322,00	9,50	3.059,00	3.059,00	9,50

Foto:



Figura 1 – Edificio della stazione ferroviaria

Descrizione:

Edificio in buono stato di conservazione dei primi decenni del Novecento.

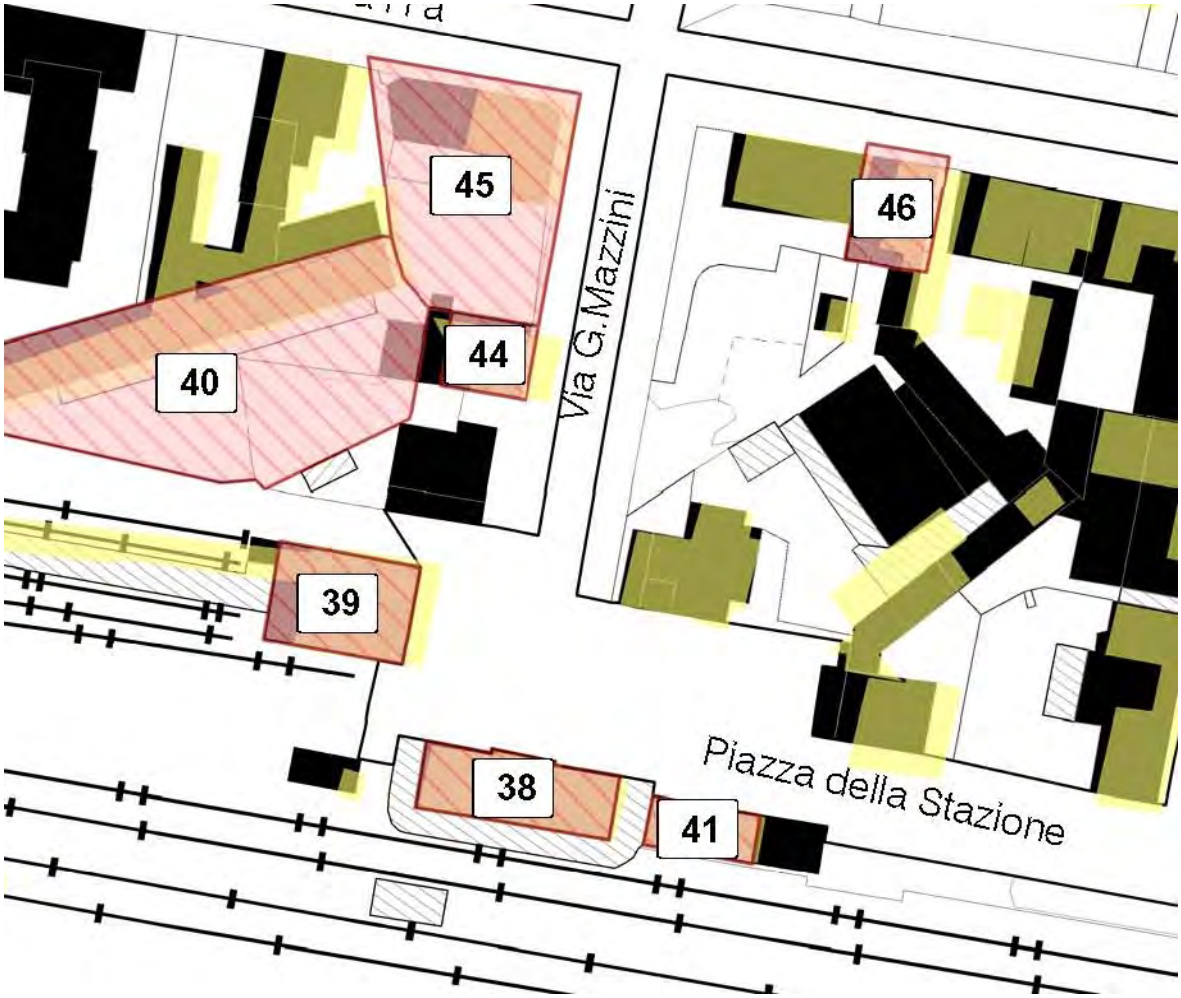
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 39

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Dogana in piazza della stazione



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
359,00	359,00	7,00	2.513,00	2.513,00	7,00

Foto:



Figura 1 – Dogana nel piazzale della stazione

Descrizione:

Edificio in buono stato di conservazione di carattere tipologico..

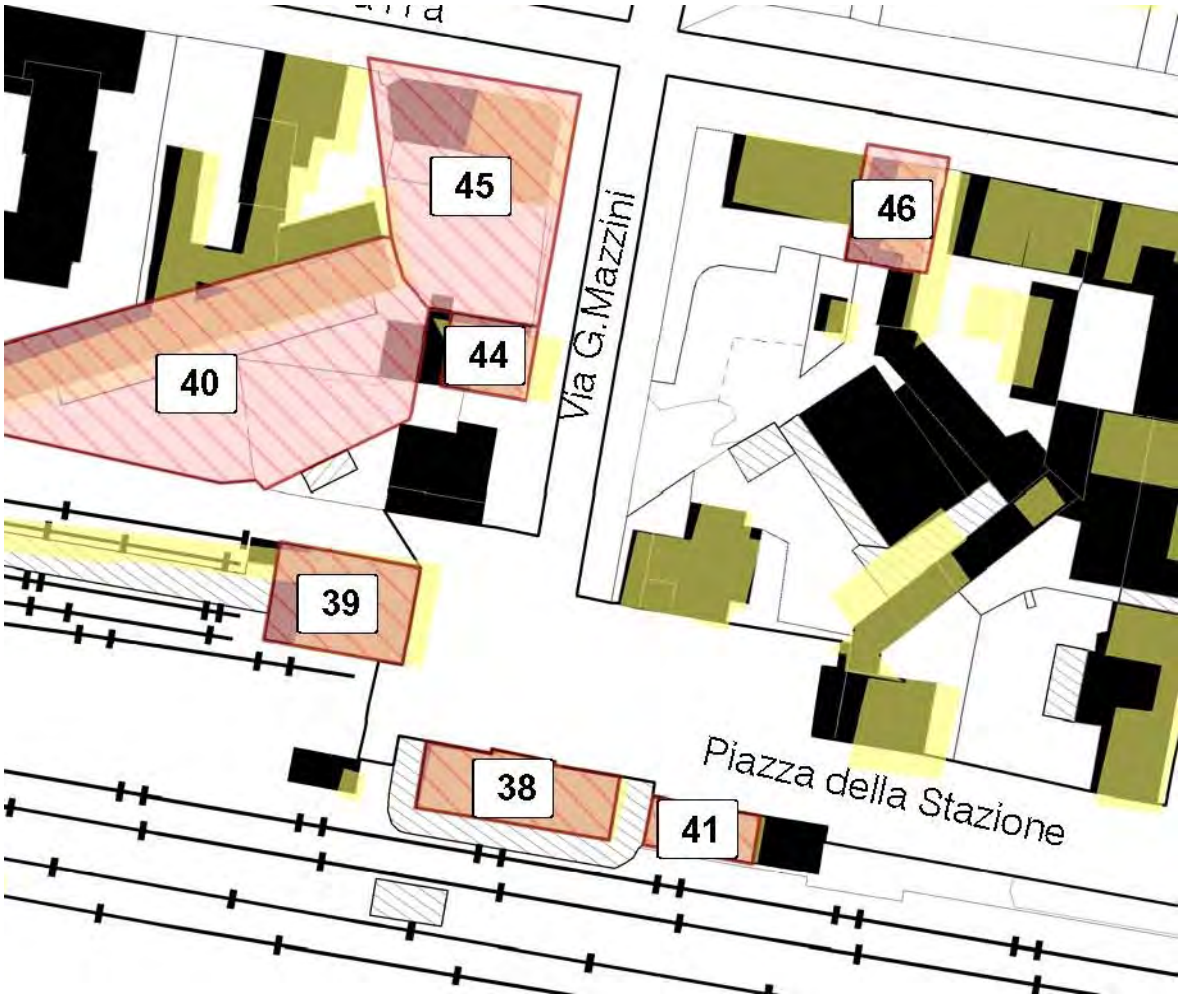
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 41

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edifici a fianco della stazione ferroviaria



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
211,00	211,00	5,00	4,67	986,00	4,67

Foto:



Figura 1 – Edificio a fianco della stazione ferroviaria

Descrizione:

Edifici di valore tipologico.

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili (ex-posta e bar della stazione) sono soggetti ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli edifici di proprietà pubblica sono vincolati ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 42

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Fabbricato accessorio Stazione ferroviaria



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
174,00	150,00	3,00	4,50	675,00	2,59

Foto:



Figura 1 – Edificio accessorio della stazione ferroviaria

Descrizione:

Edificio accessorio della stazione ferroviaria.

Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di, risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 43

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Fabbricato accessorio Stazione ferroviaria



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
331,00	331,00	4,50	1.489,50	1.489,50	4,50

Foto:



Figura 1 – Edificio accessorio della stazione ferroviaria

Descrizione:

Edificio accessorio della stazione ferroviaria.

Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi risanamento conservativo.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 44

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio Liberty Viale della Stazione



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
198,00	158,00	10,50	1.659,00	1.659,00	8,38

Foto:



Figura 1 – Veduta da viale dell stazione

Descrizione:

Edificio Liberty, con fronti decorati e inferriate in ferro battuto. Destinazione commerciale eresidenziale.

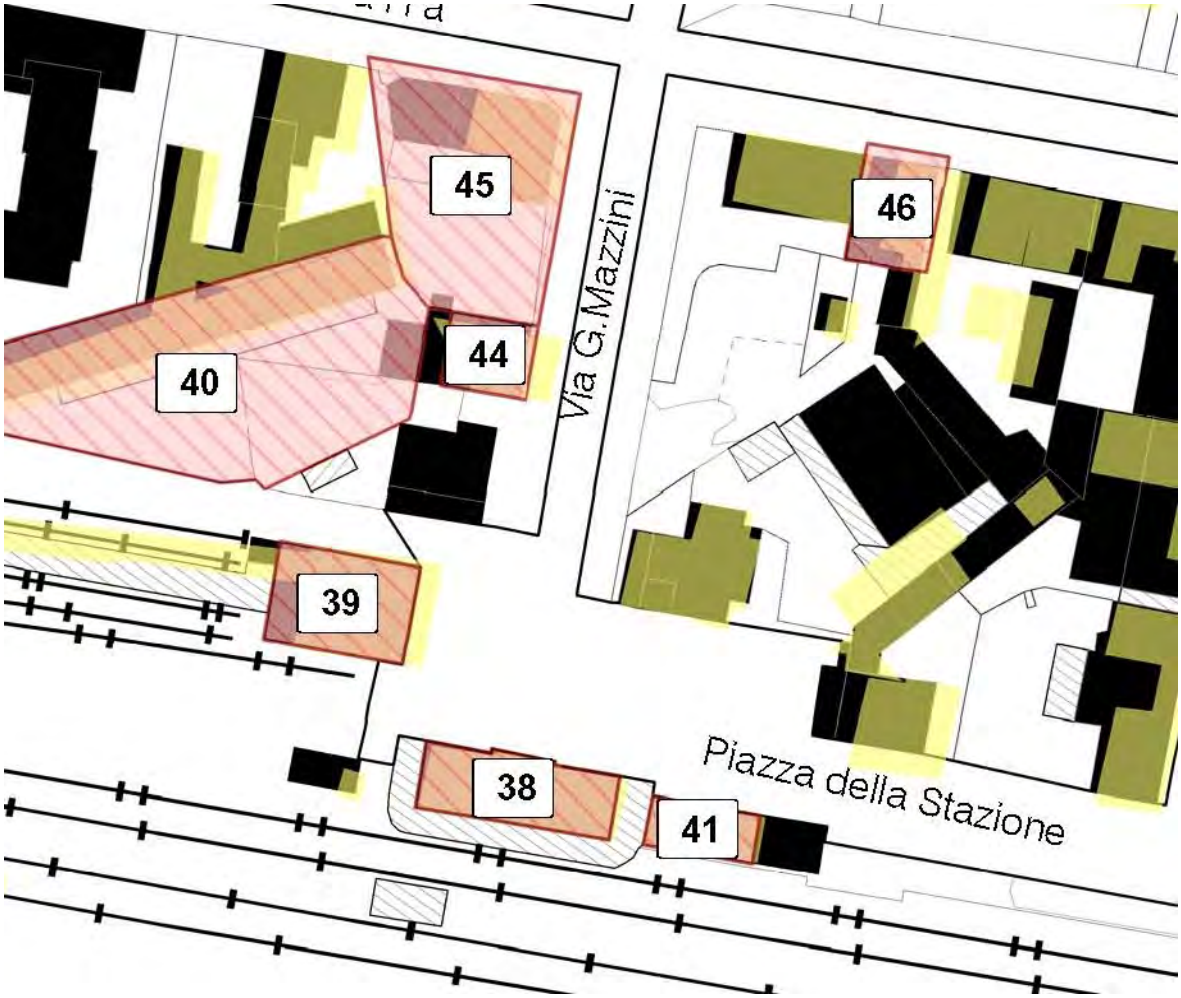
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Restauro e risanamento conservativo tipologico, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 45

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Caffè Merizzi



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1002,00	349,00	15,50	5.409,50	5.409,50	5,40

Foto:



Figura 1 – Veduta dal viale della stazione



Figura 2 - Veduta da Viale Italia

Descrizione:

Casa Merizzi, significativo esempio di neo-gotico di matrice veneziana dell'arch. Ugo Zanchetta (1904).

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 46

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Architettura eclettica del 1924



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
238,00	203,00	9,50	1.928,50	1928,50	8,10

Foto:



Figura 1 – Veduta della facciata da viale Italia

Descrizione:

Architettura in stile eclettico su viale Italia. Facciata decorata con bifora neoromanica e decorazioni. Destinazione commerciale e residenziale

Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 47

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edifici scolastici



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
13.067,00	3.571,00	8,16	29.125,00	29.125,00	2,23

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola



Figura 2 - Fronte nord - F. 34 map. 112

Descrizione:

Ampia area con edifici scolastici di impianto ottocentesco e dei primi anni del ‘900.

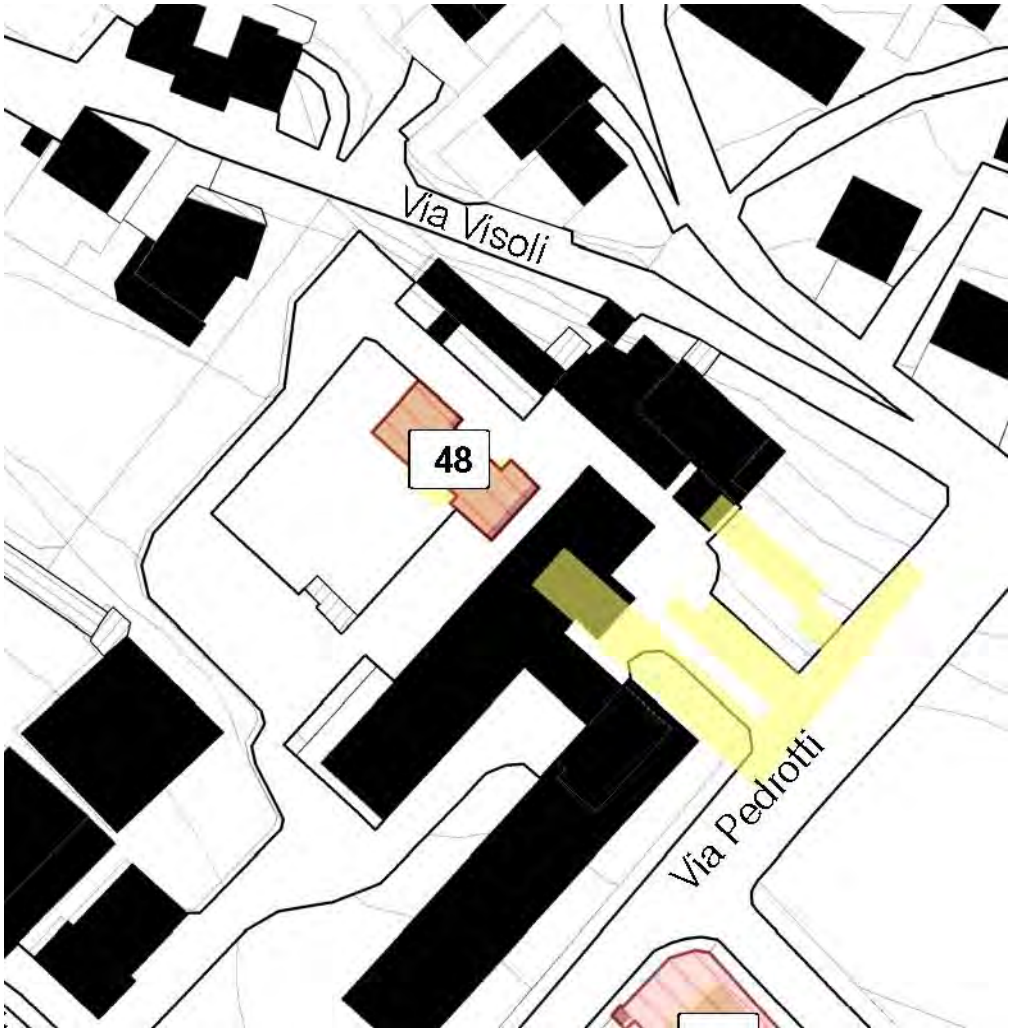
Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di Restauro conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente, ad eccezione del F. 34, m. 401 (risanamento). Gli edifici sono vincolati ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 48

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Vecchio ospedale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
265,00	246,00	9,00	2.214,00	2.214,00	8,35

Foto:



Figura 1 – Veduta del fronte est

Descrizione:

Edificio in buono stato di conservazione della prima metà del Novecento.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 49

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio anni ’20 del Novecento



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
472,00	125,00	9,72	1.215,00	1.215,00	2,57

Foto:



Figura 1 – Veduta da via Pedrotti

Descrizione:

Edificio degli anni ’20 del Novecento. Ristrutturato con posa cappotto esterno. Fascia sottogronda decorata.

Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 50

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio di impianto ottocentesco in Via Rajna



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
607,00	348,00	10,50	3.654,00	3.654,00	6,02

Foto:



Figura 1 – Veduta dall'incrocio tra via Pio Rajna e Via Benefattori

Descrizione:

Edificio in mediocre stato di conservazione di impianto ottocentesco. Balcone con inferriata in ferro battuto e mensole in pietra. Destinazione commerciale e residenziale..

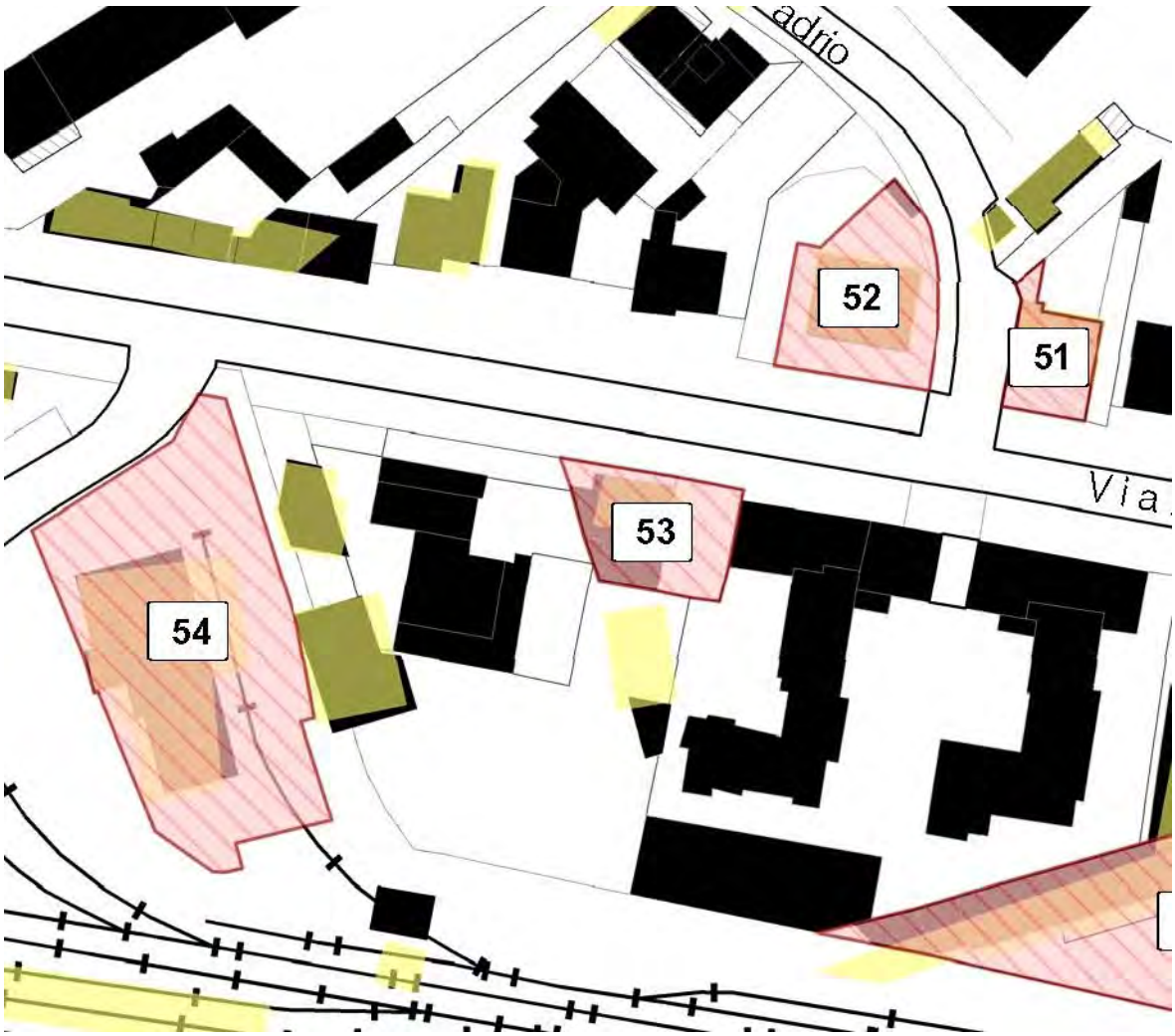
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente. Obbligo di saggi stratigrafici preventivi.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 51

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Casa su Viale Italia



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
230,00	139,00	7,00	973,00	973,00	4,23

Foto:



Figura 1 – Veduta da viale Italia

Descrizione:

Edificio di impianto ottocentesco, poi ristrutturato, in buono stato di conservazione, a destinazione residenziale e commerciale. Sottogronda decorato.

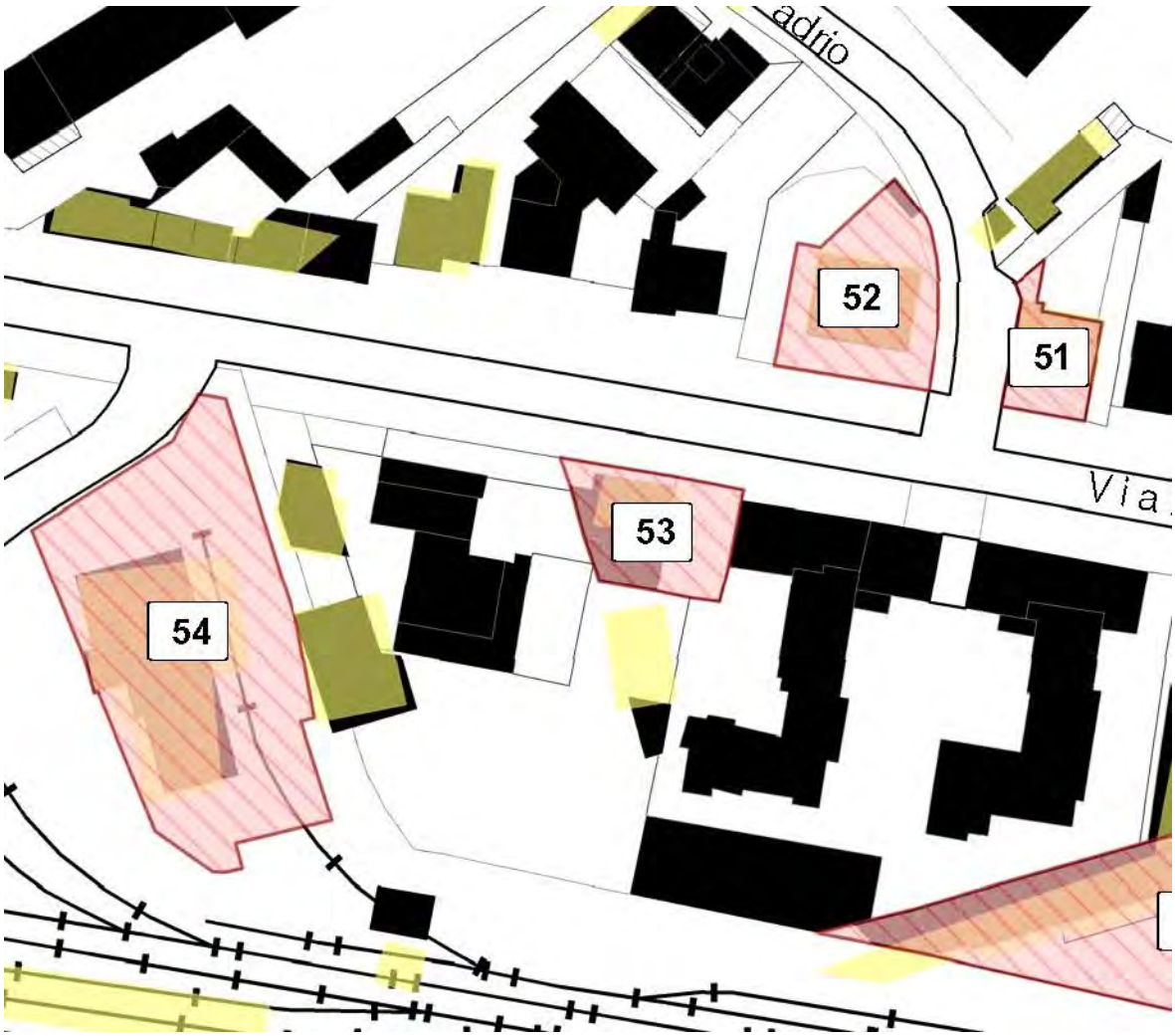
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 52

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Villino Liberty su Viale Italia



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
598,00	235,00	8,50	1.997,50	1.997,50	3,34

Foto:



Figura 1 – Veduta da viale Italia

Descrizione:

Villino in stile Liberty con giardino, in buono stato di conservazione a destinazione residenziale..

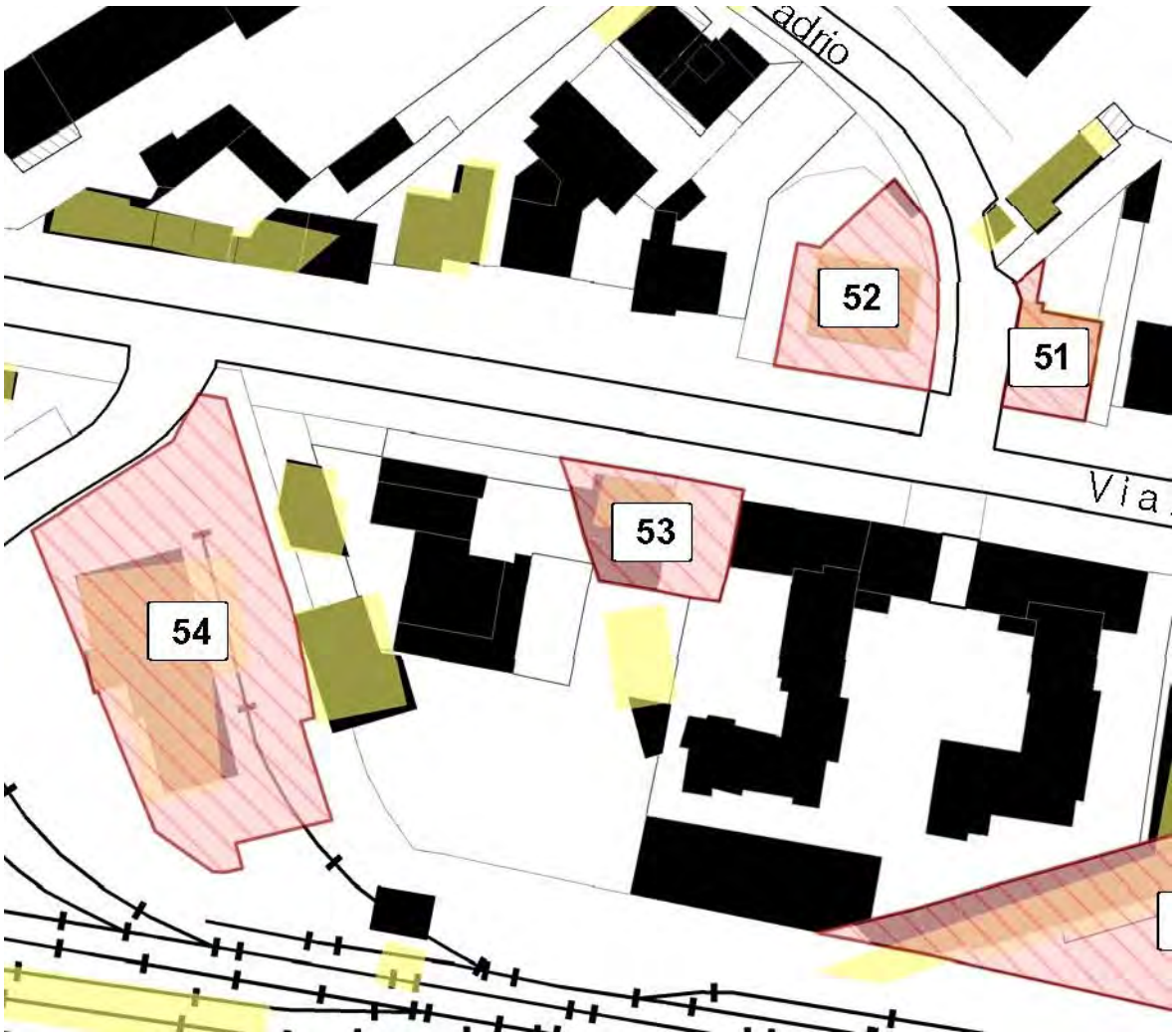
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 53

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Casa di impianto ottocentesco su Viale Italia



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
440,00	146,00	12,00	1.752,00	1.752,00	3,98

Foto:



Figura 1 – Veduta del fronte su viale Italia

Descrizione:

Edificio in stile eclettico di impianto ottocentesco con decorazioni a falso bugnato e loggiati con bifore e trifore sostenute da colonne doriche, a destinazione commerciale e residenziale.

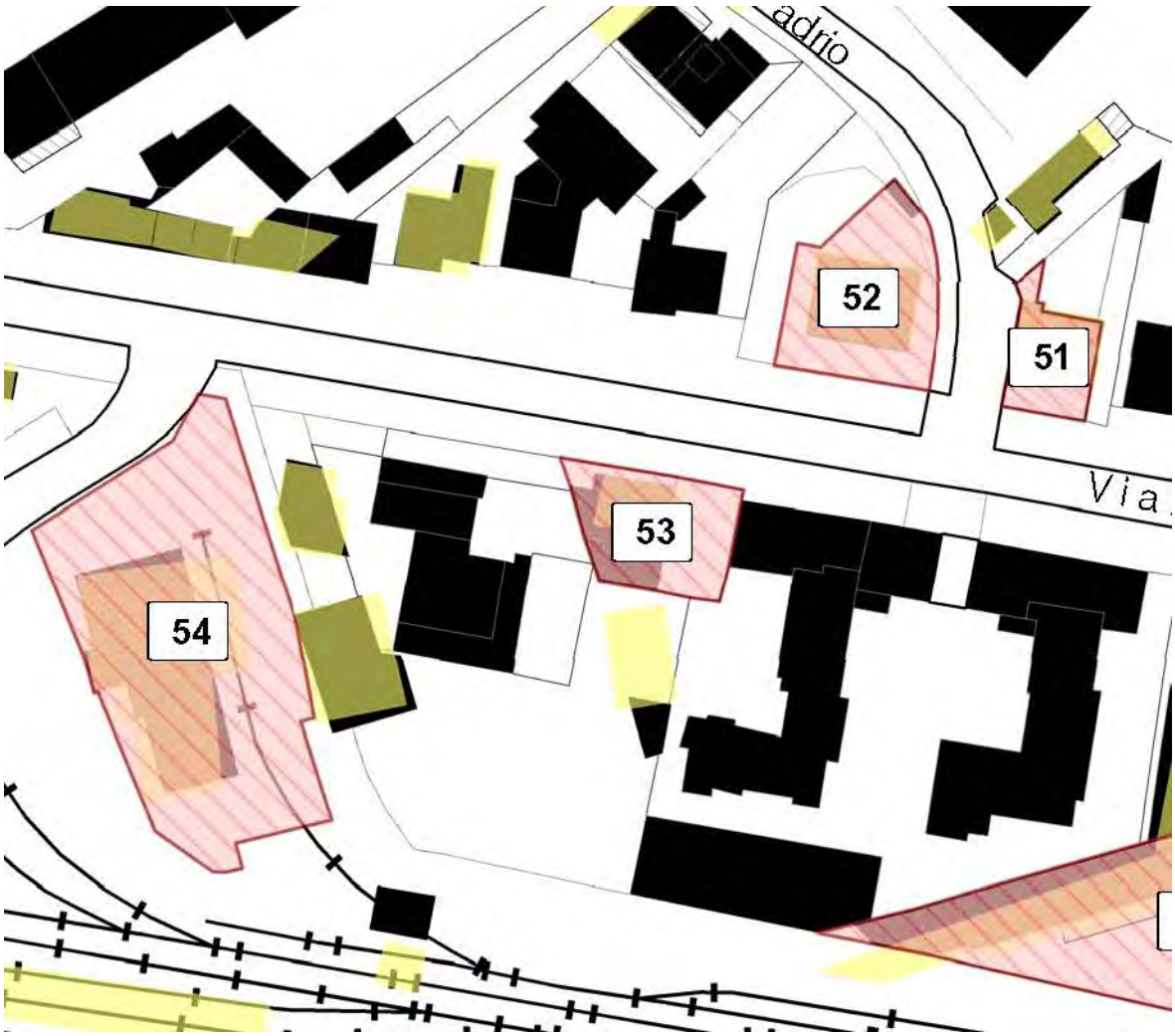
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 54

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Costruzione accessoria stazione ferroviaria



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.991,00	601,00	4,00	2.404,00	2.404,00	1,21

Foto:



Figura 1 – Veduta dell'area ferroviaria da Roncaiola

Descrizione:

Edificio e depositi accessori della stazione ferroviaria.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 55

Tipologia	Località
Nuove zone A	Madonna est



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
388,00	324,00	9,00	2.916,00	2.916,00	7,52

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva del nucleo da sud

Descrizione:

Nucleo esistente nel 1850, con edifici parzialmente ristrutturati.

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 56

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio sec. XVIII su Viale Elvezia



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
313,00	256,00	11,00	2.816,00	2.816,00	9,00

Foto:



Figura 1 – Veduta da viale Elvezia

Descrizione:

Interessante esempio di architettura civile del XVIII secolo. Portale ad arco in pietra al piano terra.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 57

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex-Torre di Piattamala



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
125,00	73,00	10,00	730,00	730,00	5,84

Foto:



Figura 1 – Veduta da nord

Descrizione:

Edificio ristrutturato in tempi recenti, coincidente con l'ubicazione dell'antica torre medievale di Piattamala di cui restano tracce nel piano terra.

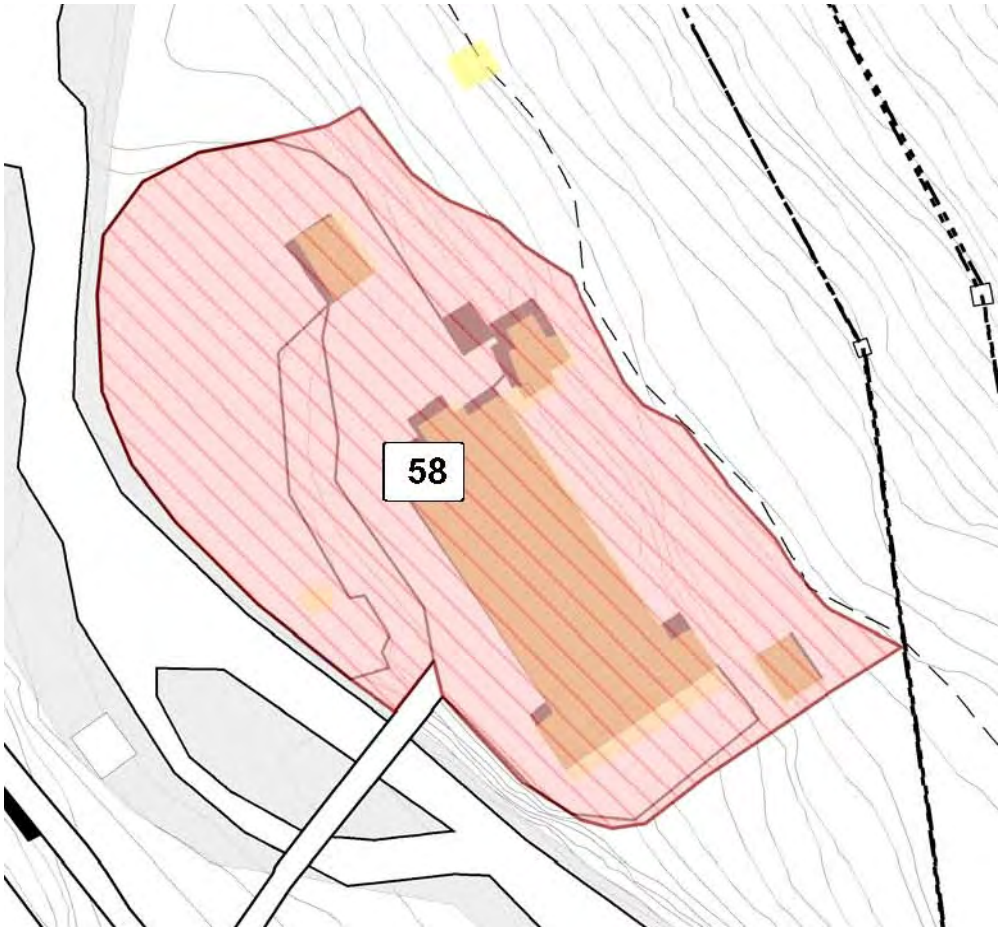
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro e Risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 58

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex-Hotel di Piattamala



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
7.447,00	1.501,00	10,33	15.500,00	15.500,00	2,08

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva dalla strada del Bernina

Descrizione:

Hotel in abbandono, già cabina di trasformazione della Società Lombarda di Milano.

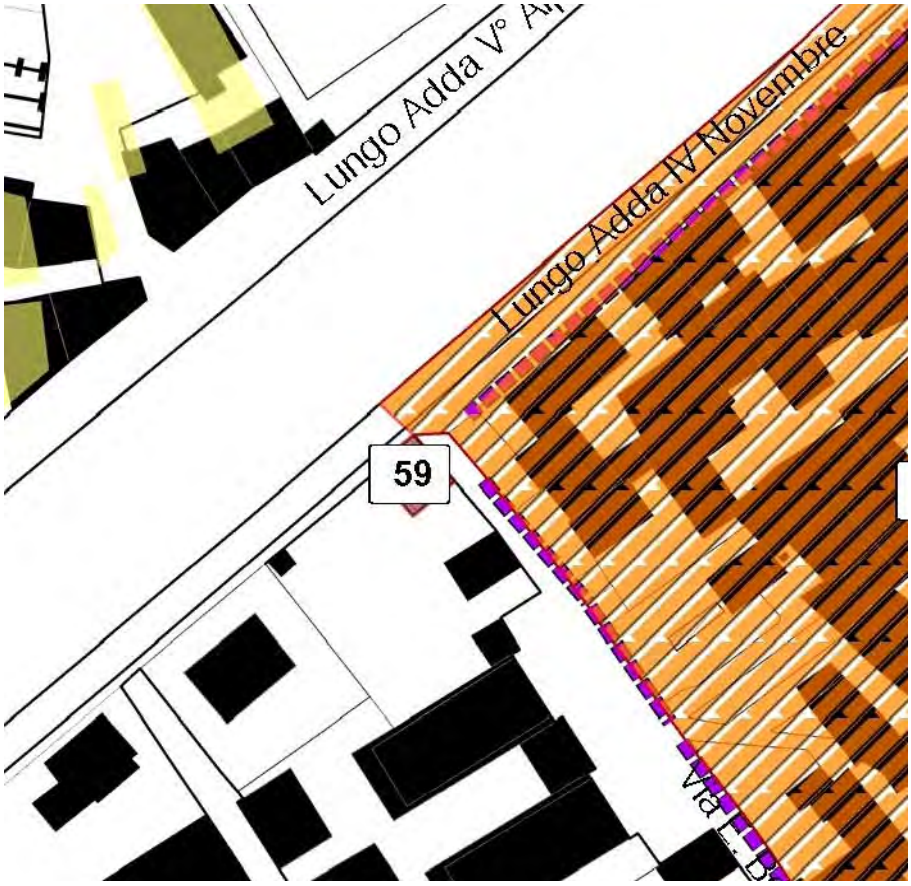
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro e risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 59

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex-Dependance albergo Stelvio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
85,00	82,00	9,00	738,00	738,00	8,68

Foto:



Figura 1 – Veduta del fronte Adda da nord-ovest

Descrizione:

Ex-dependance dell’albergo Stelvio, già trattoria Adda. Interessante dimora civile dei primi decenni del Novecento.

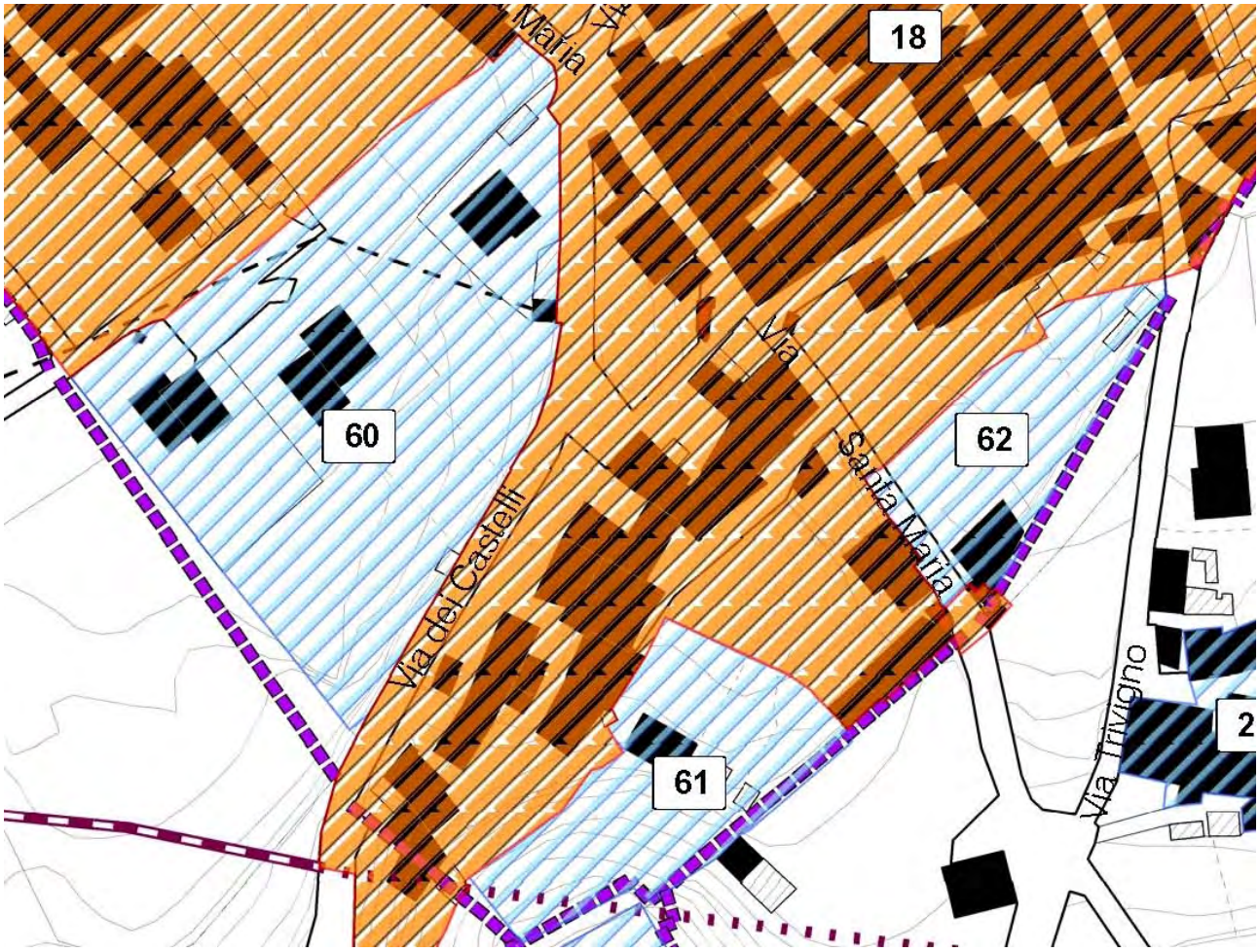
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 60

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico ovest



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
5.239,00	437,00	7,11	3.106,00	3.106,00	0,59

Foto:



Figura 1 – Veduta da sud



Figura 2 - Veduta da sud

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

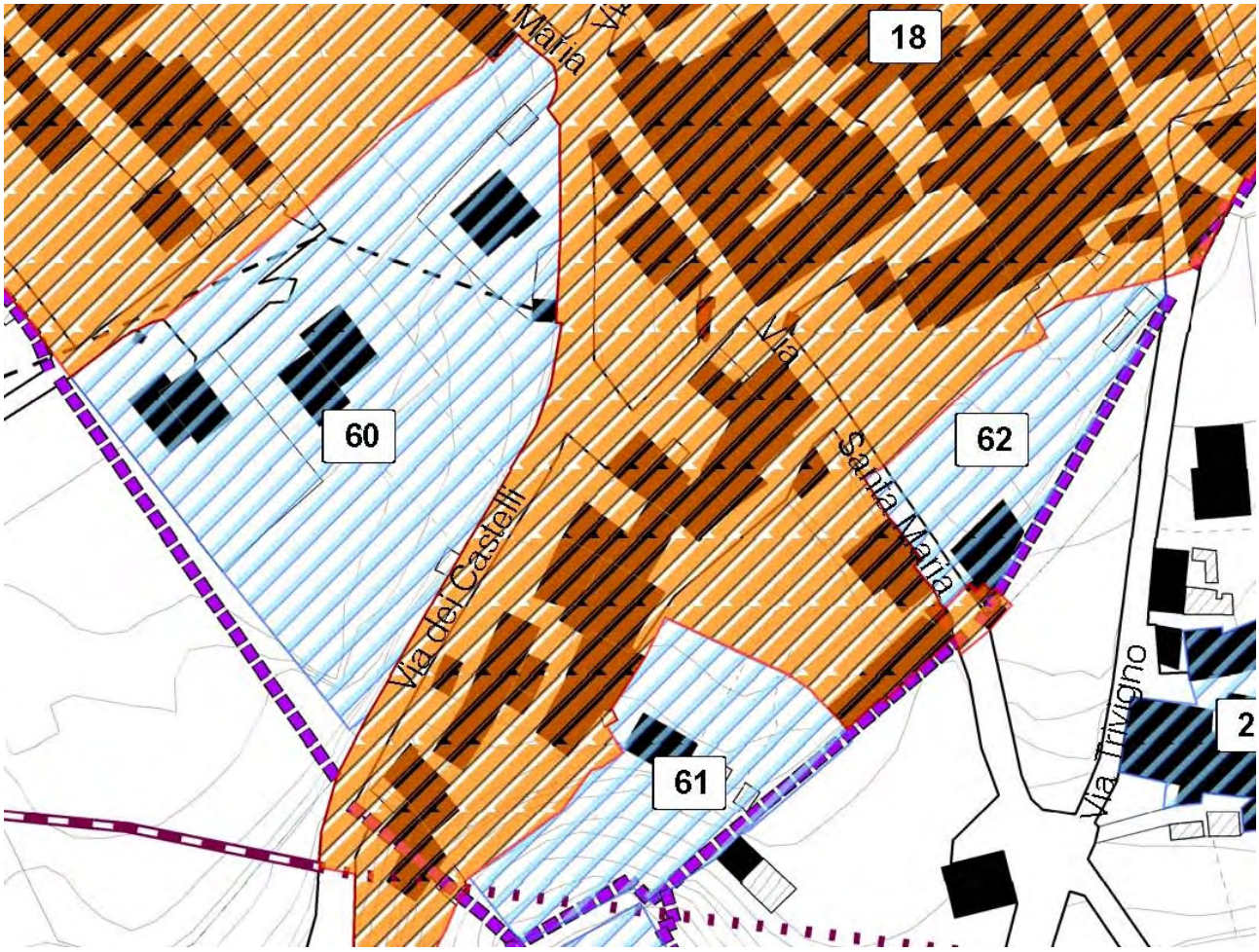
Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 61

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico ovest



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.626,00	68,00	6,00	408,00	408,00	0,25

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

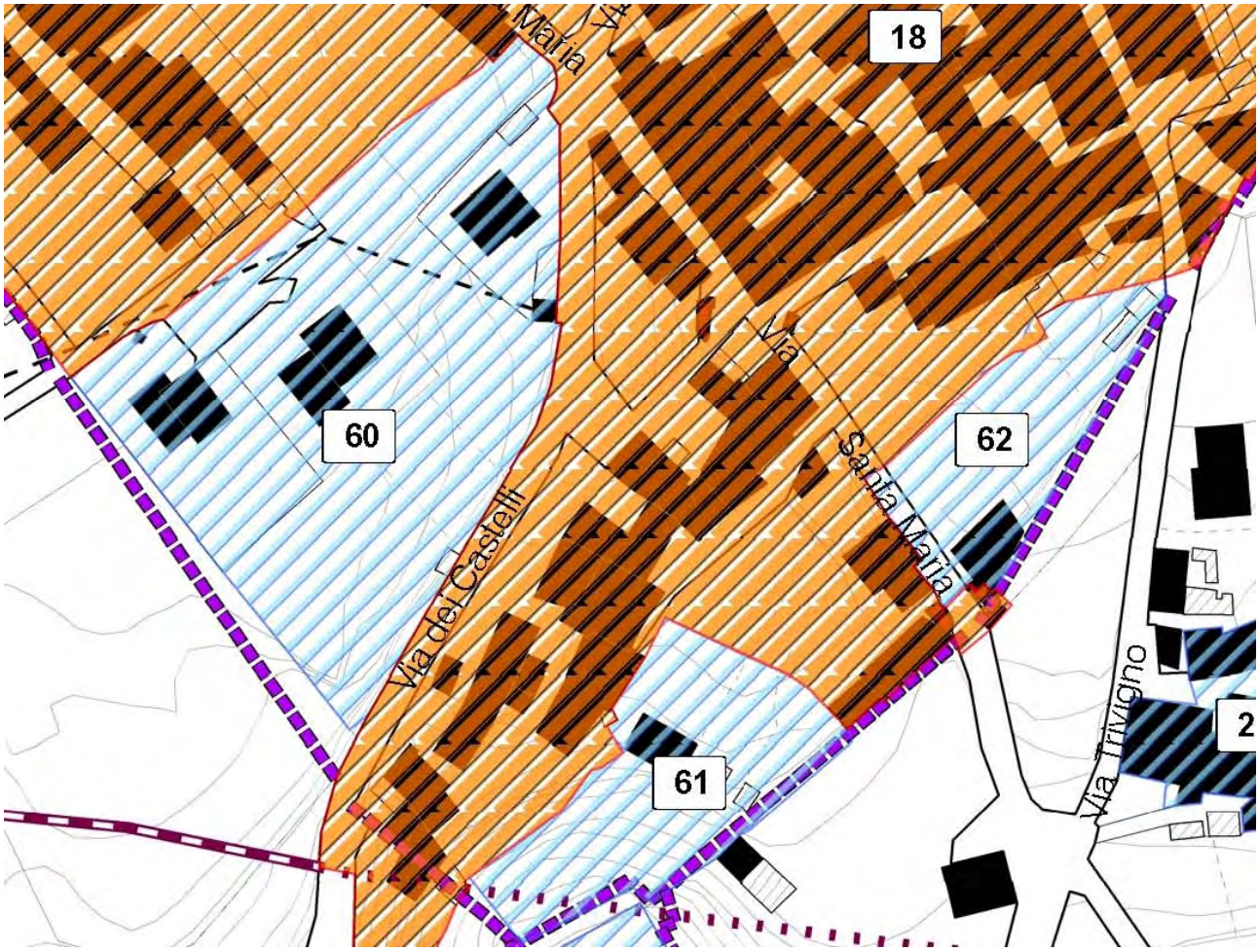
Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 62

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico ovest



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.232,00	160,00	4,97	795,00	795,00	0,65

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 63

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico sud



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
2692,00	370,00	7,98	2954,00	2.954,00	1,10

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola



Figura 2 - Resti delle antiche mura

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 64

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico sud



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
13.378,00	2.457,00	6,94	17.053,36	17.053,36	1,27

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola



Figura 2 - Veduta da Roncaiola



Figura 3 - Resti delle antiche mura

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

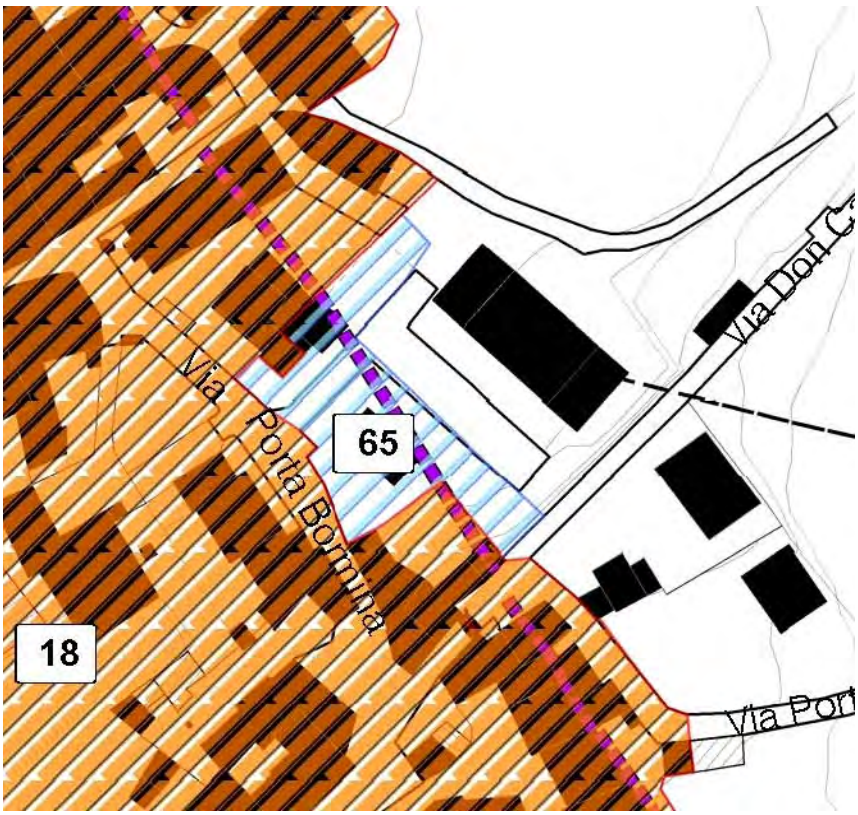
Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Nei casi di comprovata inesistenza di elementi di valore storico –con parere della commissione paesaggio- sono ammessi anche interventi di ristrutturazione, nel rispetto della normativa tipologica del centro storico. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico. Particolare attenzione dovrà essere riservata al tracciato dell'antica cinta muraria.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 65

Tipologia	Località
Nuove zone A	Centro storico est



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
889,00	96,00	7,00	672,00	672,00	0,76

Foto:



Figura 1 – Veduta da Roncaiola



Figura 2 - Parte delle mura inglobate in un edificio

Descrizione:

Area parzialmente edificata all'interno della cinta muraria del sec. XV

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. Gli interventi dovranno tendere ad una riqualificazione architettonica dell'area e ad un miglior inserimento nel contesto del centro storico. Particolare attenzione dovrà essere riservata al tracciato dell'antica cinta muraria.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 66

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex-mulino zona cartiera



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
190,00	171,00	4,95	940,50	940,40	4,95

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva

Descrizione:

Edificio con caratteristiche tradizionali di valore tipologico.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.
L'edificio può essere soggetto anche a demolizione

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 67

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella di san Giuseppe



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
60,00	17,00	4,50	76,50	76,50	1,28

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva



Figura 2 - Particolare interno

Descrizione:

Edicola votiva.

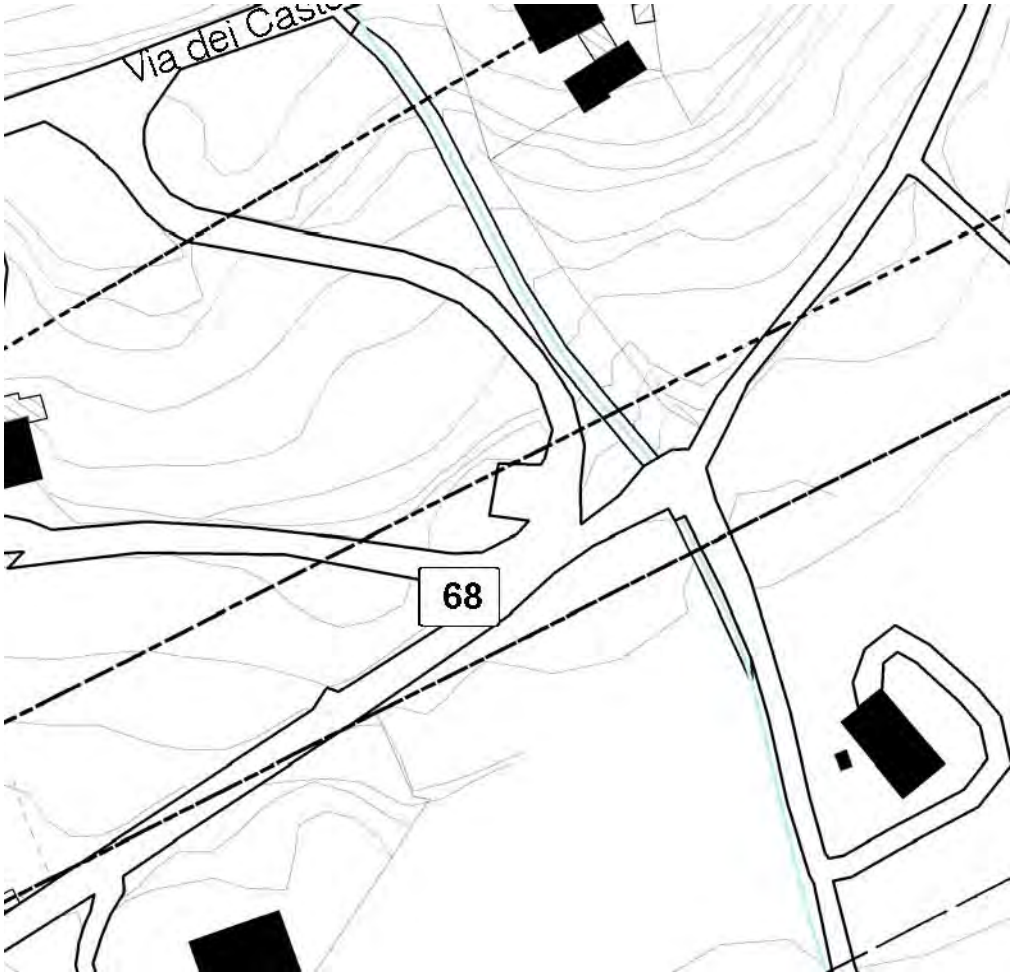
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L’edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 68

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella località Dosso



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
11,00	11,00	3,00	33,00	33,00	3,00

Foto:



Figura 1 – Veduta della santella nel contesto paesaggistico

Descrizione:

Edicola votiva (ricostruita nel 1904).

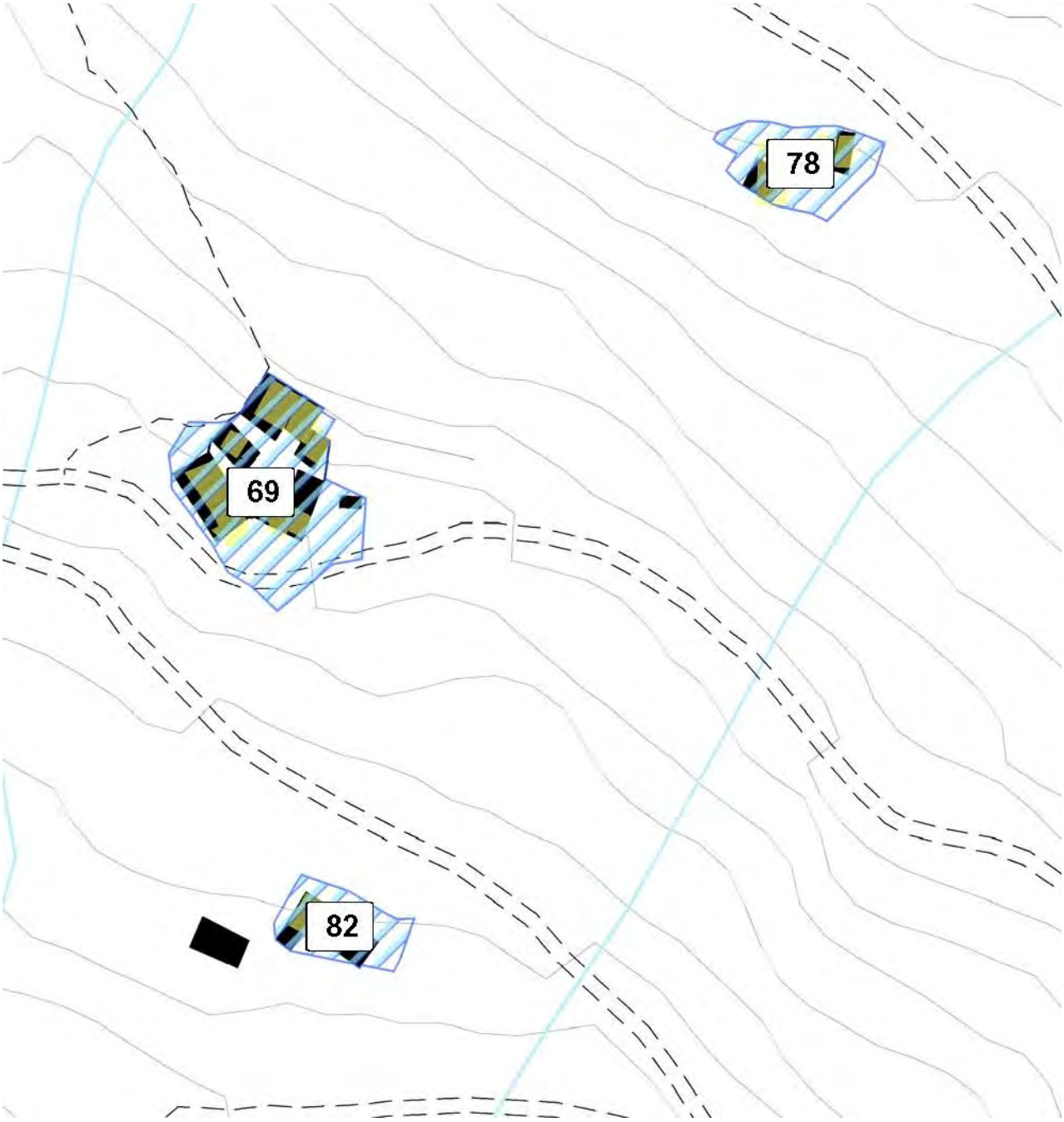
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente.
L’edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 69

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione Ciocca



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
979,00	308,00	5,84	1.800,00	1.800,00	1,84

Foto:



Figura 1 – veduta della frazione dalla strada

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 70

Tipologia	Località
Edifici isolati vincolati	Ex- caserma di Finanza località Sasso del Gallo



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1253,00	164,00	7,00	1.148,00	1.148,00	0,92

Foto:



Figura 1 – Veduta della caserma nel contesto paesaggistico

Descrizione:

Ex caserma guardia di Finanza a confine tra Italia e Svizzera.

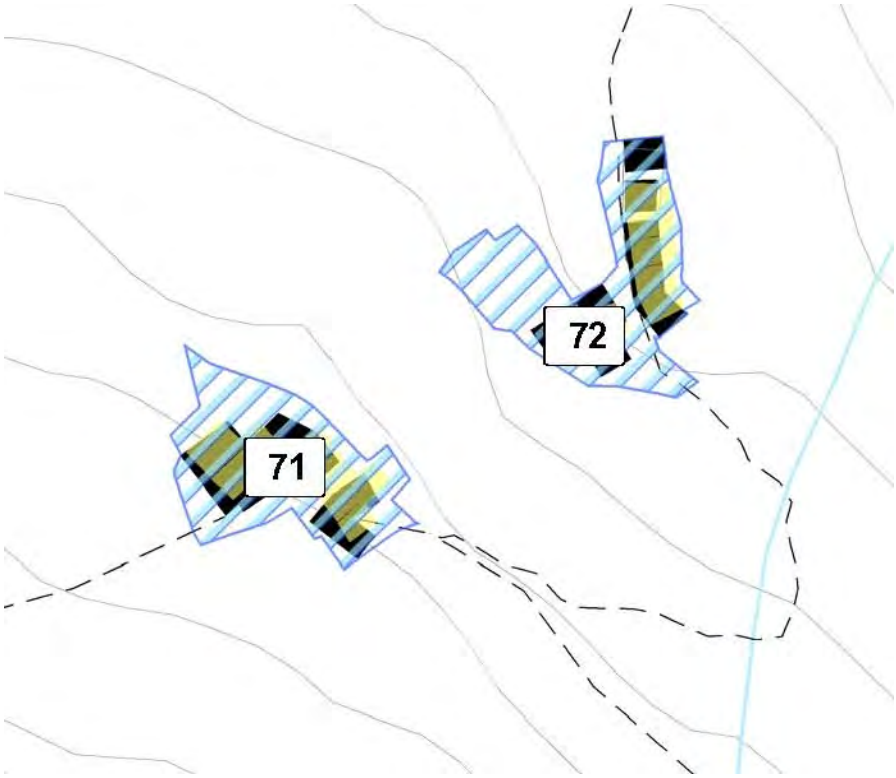
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro e di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edificio è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 71

Tipologia	Località
Nuove zone A	Refreggio di sotto



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
706,00	226,00	5,55	1.254,00	1.254,00	1,78

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

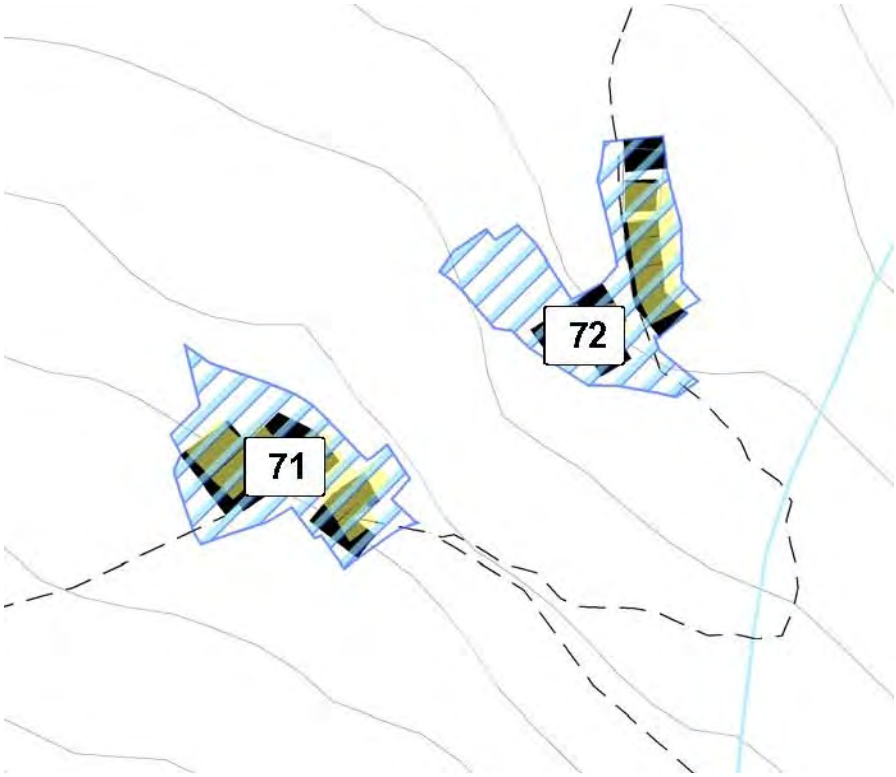
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 72

Tipologia	Località
Nuove zone A	Refreggio di sopra



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
769,00	185,00	6,00	1.110,00	1.110,00	1,44

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

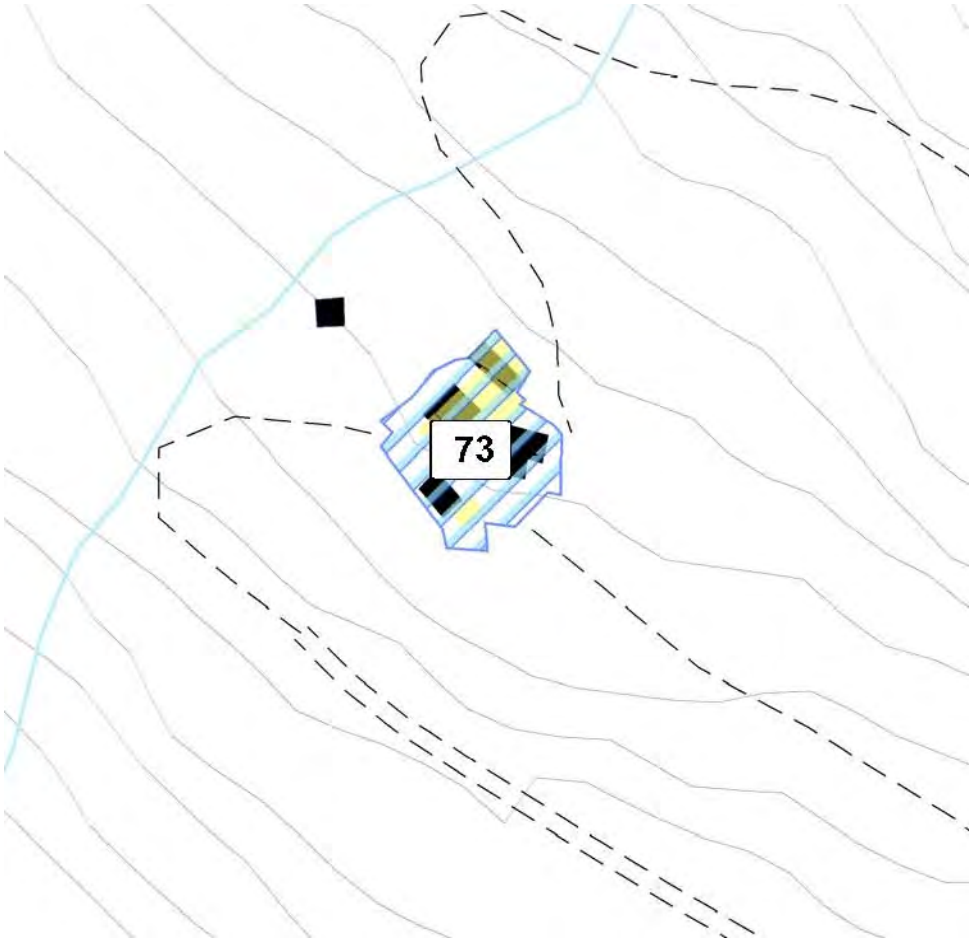
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 73

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sopra Ciocca



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
582,00	248,00	5,64	1.398,00	1.398,00	2,40

Foto:



Figura 1 – Veduta dal fondovalle

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

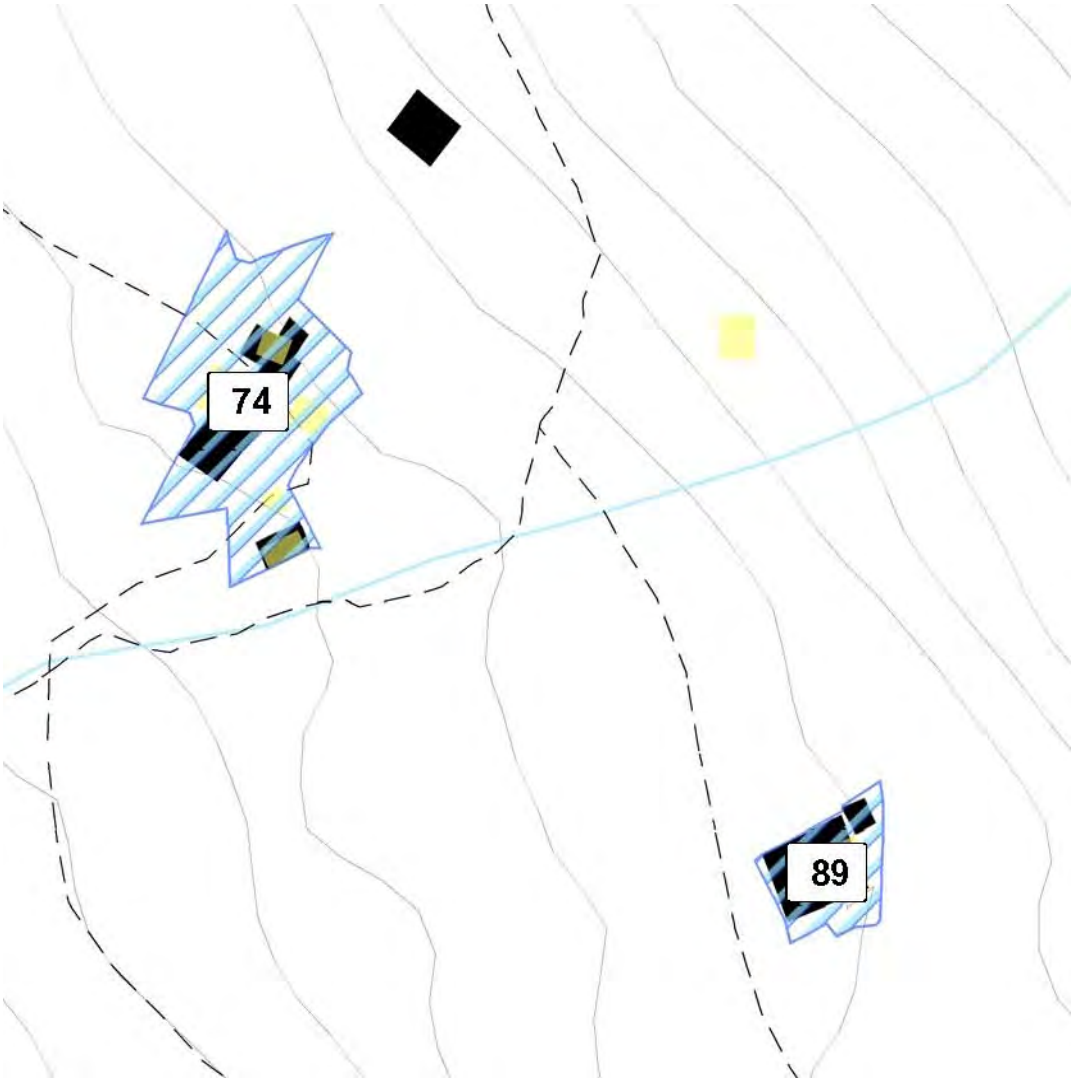
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 74

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Refreggio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.054,00	144,00	7,35	1.059,00	1.059,00	1,00

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

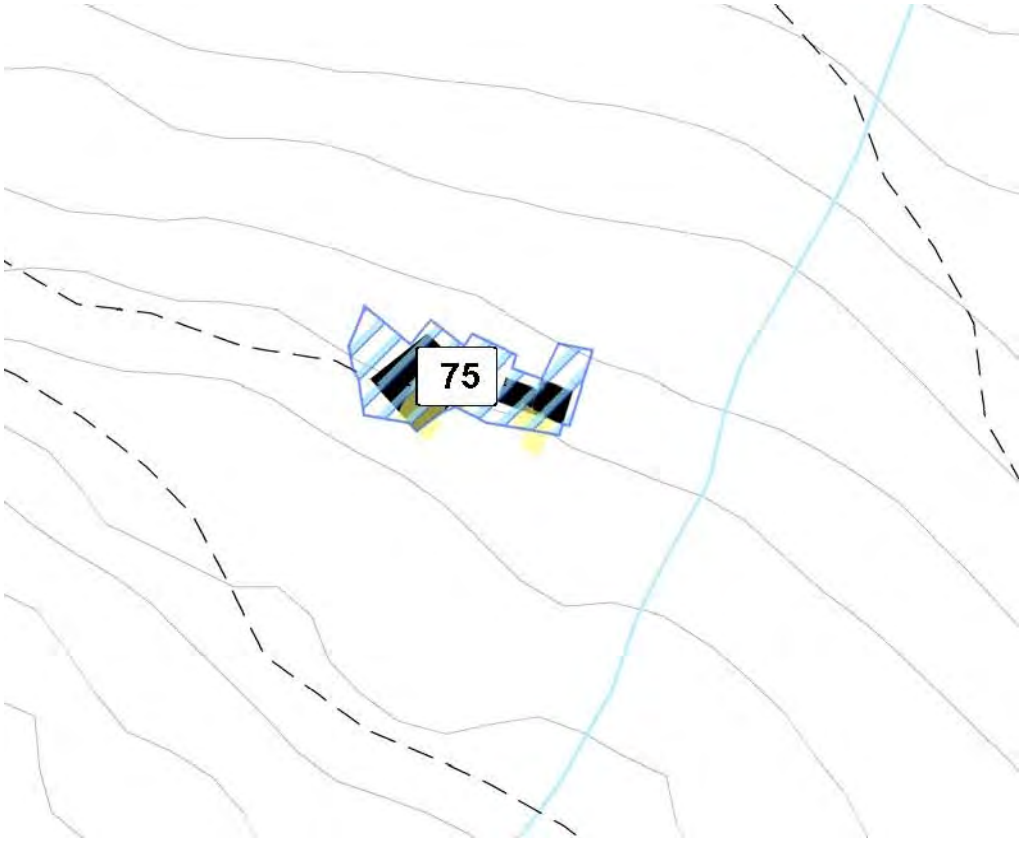
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 75

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Refreggio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
443,00	126,00	8,31	1.047,00	1.047,00	2,36

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 76

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Refreggio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.121,00	94,00	5,20	489,00	489,00	0,44

.

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 77

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Refreggio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
517,00	133,00	5,80	771,00	771,00	1,49

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

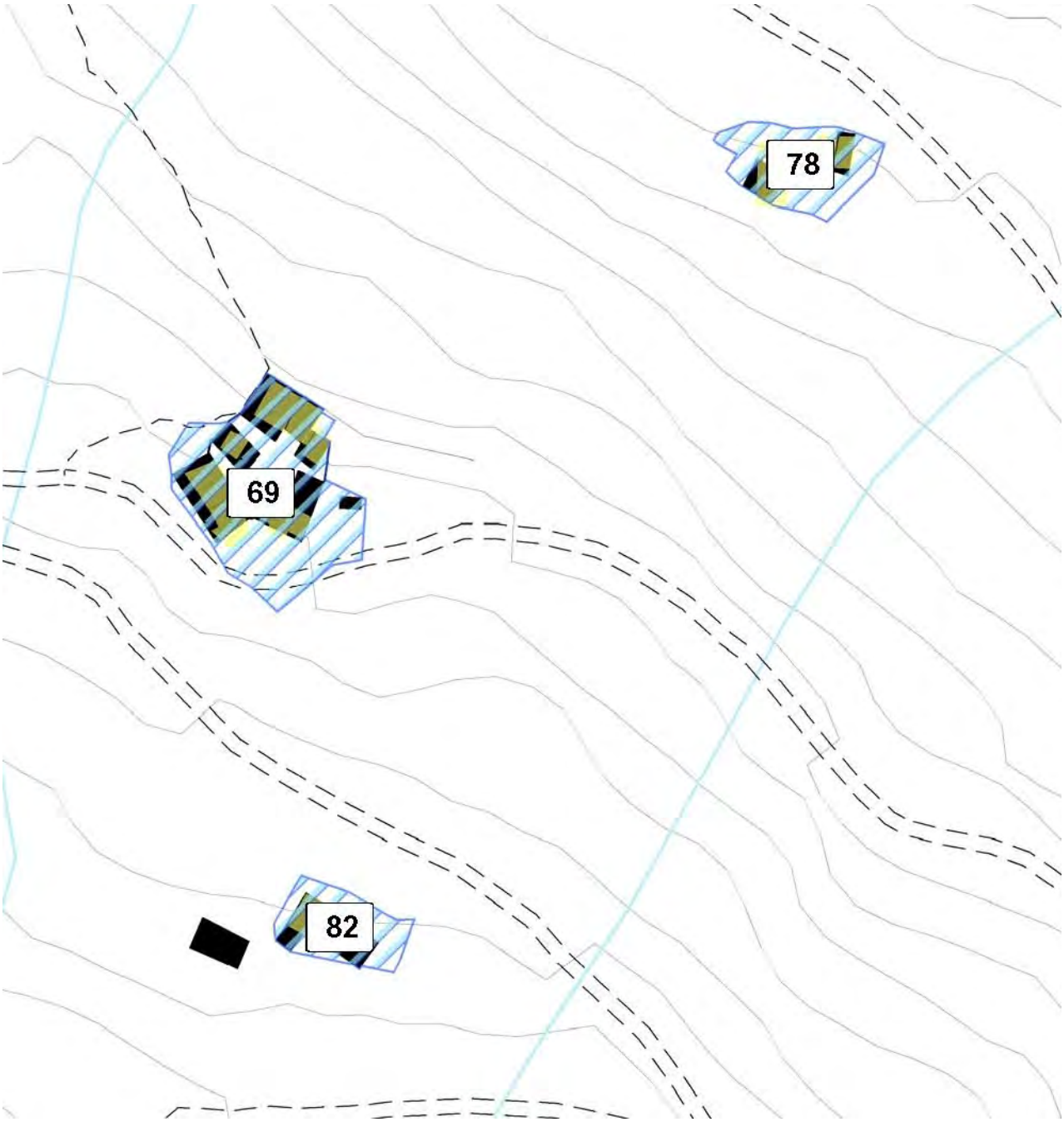
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 78

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sopra Ciocca



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
386,00	157,00	6,00	942,00	942,00	2,44

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 79

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella in località Giustizia



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
9,00	9,00	3,00	27,00	27,00	3,00

Descrizione:

Edicola votiva.

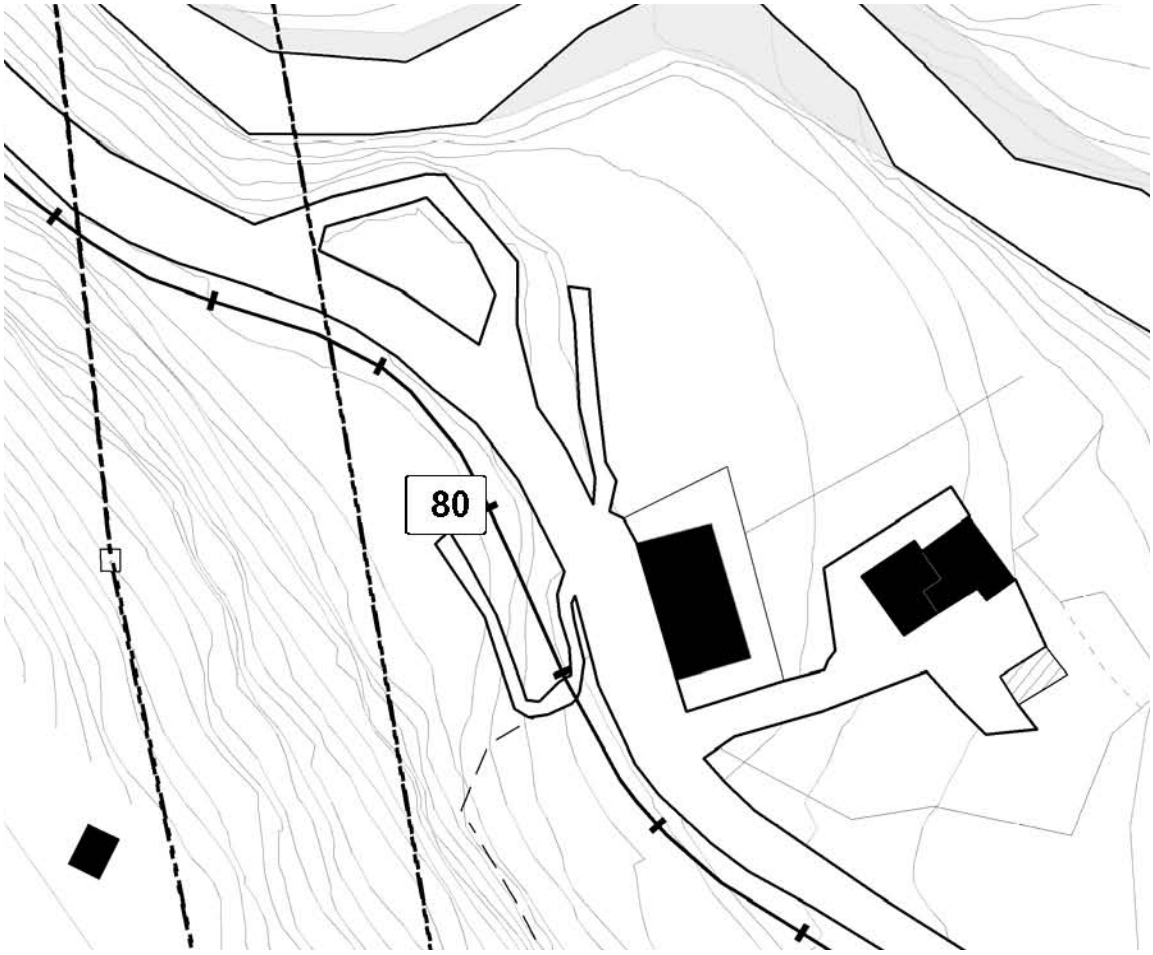
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 80

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella in località Gambile (1902)



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
4,00	4,00	3,50	14,00	14,00	3,50

Foto:



Figura 1 – Veduta della santella da nord est

Descrizione:

Edicola votiva (1902).

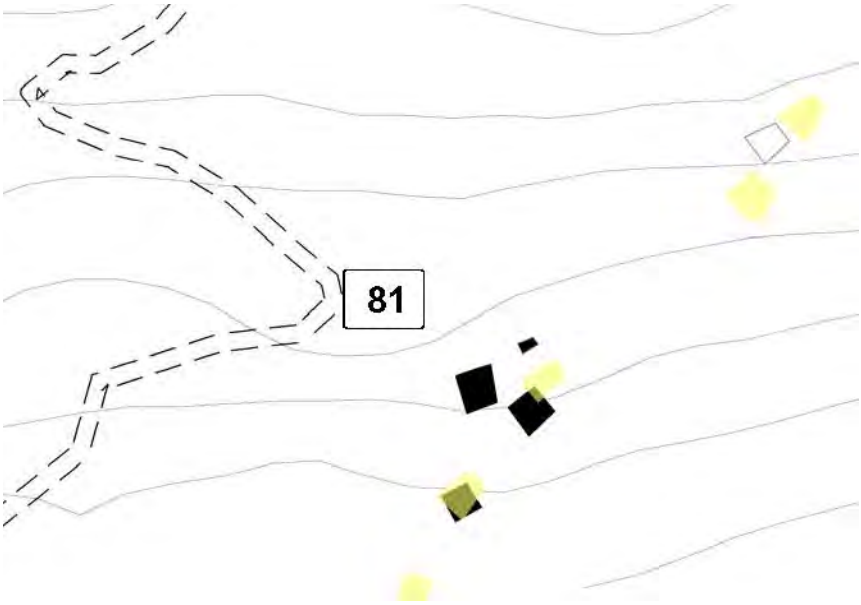
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente.
L’edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 81

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella In Località *I Molini* (1898)



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
10,00	10,00	3,00	30,00	30,00	3,00

Descrizione:

Edicola votiva.

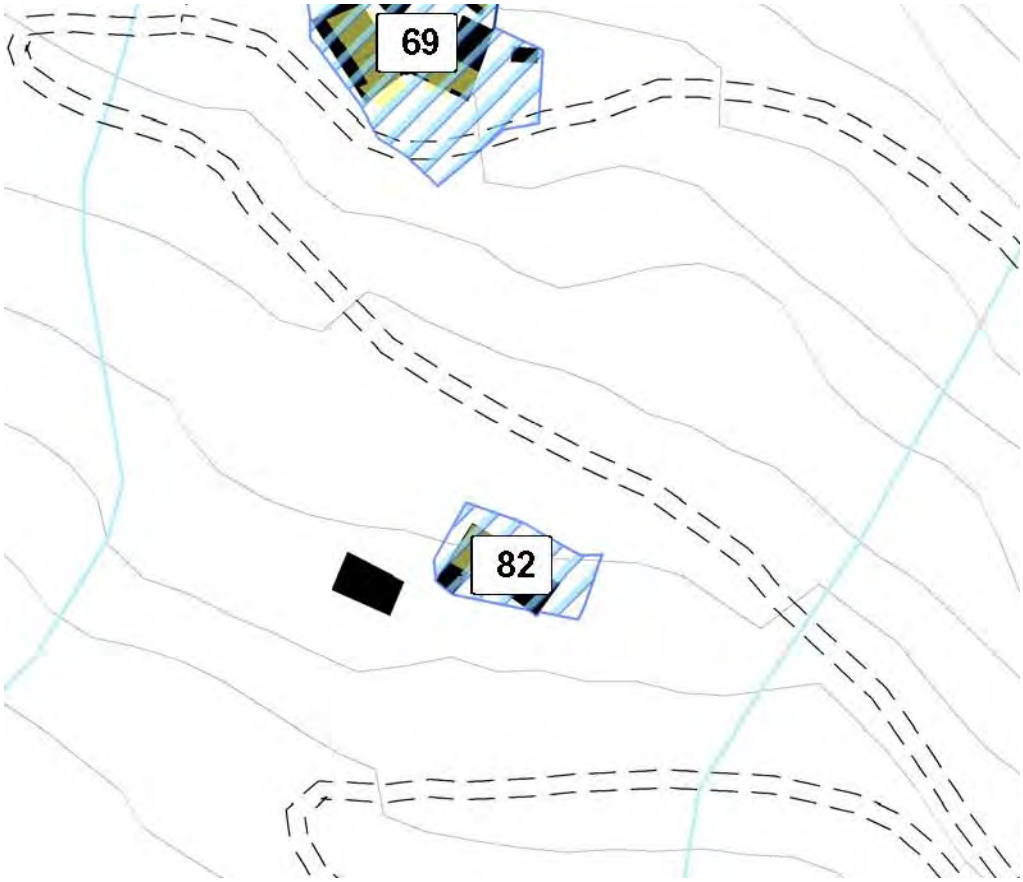
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente.
L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 82

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Ciocca



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
293,00	113,00	5,58	630,00	630,00	2,15

Foto:



Figura 1 – Veduta da valle

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 83

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione De Campo



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
606,00	232,00	5,79	1.344,00	1.344,00	2,22

Descrizione:

Nucleo di antica formazione sul versante orobico.

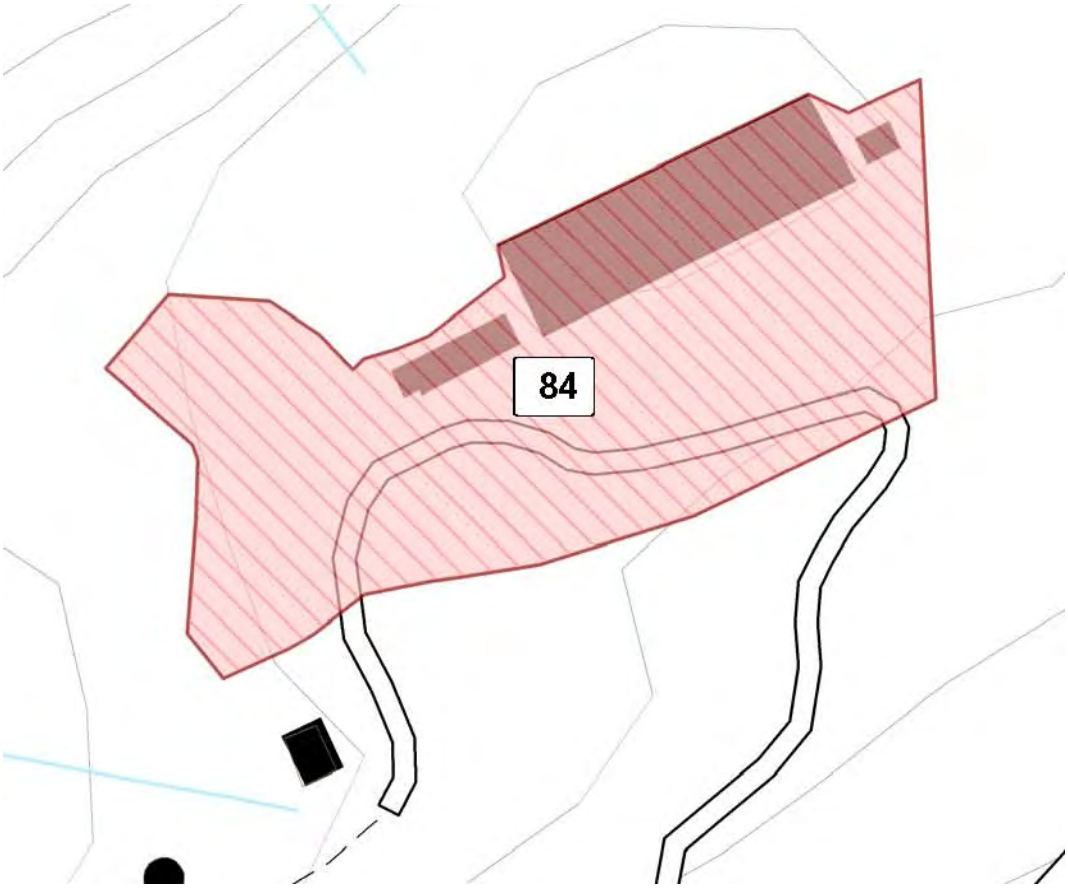
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico e risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 84

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Ex- Caserma (1^ Guerra M.) in località Piscina



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
6.034,00	466,00	6,00	2.796,00	2.796,00	0,46

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva dall'alto

Descrizione:

Caserma abbandonata della Prima Guerra Mondiale, collegata al forte Canali.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edificio è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 85

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione Rasica



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
297,00	199,00	7,73	1.539,00	1.539,00	5,18

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva della frazione da sud

Descrizione:

Edificio già presente nel catasto Lombardo Veneto. Ristrutturato in tempi recenti.

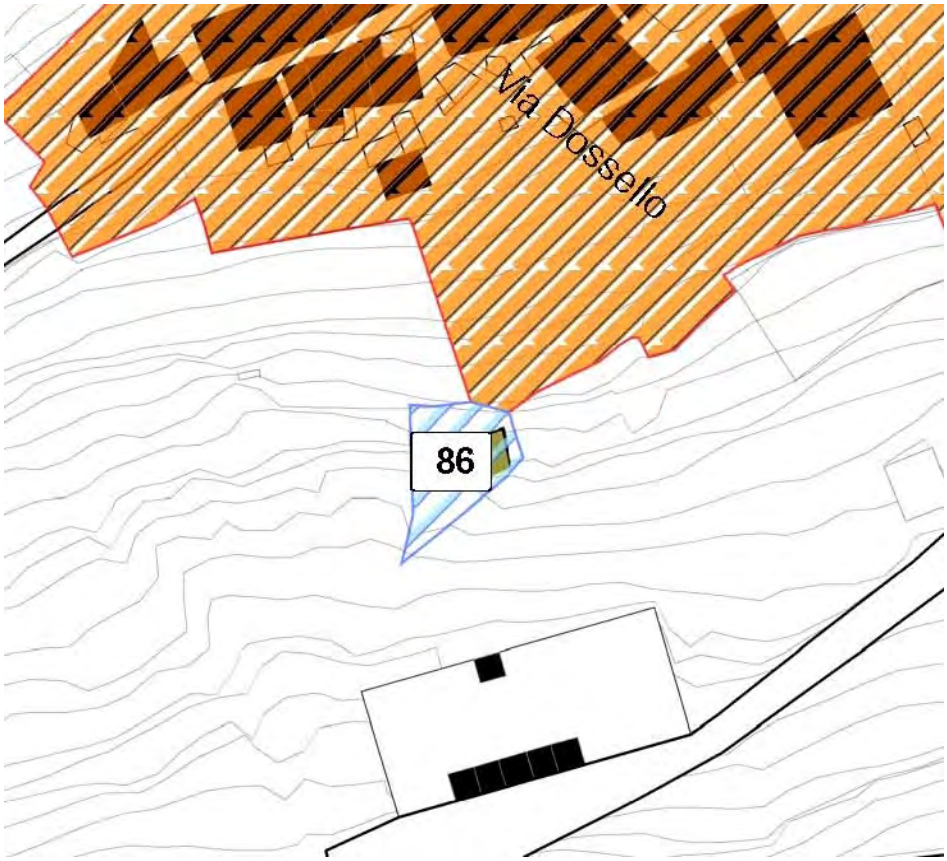
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 86

Tipologia	Località
Nuove zone A	Baruffini



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
275,00	63,00	9,00	567,00	567,00	2,06

Descrizione:

Edificio già presente nel catasto Lombardo Veneto.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 87

Tipologia	Località
Nuove zone A	Frazione sotto Gilera



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
468,00	282,00	9,60	2.706,00	2.706,00	5,78

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva da Baruffini

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto poco a valle della frazione Gilera.

Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico e risanamento conservativo, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 88

Tipologia	Località
Nuove zone A	Chiesa di Trivigno e nucleo adiacente



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
1.912,00	446,00	6,02	2.686,00	2.686,00	1,40

Foto:



Figura 1 – Veduta da nord

Descrizione:

Chiesa di s. Gaetano (sec. XVIII) e nucleo adiacente.

Tipo di intervento previsto:

Gli immobili sono soggetti ad interventi di Restauro (chiesa ed edifici adiacenti mapp. A – 110 e 248) e di risanamento conservativo tipologico (altri edifici) nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edificio della chiesa è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 89

Tipologia	Località
Nuove zone A	Nucleo sotto Refreggio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
304,00	180,00	5,22	939,00	939,00	3,09

Descrizione:

Nucleo storico rurale, posto sul versante sinistro orografico della Valle di Poschiavo.

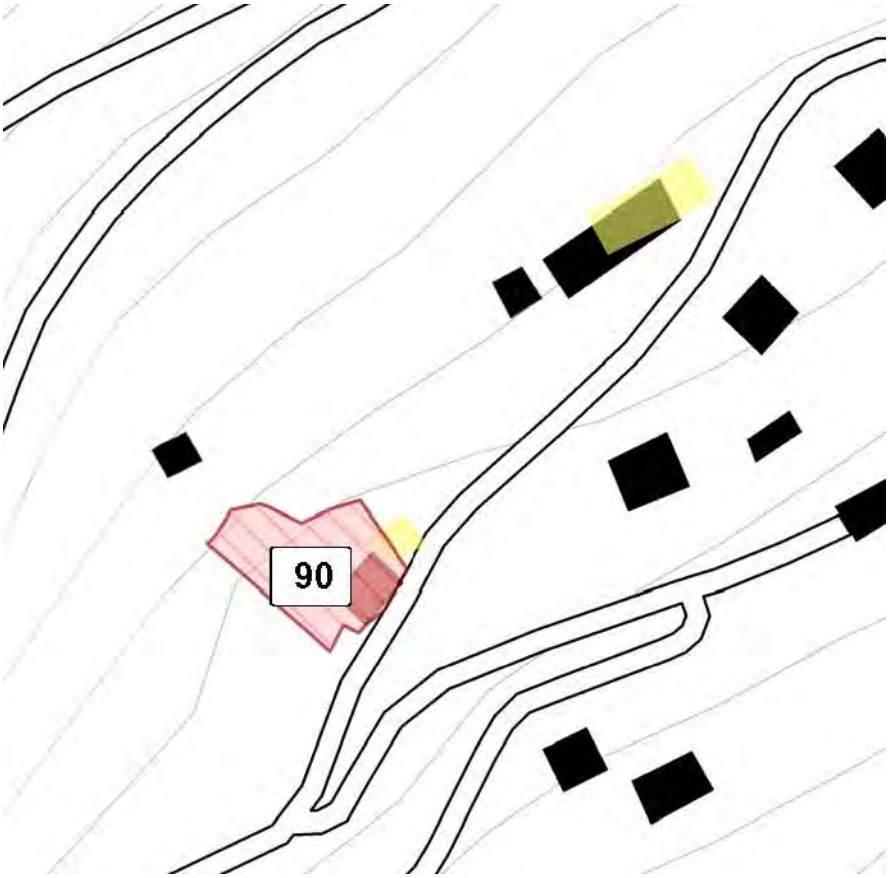
Tipo di intervento previsto:

Gli edifici sono soggetti ad interventi di Risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 90

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Chiesa della Madonna delle Grazie (Costamoscia)



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
419,00	53,00	4,50	238,50	238,50	0,57

Foto:



Figura 1 – Veduta da nord ovest

Descrizione:

Chiesa della Madonna delle Grazie in località Costamoscia..

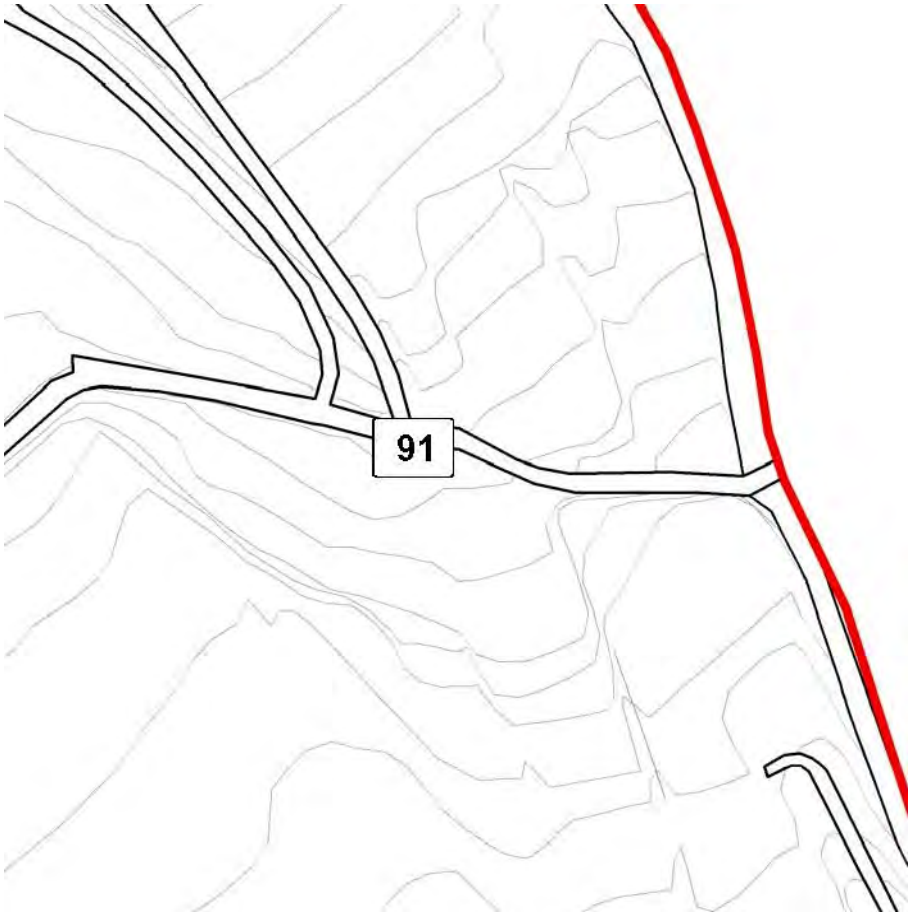
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edificio è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 91

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Santella a ricordo del parroco di Cologna (1911)



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva della santella



Figura 2 - Particolare della lapide commemorativa

Descrizione:

Edicola votiva a ricordo del parroco di Sernio (1911). Manufatto non accatastato.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di Restauro nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edificio è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 92

Tipologia	Località
Nuove zone A	Ex-Latteria e caseificio via Rasica



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
90	86	9,00	774,00	774,00	8,60

Descrizione:

Edificio con caratteristiche architettoniche tradizionali, gia sede di attività consortili: caseificio.

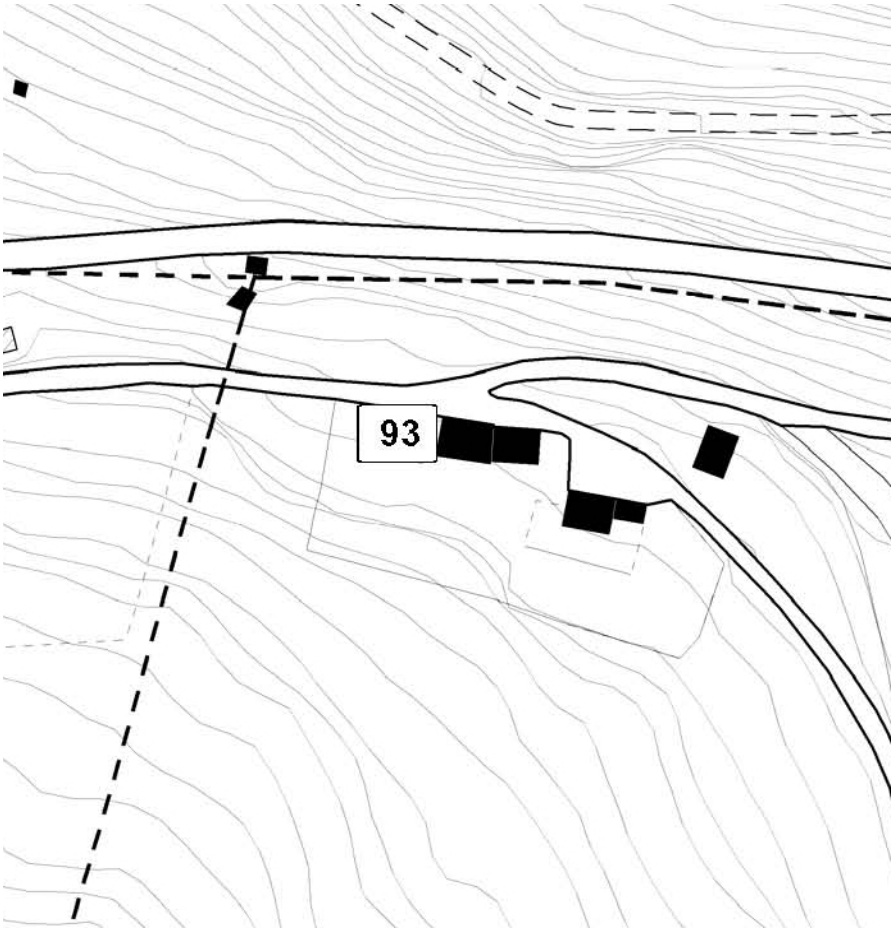
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 93

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Edificio tipologico Trivigno



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
60,00	60,00	9,00	540,00	540,00	9,00

Foto:



Figura 1 – Veduta dall'alto

Descrizione:

Edificio con caratteristiche tipologiche..

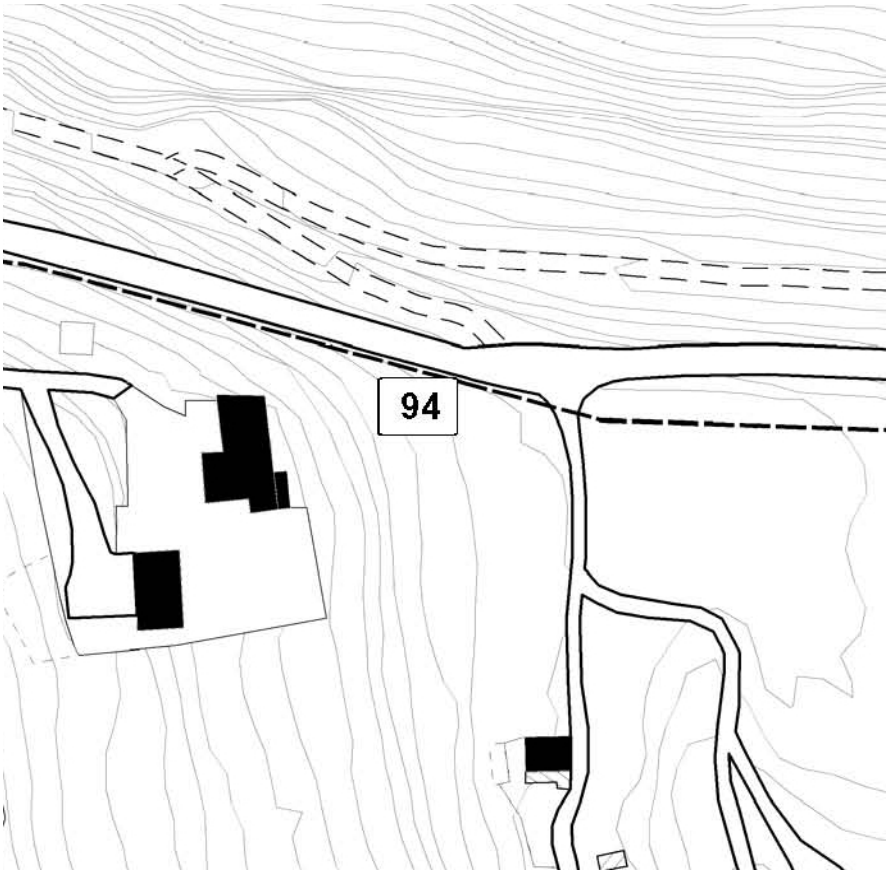
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risnamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 94

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Caselli rurali



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
28,00	28,00	2,14	60,00	60,00	2,14

Foto:



Figura 1 – Veduta da valle

Descrizione:

Caselli rurali in pietra.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico, con ripristino delle caratteristiche originarie, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 95

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Casello rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
37,00	23,00	1,70	39,10	39,10	1,06

Foto:



Figura 1 – Veduta da ovest

Descrizione:

Casello rurale con caratteristiche tipologiche.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico, senza cambio di destinazione d'uso (agricola) nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 96

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
145,00	109,00	7,59	827,31	827,31	5,71

Foto:



Figura 1 – Veduta da ovest

Descrizione:

Edificio rurale ristrutturato.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente. L'edifico è vincolato ai sensi della L. 42/2004.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 97

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
37,00	37,00	6,68	247,00	247,00	6,68

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio rurale ristrutturato in tempi recenti.

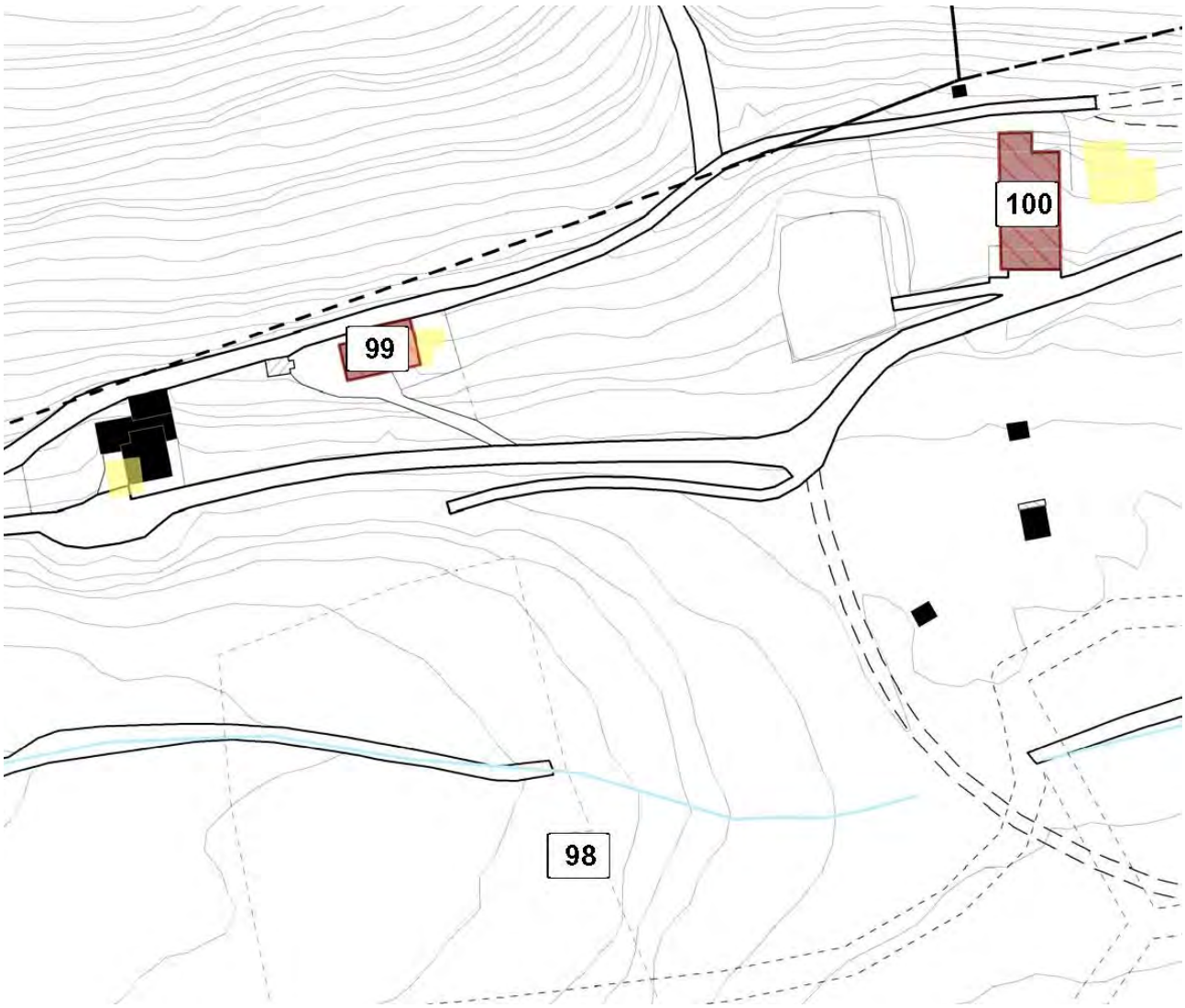
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 98

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Casello rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
38,00	31,00	2,10	65,10	65,10	1,71

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Casello rurale in pietra, in buono stato, a destinazione agricola.

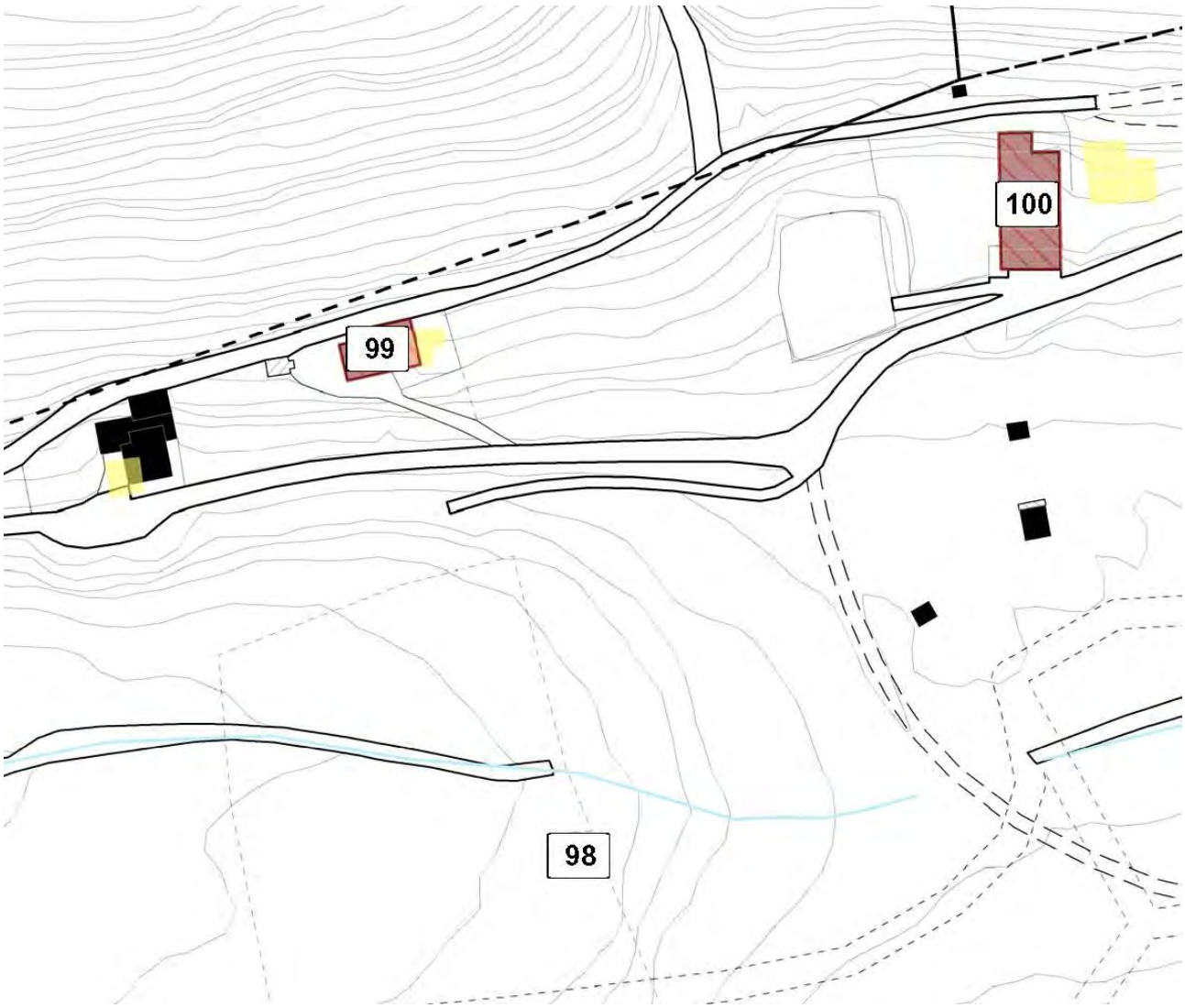
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico senza cambio di destinazione d'uso.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 99

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
134,00	134,00	9,00	1.206,00	1.206,00	9,00

Foto:



Figura 1 – Veduta da valle

Descrizione:

Edificio utilizzato come residenza temporanea, ristrutturato in tempi recenti. Esso è presente nel catasto Lombardo Veneto e conserva la muratura originaria.

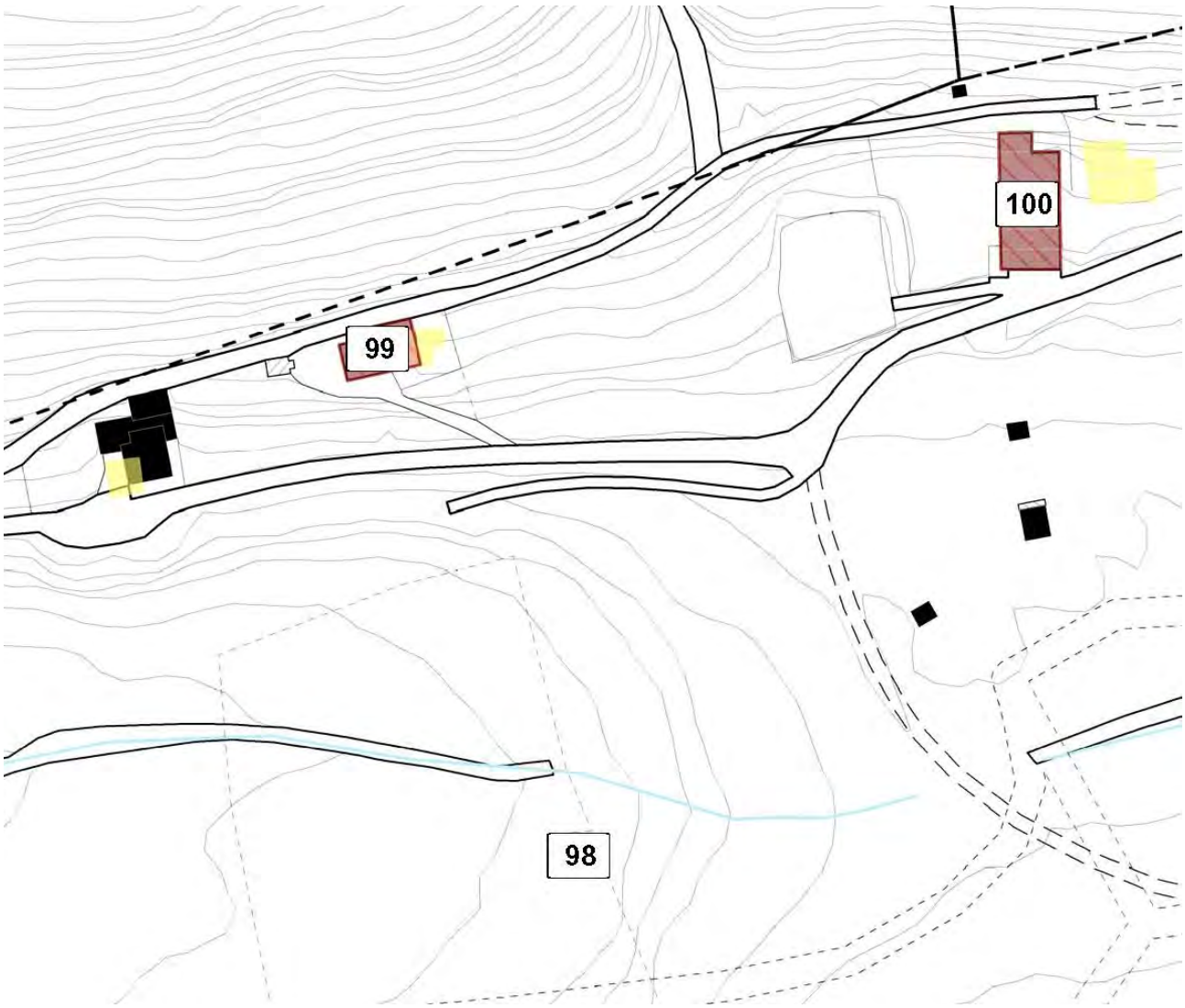
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 100

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Ex-casa Gioventù Italiana



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
307,00	304,00	7,64	2.321,85	2.321,85	7,56

Foto:



Figura 1 – Veduta da valle

Descrizione:

Edificio in buono stato di conservazione dei primi decenni del Novecento. Già utilizzato come casa vacanze della Gioventù Italiana del Littorio in epoca fascista.

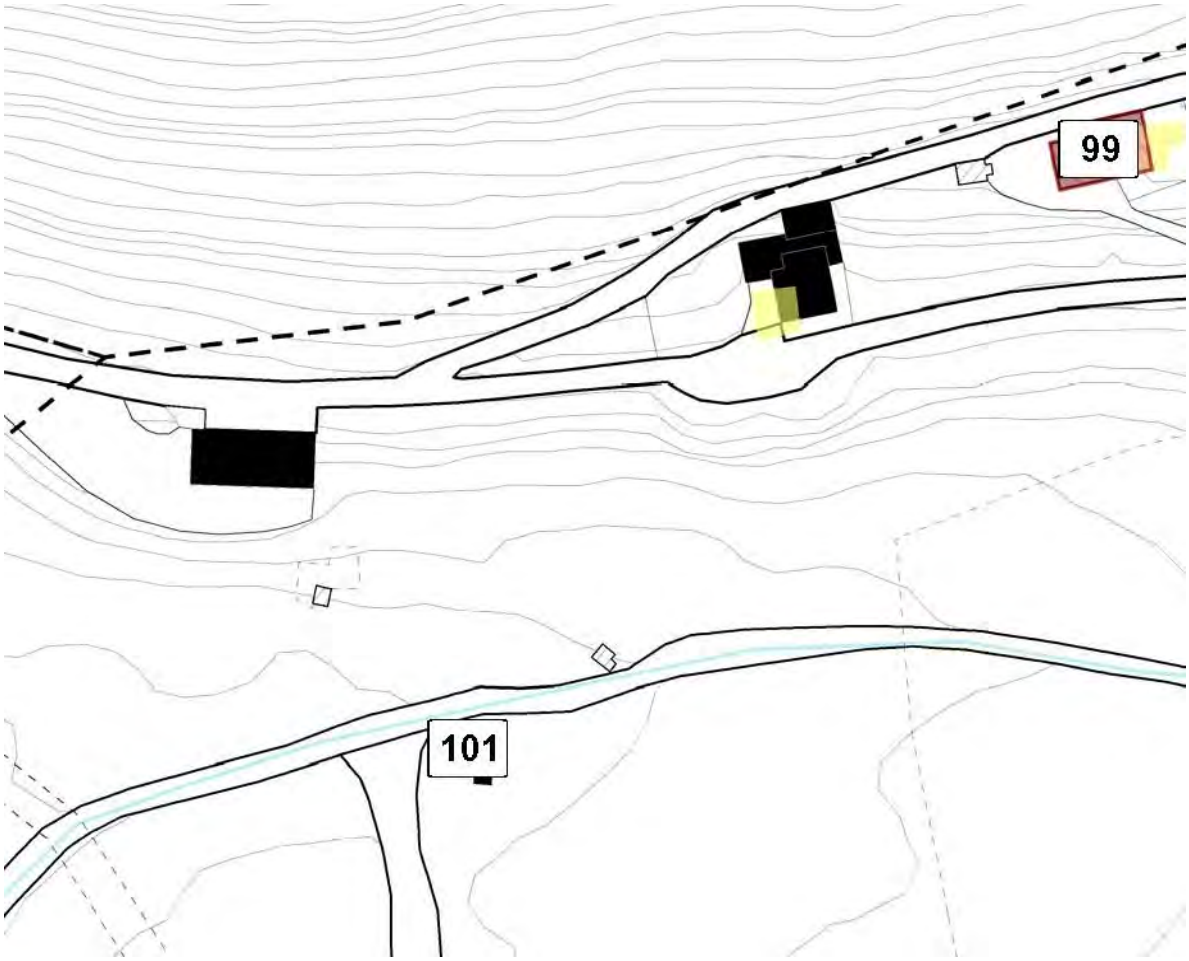
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 101

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno – Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
64,00	64,00	5,45	348,63	348,63	5,45

Foto:



Figura 1 – Veduta da nord-est

Descrizione:

Edificio ristrutturato in tempi recenti ed utilizzato come residenza temporanea. Esso risulta nel catasto Lombardo Veneto e ha conservato parte delle murature originarie.

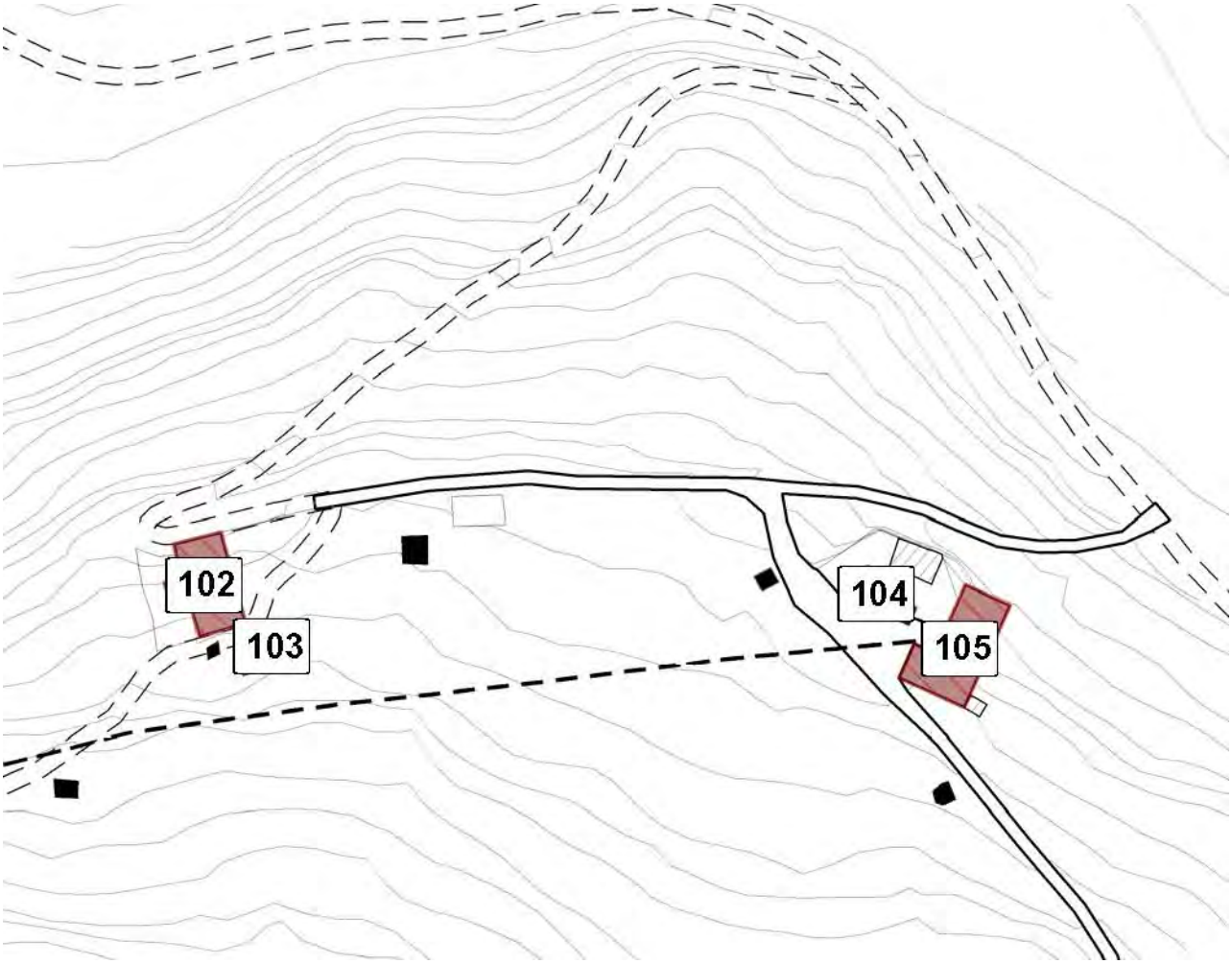
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 102

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
137,00	137,00	6,50	891,00	891,00	6,50

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio presente nel catasto Lombardo Veneto. Ristrutturato in tempi recenti come abitazione temporanea.

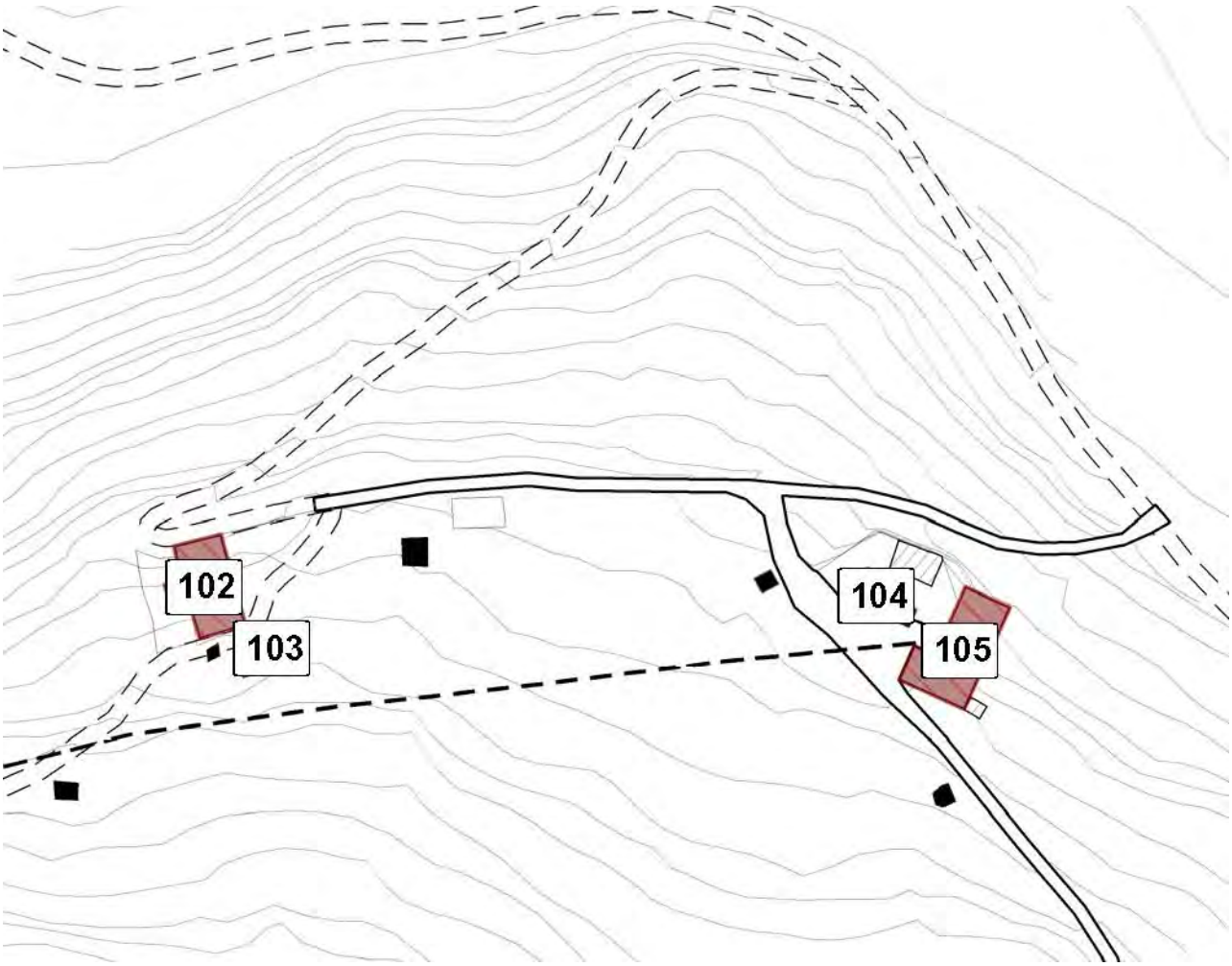
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 103

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
40,00	40,00	7,00	280,00	280,00	7,00

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio presente nel catasto Lombardo Veneto. Ristrutturato in tempi recenti come abitazione temporanea.

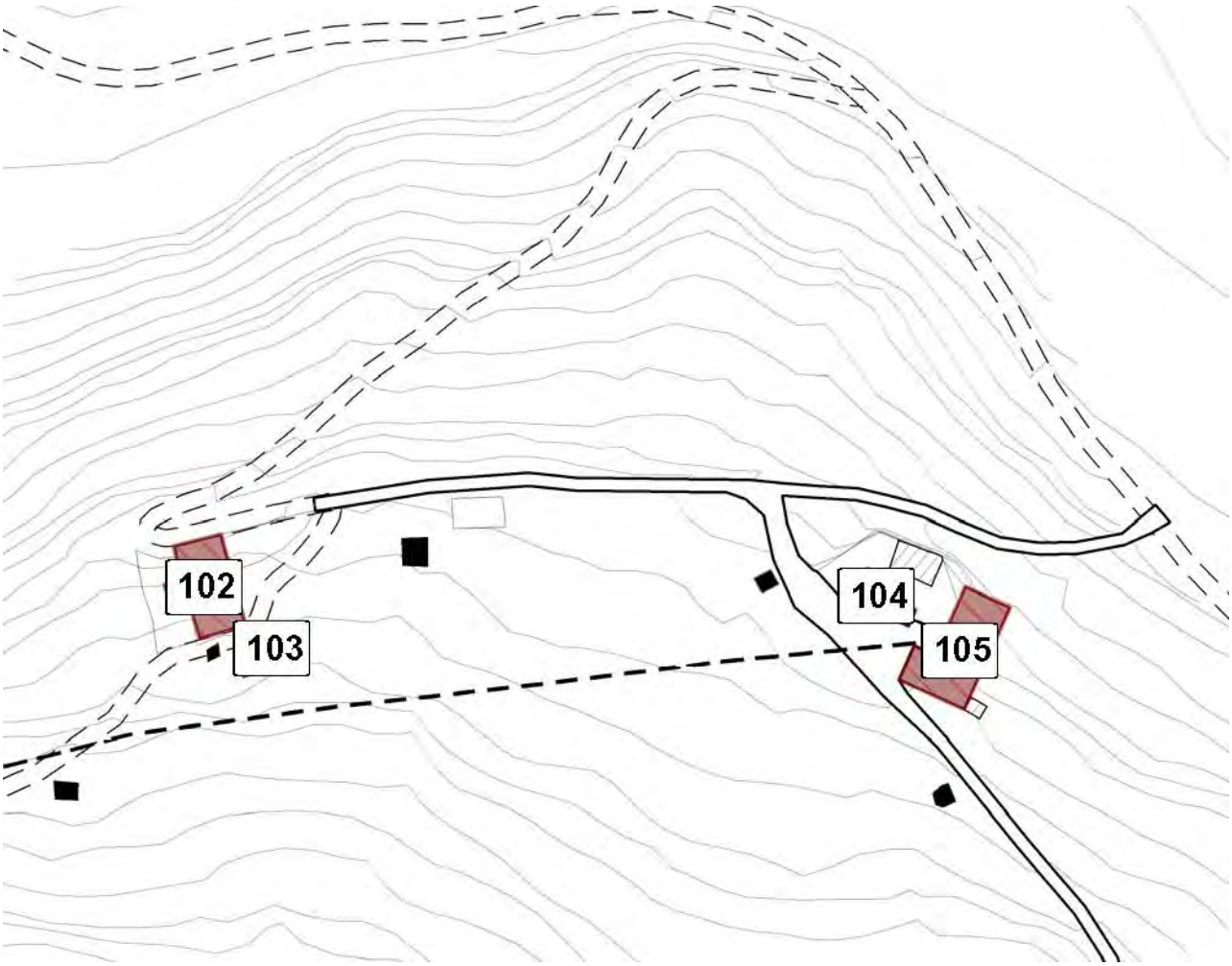
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 105

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
51,00	51,00	6,00	306,00	306,00	6,00

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio presente nel catasto Lombardo Veneto. Ristrutturato in tempi non recenti come abitazione temporanea.

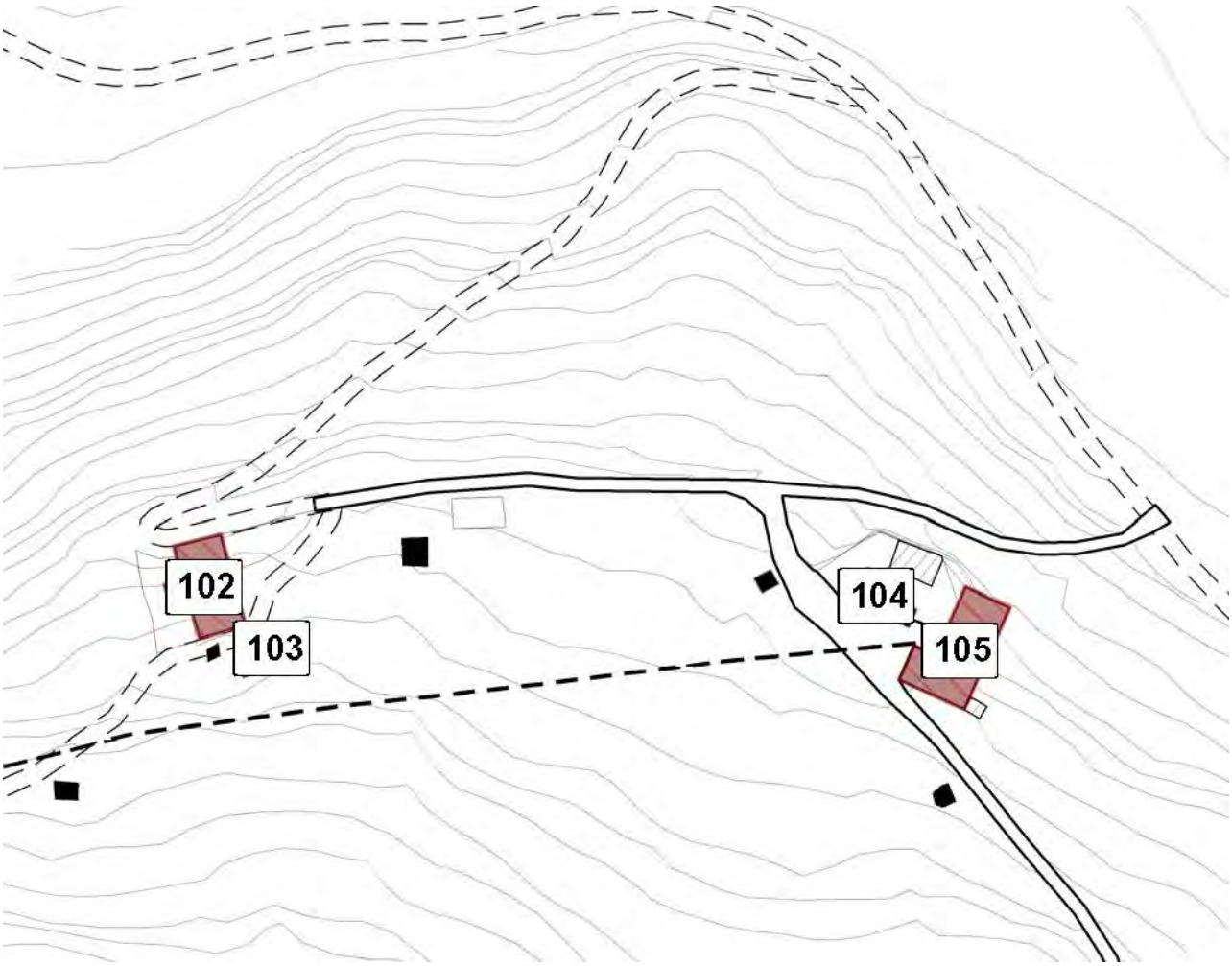
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 105

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
120,00	120,00	7,24	868,00	868,00	7,24

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio presente nel catasto Lombardo Veneto. Ristrutturato in tempi non recenti come abitazione temporanea.

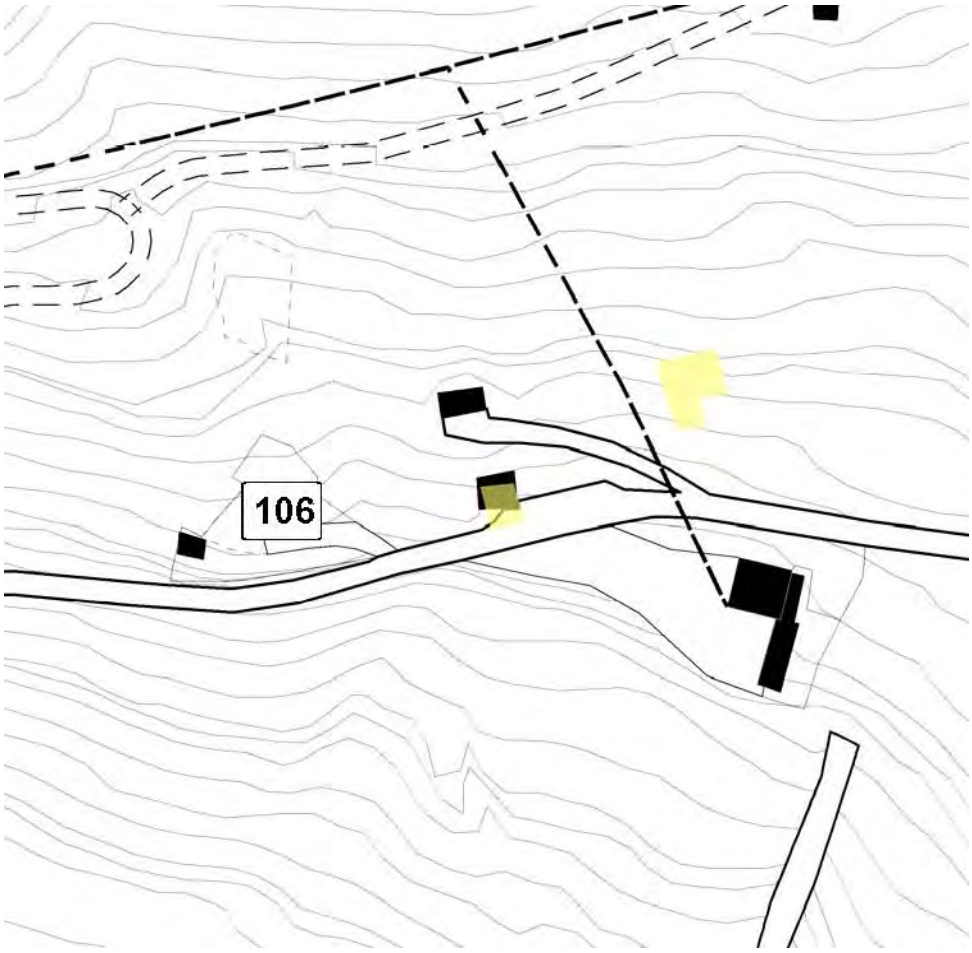
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 106

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
38,00	38,00	6,00	228,00	228,00	6,00

Foto:



Figura 1 – Veduta dalla strada

Descrizione:

Edificio ristrutturato in tempi recenti come abitazione temporanea con caratteristiche ambientali.

Tipo di intervento previsto:

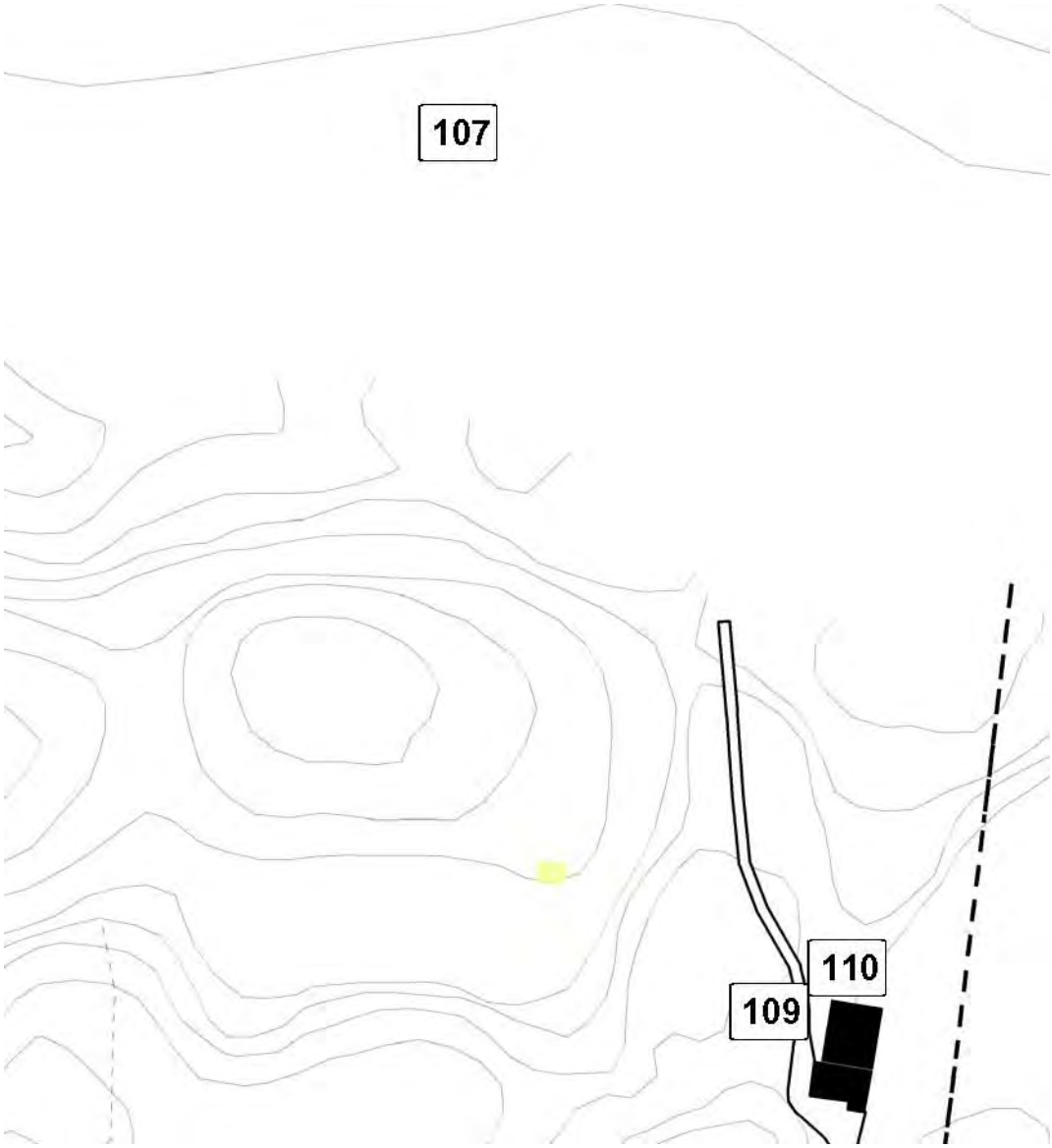
L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 107

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Casello in pietra



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
25,00	25,00	2,10	52,50	52,50	2,10

Foto:



Figura 1 – Veduta da sud

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tradizionali tipologiche..

Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico con mantenimento della destinazione rurale, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 108

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
50,00	50,00	4,50	225,00	225,00	4,50

Foto:



Figura 1 – Veduta da nord

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tradizionali.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 109

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
25,00	25,00	4,50	112,5	112,50	4,50

Foto:



Figura 1 – Veduta da sud

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tipologiche, parzialmente ristrutturato.

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico. Obbligo di rifacimento tetto con copertura in piode locali, con "pioda a vista" senza gronda e scossaline metalliche.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 110

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
18,00	18,00	3,00	54,00	54,00	3,00

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva dell'edificio

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tradizionali tipologiche..

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico con mantenimento della destinazione rurale, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 111

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
57,00	57,00	4,50	256,50	256,50	4,50

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva dell'edificio nel contesto paesistico

Descrizione:

Edificio rurale in pietra con caratteristiche tipologiche.

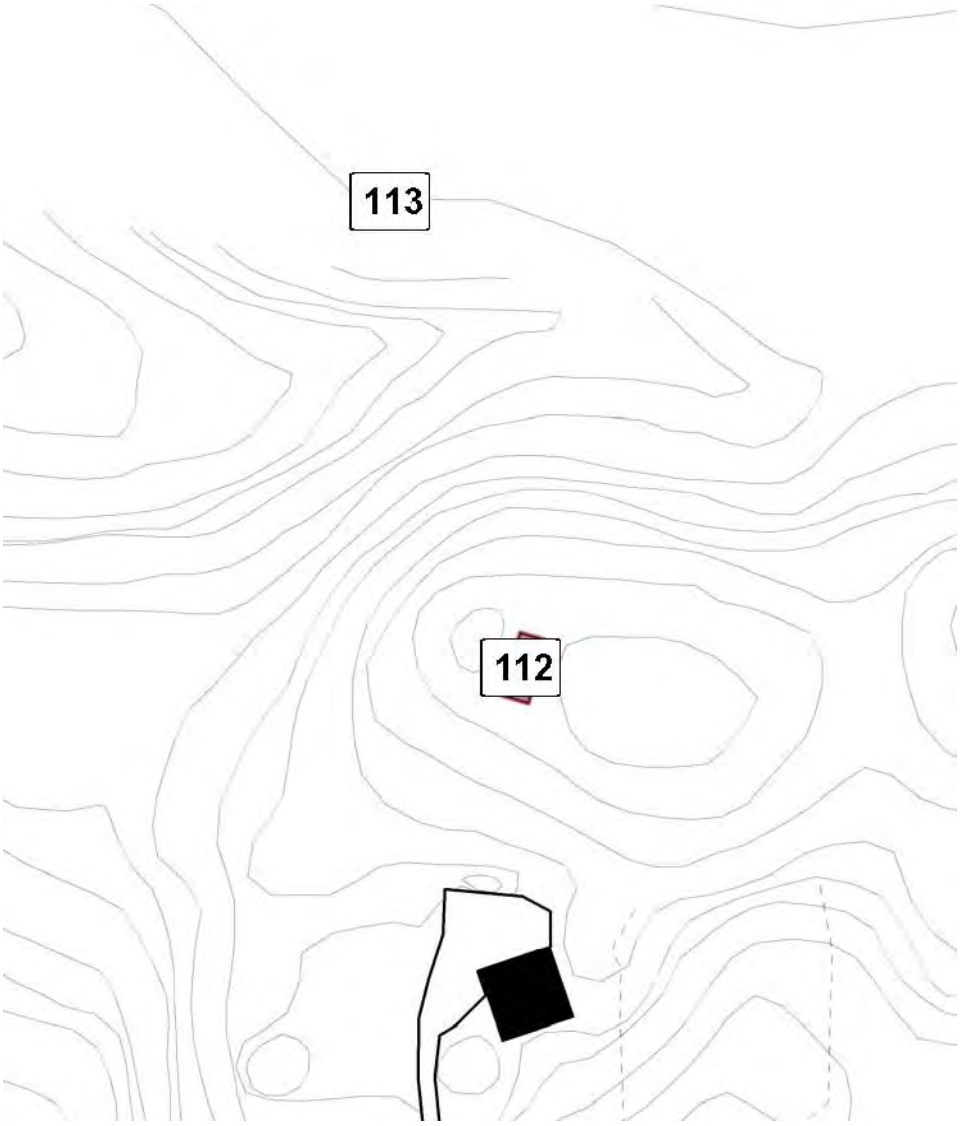
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente. Dovrà essere ridotto al massimo l'inserimento di nuove aperture.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 112

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
207,00	50,88	2,39	121,73	121,73	0,58

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva nel contesto paesistico

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tradizionali, parzialmente ristrutturato

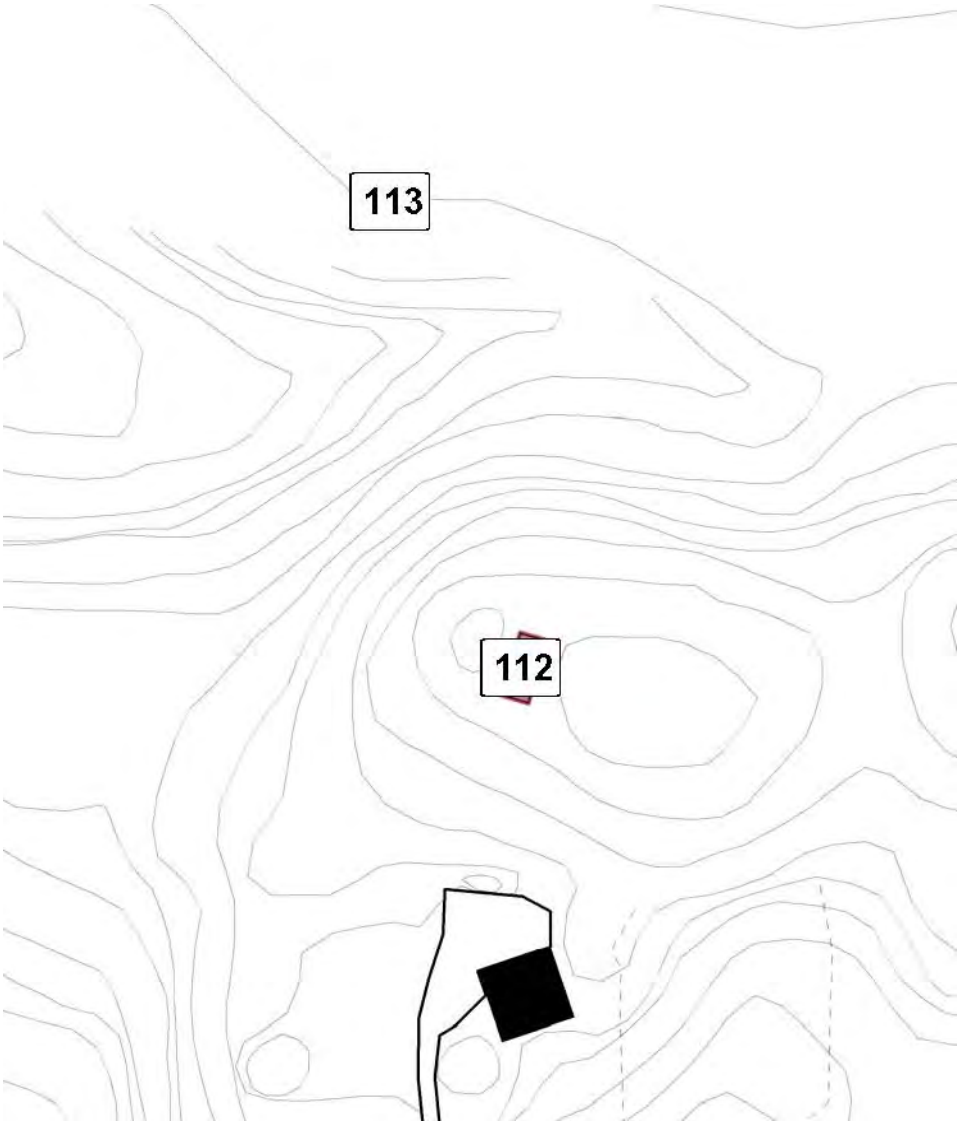
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico con eliminazione degli elementi in contrasto ambientale (muratura e intonacatura in cemento) nel rispetto della normativa tipologica esistente. Obbligo di demolizione corpo aggiunto in mattoni di cemento, con possibilità di recupero volumetrico dello stesso.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 113

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Casello rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
18,00	18,00	2,10	37,80	37,80	2,10

Foto:

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tradizionali tipologiche..

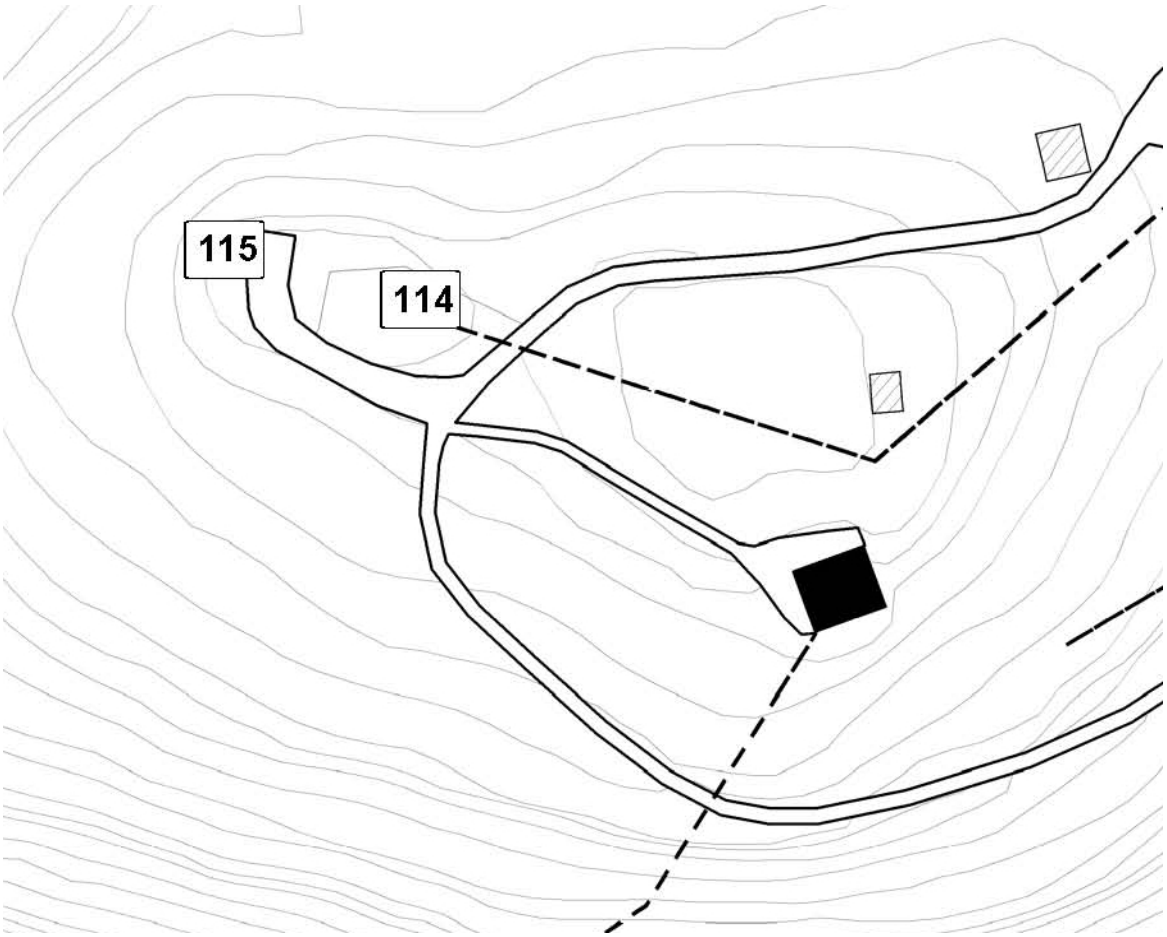
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico con mantenimento della destinazione rurale, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 114

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio residenziale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
74,00	74,00	8,60	636,20	636,20	8,60

Foto:



Figura 1 – Veduta fronte sud-est

Descrizione:

Edificio residenziale in mediocre stato di conservazione, con caratteristiche tipologiche.

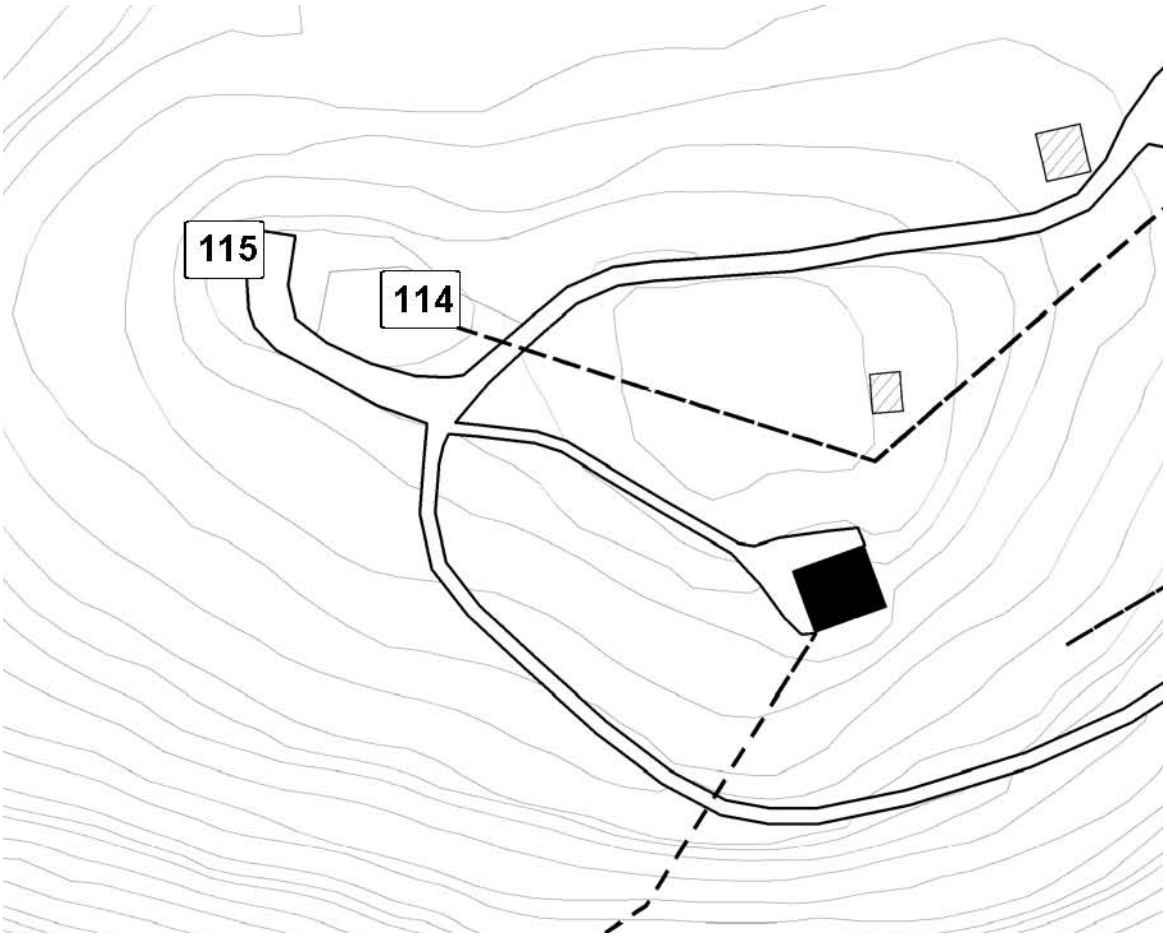
Tipo di intervento previsto:

L’immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico, con eliminazione delle superfetazioni aggiunte, nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 115

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio accessorio



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
40,00	40,00	3,00	120,00	120,00	3,00

Foto:



Figura 1 – Veduta del complesso residenziale

Descrizione:

Edificio accessorio dell'edificio residenziale n. 114

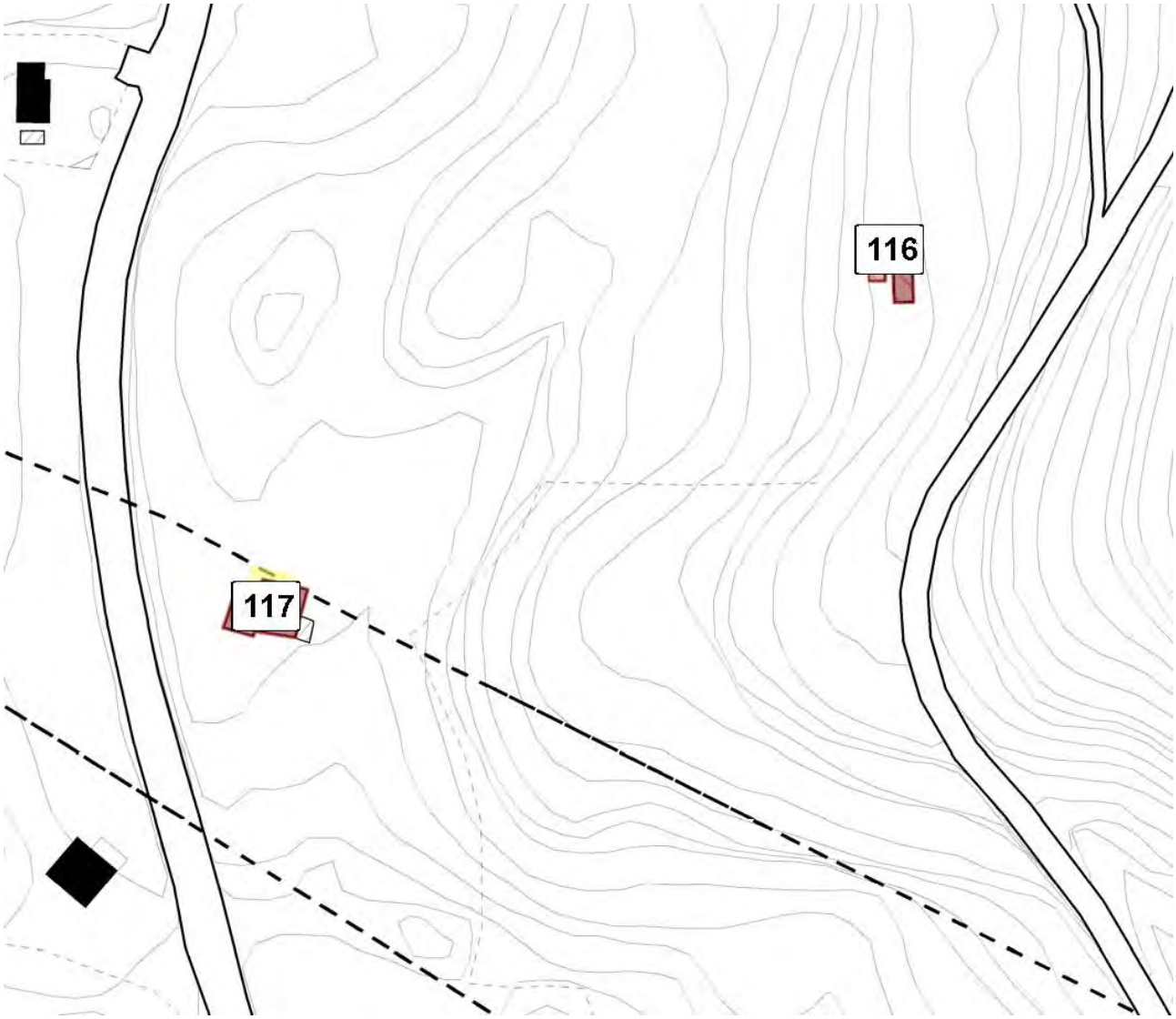
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 116

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale parzialmente diroccato



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
87,00	87,00	6,00	522,00	522,00	6,00

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva nel contesto paesistico

Descrizione:

Edificio rurale semidiroccato.

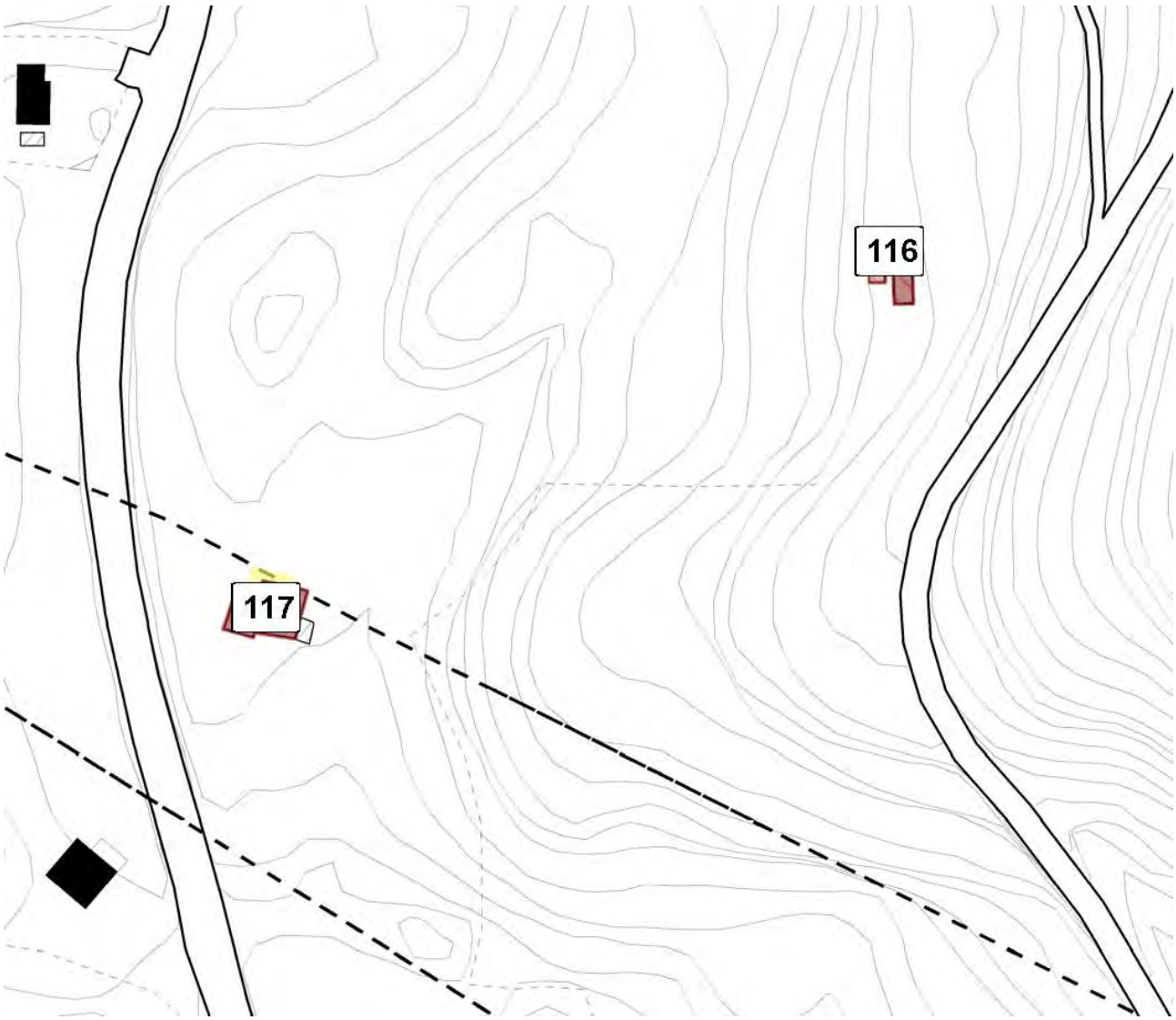
Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo nel rispetto della normativa tipologica esistente.

Nuclei di antica formazione

Scheda di progetto – Codice_nuc: 117

Tipologia	Località
Edilizia sparsa vincolata	Trivigno - Edificio rurale



Dati quantitativi:

Superficie lotto – Mq.	Superficie coperta Mq.	Altezza media	Volume esistente	Volume di progetto	I.F.
106,00	106,00	4,50	477,00	477,00	4,50

Foto:



Figura 1 – Veduta complessiva dall'alto

Descrizione:

Edificio rurale con caratteristiche tipologiche

Tipo di intervento previsto:

L'immobile è soggetto ad interventi di risanamento conservativo tipologico nel rispetto della normativa tipologica esistente. Dovranno essere limitate al massimo, sia per numero che per dimensioni, le nuove aperture.

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
21	**Pensini**		35	1.117,00	808	52,00	9,00	468,00	
					809	107,00	9,00	963,00	
					833	194,00	12,00	2.328,00	
					838	164,00	12,00	1.968,00	
					839	85,00	9,00	765,00	
					841	64,00	12,00	768,00	
					843	211,00	9,00	1.899,00	
					845	5,00	3,00	15,00	
					846	44,00	12,00	528,00	
		Totale parziale				**926,00**		**9.702,00**	8,69
22	**S.Perpetua**		28	3.694,00		128,00	7,00	896,00	
						67,00	8,00	536,00	
						99,00	6,00	594,00	
						110,00	6,00	660,00	
		Totale parziale				**404,00**		**2.686,00**	0,73
23	**Cucchetti**		2	2.292,00		217,00	6,00	1.302,00	
			3			38,00	5,00	190,00	
			3			115,00	5,00	575,00	
			3			63,00	9,00	567,00	
			3			78,00	9,00	702,00	
			3			59,00	9,00	531,00	
			3			92,00	9,00	828,00	
			3			4,00	3,00	12,00	
			3			17,00	6,00	102,00	
		Totale parziale				**683,00**		**4.809,00**	2,10
24	**Forte Canali**			49.450,00		2.190,00	8,00	17.520,00	
						129,48	3,00	388,44	
		Totale parziale				**2.319,48**		**17.908,44**	0,36
25	**Castellaccio Piazza d'armi**			1.405,00		**80,00**	3,00	**240,00**	0,17
26	**Castellaccio Forte**			3.228,00		**1.000,00**	3,05	**3.049,72**	1,06
27	**Scuole elementari**		3	2.992,00		**530,00**	8,00	**4.240,00**	1,42
28	**Ex-Filanda Mottana**		3	6.619,00	238	570,00	15,94	9.087,51	
					239	345,00	15,94	5.499,30	
					271	238,00	15,94	3.793,72	
		Totale parziale				**1.153,00**		**18.380,53**	2,78
29	**Villa Liberty**		34	608,00	207	**169,00**	8,50	**1.436,50**	2,36

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
30	**Villa Liberty**		34	422,00	210	**150,00**	9,00	**1.350,00**	3,20
31	**Stazione Perego**		33	936,00	676	**863,67**	11,00	**9.500,37**	10,15
32	**Chiesa del Sacro Cuore**		33	424,00	B	**424,00**	9,00	**3.816,00**	9,00
33	**Casa su Piazza Marinoni**		34	160,00	144	**160,00**	9,50	**1.520,00**	9,50
34	**Casa su Piazza Marinoni**		34	171,00	148	**171,00**	8,50	**1.453,50**	8,50
35	**Monumento ai caduti**		34	1.036,00	B	**79,00**	0,00	**0,00**	0,00
36	**Ex-Trattoria su via Roma**		33	238,00	701	**132,00**	8,50	**1.122,00**	4,71
37	**Casa ottocentesca su via Roma**		33	504,00	67	**144,00**	10,50	**1.512,00**	3,00
38	**Stazione Ferroviaria**		33	322,00	89	**322,00**	9,50	**3.059,00**	9,50
39	**Dogana in piazza della stazione**		33	104,00	80	104,00	7,00	728,00	
				255,00	84	255,00	7,00	1.785,00	
				359,00		**359,00**		**2.513,00**	7,00
41	**Edificio a fianco della stazione ferroviaria**		33	211,00	90	140,00	4,00	560,00	
					268	71,00	6,00	426,00	
						211,00	4,67	**986,00**	4,67
42	**Strutture accessorie stazione**		33	174,00	88	**150,00**	3,00	**450,00**	2,59
43	**Strutture accessorie stazione**		33	331,00	95	**331,00**	4,50	**1.489,50**	4,50
44	**Edificio Liberty sul viale della stazione**		33	198,00	35	**158,00**	10,50	**1.659,00**	8,38
45	**Caffè Merizzi**		33	1.002,00	33	**349,00**	15,50	**5.409,50**	5,40
46	**Architettura eclettica del 1924**		33	238,00	33	**203,00**	9,50	**1.928,50**	8,10
47	**Edifici scolastici**		34	13.067,00	112	1.373,00	8,00	10.984,00	
					137	551,00	9,50	5.234,50	
					157	1.099,00	9,50	10.440,50	
					401	548,00	4,50	2.466,00	
						3.571,00	8,16	**29.125,00**	2,23
48	**Vecchio Ospedale**		34	265,00	41	**246,00**	9,00	**2.214,00**	8,35
49	**Casa anni Venti del Novecento**		34	472,00	103	120,00	10,00	1.200,00	
					103	5,00	3,00	15,00	

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
						125,00	9,72	**1.215,00**	2,57
50	**Edificio di impianto ottocentesco via Rajna**		34	607,00	405	**348,00**	10,50	**3.654,00**	6,02
51	**Casa di impianto ottocentesco su viale Italia**		34	230,00	127	**139,00**	7,00	**973,00**	4,23
52	**Villino Liberty su viale Italia**		34	598,00	126	**235,00**	8,50	**1.997,50**	3,34
53	**Casa ottocentesca su Viale Italia**		33	440,00	29	**146,00**	12,00	**1.752,00**	3,98
54	**Costruzione accessoria stazione ferroviaria**		33	1.991,00	25	**601,00**	4,00	**2.404,00**	1,21
55	**Frazione Madonna est**		30	388,00	165	13,00	9,00	117,00	
					167	128,00	9,00	1.152,00	
					168	64,00	9,00	576,00	
					236	119,00	9,00	1.071,00	
						324,00	9,00	**2.916,00**	7,52
56	**Dimora del XVIII secolo tra Madonna e Rasica**		29	313,00	179	**256,00**	11,00	**2.816,00**	9,00
57	**Ex-Torre di Piattamala**		17	125,00	4	**73,00**	10,00	**730,00**	5,84
58	**Ex-Hotel di Piattamala**		18	7.447,00	103	97,00	13,00	1.261,00	
					106	91,00	13,00	1.183,00	
					107	1.251,00	10,00	12.510,00	
					109	62,00	8,81	546,00	
						1.501,00	10,33	**15.500,00**	2,08
59	**Ex dependance Stelvio**		45	85,00	24	**82,00**	9,00	**738,00**	8,68
60	**Centro storico ovest**		45	5.239,00	278	121,00	10,00	1.210,00	
					861	148,00	6,00	888,00	
					993	168,00	6,00	1.008,00	
						437,00	7,11	**3.106,00**	0,59
61	**Centro storico ovest 1**		45	1.626,00	347	**68,00**	6,00	**408,00**	0,25
62	**Centro storico ovest 2**		35	1.232,00	711	58,00	6,00	348,00	
					712	47,00	6,00	282,00	
					718	28,00	3,00	84,00	
					1.290	18,00	3,00	54,00	
					1.291	9,00	3,00	27,00	
						160,00	4,97	**795,00**	0,65
63	**Centro storico sud**		35	2.692,00	321	8,00	3,00	24,00	
					736	145,00	9,00	1.305,00	
					737	52,00	6,50	338,00	

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
					738	10,00	3,00	30,00	
					762	132,00	9,00	1.188,00	
					941	3,00	3,00	9,00	
					980	20,00	3,00	60,00	
						370,00	7,98	**2.954,00**	1,10
64	**Centro storico sud 1**		37	13.378,00	157	172,00	9,50	1.634,00	
					158	31,00	3,00	93,00	
					424	180,00	6,50	1.170,00	
					446	176,00	6,00	1.056,00	
					498	109,00	8,00	872,00	
					541	68,00	3,00	204,00	
			35		586	83,00	3,00	249,00	
					587	256,00	7,95	2.035,20	
					588	84,00	3,00	252,00	
					589	203,00	12,00	2.436,00	
					625	224,00	6,09	1.364,16	
					927	252,00	6,00	1.512,00	
					937	284,00	9,00	2.556,00	
					1.027	86,00	3,00	258,00	
					1.041	120,00	3,00	360,00	
					1.047	123,00	8,00	984,00	
					1.208	6,00	3,00	18,00	
						2.457,00	6,94	**17.053,36**	1,27
65	**Centro storico est**		36	889,00	336	**96,00**	7,00	**672,00**	0,76
66	**Ex-mulino zona cartiera**		32	190,00	924	**171,00**	5,50	**940,50**	4,95
67	**Cappella di s. Giuseppe**		33	60,00	A	**17,00**	4,50	**76,50**	1,28
68	**Santella al Dosso**		47	11,00		**11,00**	3,00	**33,00**	3,00
69	**Frazione Ciocca**		10	979,00	415	65,00	6,00	390,00	
					416	40,00	6,00	240,00	
					417	17,00	3,00	51,00	
					420	17,00	3,00	51,00	
					421	9,00	3,00	27,00	
					422	47,00	9,00	423,00	
					423	15,00	6,00	90,00	
					425	11,00	6,00	66,00	
					426	42,00	6,00	252,00	
					427	15,00	6,00	90,00	
					428	20,00	6,00	120,00	
					432	10,00			
						308,00	5,84	**1.800,00**	1,84
70	**Ex Caserma Sasso del Gallo**		5	1.253,00	2	**164,00**	7,00	**1.148,00**	0,92

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
71	**Refreggio di sotto**		5	706,00	220	44,00	6,00	264,00	
					221	31,00	6,00	186,00	
					222	40,00	6,00	240,00	
					223	17,00	3,00	51,00	
					225	24,00	6,00	144,00	
					226	17,00	3,00	51,00	
					231	30,00	6,00	180,00	
					233	23,00	6,00	138,00	
						226,00	5,55	**1.254,00**	1,78
72	**Refreggio di sopra**		5	769,00	148	33,00	6,00	198,00	
					149	27,00	6,00	162,00	
					150	39,00	6,00	234,00	
					152	28,00	6,00	168,00	
					240	29,00	6,00	174,00	
					241	29,00	6,00	174,00	
						185,00	6,00	**1.110,00**	1,44
73	**Frazione sopra Ciocca**		10	582,00	296	16,00	3,00	48,00	
					297	14,00	3,00	42,00	
					298	48,00	6,00	288,00	
					300	27,00	6,00	162,00	
					302	28,00	6,00	168,00	
					307	55,00	6,00	330,00	
					308	39,00	6,00	234,00	
					310	21,00	6,00	126,00	
						248,00	5,64	**1.398,00**	2,40
74	**Frazione sotto Refreggio**		10	1.054,00	138	40,00	9,00	360,00	
					140	22,00	3,00	66,00	
					141	47,00	9,00	423,00	
					149	35,00	6,00	210,00	
						144,00	7,35	**1.059,00**	1,00
75	**Frazione sotto Refreggio**		10	443,00	85	97,00	9,00	873,00	
					89	29,00	6,00	174,00	
						126,00	8,31	**1.047,00**	2,36
76	**Frazione sotto Refreggio**		11	1.121,00	337	13,00	3,00	39,00	
					338	40,00	6,00	240,00	
					342	12,00	3,00	36,00	
					343	29,00	6,00	174,00	
						94,00	5,20	**489,00**	0,44

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
77	**Frazione sotto Refreggio**		11	517,00	437	36,00	6,00	216,00	
					439	20,00	6,00	120,00	
					440	17,00	6,00	102,00	
					441	30,00	6,00	180,00	
					443	9,00	3,00	27,00	
					452	21,00	6,00	126,00	
						133,00	5,80	**771,00**	1,49
78	**Frazione sopra Ciocca**		10	386,00	362	47,00	6,00	282,00	
					363	40,00	6,00	240,00	
					365	35,00	6,00	210,00	
					366	35,00	6,00	210,00	
						157,00	6,00	**942,00**	2,44
79	**Edicola in località Giustizia**		45	9,00		**9,00**	3,00	**27,00**	3,00
80	**Edicola in località Gambile**		17	4,00		**4,00**	3,50	**14,00**	3,50
81	**Edicola in località I Molini**		9	10,00	A	**10,00**	3,00	**30,00**	3,00
82	**Frazione sotto Ciocca**		10	293,00	440	16,00	3,00	48,00	
					441	97,00	6,00	582,00	
						113,00	5,58	**630,00**	2,15
83	**Frazione De Campo**		49	606,00	142	62,00	6,00	372,00	
					144	22,00	6,00	132,00	
					145	31,00	6,00	186,00	
					147	54,00	6,00	324,00	
					150	47,00	6,00	282,00	
					152	16,00	3,00	48,00	
						232,00	5,79	**1.344,00**	2,22
84	**Ex-caserma 1^ Guerra mondiale in località Piscina**		64	6.034,00	308	333,00	6,00	1.998,00	
					404	106,00	6,00	636,00	
					405	27,00	6,00	162,00	
						466,00	6,00	**2.796,00**	0,46
85	**Rasica**		29	297,00	208	157,00	9,00	1.413,00	
					520	42,00	3,00	126,00	
						199,00	7,73	**1.539,00**	5,18
86	**Baruffini**		15	275,00	517	**63,00**	9,00	**567,00**	2,06
87	**Frazione a Valle di Gilera**		4	468,00	426	160,00	9,00	1.440,00	
					427	100,00	12,00	1.200,00	

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
					537	22,00	3,00	66,00	
						282,00	9,60	**2.706,00**	5,78
88	**Chiesa di Trivigno e nucleo adiacente**		69	1.912,00	A	110,00	7,00	770,00	
					110	51,00	5,50	280,50	
					113	94,00	6,00	564,00	
					114	67,00	6,00	402,00	
					115	20,00	3,50	70,00	
					116	55,00	6,00	330,00	
					248	49,00	5,50	269,50	
						446,00	6,02	**2.686,00**	1,40
89	**Nucleo sotto Refreggio**		11	304,00	213	47,00	6,00	282,00	
					214	55,00	6,00	330,00	
					215	31,00	6,00	186,00	
					216	17,00	3,00	51,00	
					217	17,00	3,00	51,00	
					218	13,00	3,00	39,00	
						180,00	5,22	**939,00**	3,09
90	**Chiesa Madonna delle Grazie**		53	419,00	408	**53,00**	4,50	**238,50**	0,57
91	**Santella a ricordo parroco Sernio (1911)**		Non accatastato						
92	**Ex- casera Rasica**		29	90,00	231	**86,00**	9,00	**774,00**	8,60
93	**Edificio tipologico Trivigno**		69	60,00	130	**60,00**	9,00	**540,00**	9,00
94	**Caselli rurali Trivigno**		69	28,00	167	8,00	2,00	16,00	
					168	20,00	2,20	44,00	
						28,00	2,14	**60,00**	2,14
95	**Casello rurale Trivigno**		71	37,00	44	**23,00**	1,70	**39,10**	1,06
96	**Edificio rurale Trivigno**		71	145,00	45	**109,00**	7,59	**827,31**	5,71
97	**Edificio rurale Trivigno**		71	37,00	154	**37,00**	6,68	**247,00**	6,68
98	**Casello rurale Trivigno**		71	38,00	106	14,00	2,10	29,40	
					107	17,00	2,10	35,70	
						31,00	2,10	**65,10**	1,71
99	**Trivigno edificio residenziale**		70	134,00	134	**134,00**	9,00	**1.206,00**	9,00
100	**Trivigno ex-casa della Gioventù Italiana**		70	307,00	138	**304,00**	7,64	**2.321,85**	7,56

Cod_Nuc	Nome		Foglio	Superficie lotto – Mq.	Mappale	Superficie coperta Mq.	Altezza media M.	Volume Mc.	I.F.
101	**Trivigno edificio residenziale**		71	64,00	103	**64,00**	5,45	**348,63**	5,45
102	**Trivigno edificio residenziale**		70	137,00	150	**137,00**	6,50	**891,00**	6,50
103	**Trivigno edificio residenziale**		70	40,00	243	**40,00**	7,00	**280,00**	7,00
104	**Trivigno edificio residenziale**		72	51,00	50	**51,00**	6,00	**306,00**	6,00
105	**Trivigno edificio residenziale**		72	120,00	50	**120,00**	7,24	**868,80**	7,24
106	**Trivigno edificio residenziale**		70	38,00	145	**38,00**	6,00	**228,00**	6,00
107	**Trivigno casello rurale in pietra**		68	25,00	67	**25,00**	2,10	**52,50**	2,10
108	**Trivigno edificio rurale**		68	50,00	184 186	25,00 25,00	4,50 4,50	112,50 112,50	
						50,00	4,50	**225,00**	4,50
109	**Trivigno Edificio rurale tipologico**		68	25,00	184	**25,00**	4,50	**112,50**	4,50
110	**Trivigno Edificio rurale tipologico**		68	18,00	127	**18,00**	3,00	**54,00**	3,00
111	**Trivigno Edificio rurale tipologico**		68	78,00	57	**57,00**	4,50	**256,50**	4,50
112	**Trivigno Edificio rurale**		68	207,00	103	**50,88**	2,39	**121,73**	0,59
113	**Trivigno Casello rurale in pietra**		68	18,00	57	**18,00**	2,10	**37,80**	2,10
114	**Trivigno Edificio residenziale**		68	74,00	93	**74,00**	8,60	**636,20**	8,60
115	**Trivigno Edificio accessorio (114)**		68	40,00	336	**40,00**	3,00	**120,00**	3,00
116	**Trivigno Edificio rurale parzialmente diroccato**		67	87,00	193	**87,00**	6,00	**522,00**	6,00
117	**Trivigno Edificio rurale**		67	106,00	306	**106,00**	4,50	**477,00**	4,50
TOTALE				150.330,00		28.481,03	8,02	228.445,94	1,52