CITTA' DI TIRANO

Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°_____ DEL_____ A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:		
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:		
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:		
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:		
APPROVATO CON DELIBERA C.C.		

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Maffei, 1 – 23100 Sondrio
tel.0342/514759–fax.0342/511054-E-mail: dabenett@tin.it

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALCO
Via Nazionale, 123 – 23030 Villa di Tirano (So)
tel.0342/703098 –fax.0342/704290 - E-mail: info@degiovanniscalco.it

Geologo : Dott.Patti Giuseppe–OGL 1277– via XX settembre,53 23037 Tirano– tel.0342/710365 - E-mail: giuseppe.geologo.patti@gmail.com
Naturalisti: Dott. Mariagrazia Cicardi, Dott. Federica Gironi, Dott. Francesca Mogavero
Altri collaboratori: Dott. Gianni Menicatti

P I A N O D E I S E R V I Z I

(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 9)

Tavola: **PS2**	**SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI**	
	Scala: -	Data: Febbraio 2012

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE

INDICE

A.1 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

A.2 - ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

A.3 – SPAZI PUBBLICI PER LO SPORT ED IL VERDE ATTREZZATO

A.4 – PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

B.1 – VERDE DI ARREDO E SPAZI URBANI

C.1 – ATTREZZATURE PE INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

A.1 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

SCHEDA **A.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **1**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA ELEMENTARE "ANGELINA VIDO"

VIA Agricoltura



La struttura è ubicata nella nuova zona residenziale di Tirano e gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
I parcheggi sono limitati e risulta facilmente raggiungibile sia pedonalmente che con mezzi veicolari.
E' collocata vicina a spazi verdi pubblici e servita dallo scuolabus.
Complessivamente l'area sulla quale insiste la scuola elementare è di mq. 2450.
La struttura di 3 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 856.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività didattica primaria.
Non è a norme antincendio ed internamente non è accessibile.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 1
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	☐
A.1.2 scuola elementare	■
A.1.3 scuole medie	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA ELEMENTARE "ANGELINA VIDO" 2.2 via/piazza VIA Agricoltura

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1975	5.3 superficie totale	mq.	3313
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1338	5.4 numero piani	2 piani fuori terra 1 piano interrato	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	☐	+4	■	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+4**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 mensa	☐	+1	■	-1
8.2 spazi per motoria	■	+1	☐	-1
8.3 infermeria	■	+1	☐	-1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.4 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+6**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3313	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3313**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3313	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **2**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA ELEMENTARE "LUIGI CREDARO"

VIA Bertacchi



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata vicino a parcheggi e spazi verdi pubblici (giardino d'infanzia).
Complessivamente l'area sulla quale insiste la scuola elementare è di mq.4480, costituita da un ampio spazio a verde con alberature.
La struttura di 3 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq.1400.
L'edificio si presenta in buono stato, grazie alla manutenzione costante, ed è idoneo all'attività didattica primaria.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	**A.1.2**
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	2
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	☐
A.1.2 scuola elementare	■
A.1.3 scuole medie	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA ELEMENTARE "LUIGI CREDARO" 2.2 via/piazza VIA Bertacchi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	4200	5.3 superficie totale	mq. 7480
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3280	5.4 numero piani	2 fuori terra
				1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	☐ +1	■ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	☐ +1	■ -1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-1**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+20**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 7480	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 7480**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 7480	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **3**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA MATERNA QUADRIFOGLIO

VIA Fucine



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Madonna di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici.
Complessivamente l'area sulla quale insiste la scuola materna è di mq. 4430, sistemata prevalentemente a verde con alberature e attrezzature per il gioco.
La struttura di 2 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 1343.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività di scuola materna.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA A.1.1**	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	3
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	■
A.1.2 scuola elementare	☐
A.1.3 scuole medie	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA MATERNA QUADRIFOGLIO 2.2 via/piazza VIA Fucine

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐	
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	■	Giardino d'Infanzia
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐	

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1732	5.3 superficie totale	mq. 4820
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3088	5.4 numero piani :	1 fuori terra
				1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	■ +1	☐ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	■ +1	☐ -1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+24**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4820	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4820**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4820	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **4**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA MATERNA QUADRIO CURZIO

VIA Garibaldi



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici.
Complessivamente l'area sulla quale insiste la scuola materna è di mq. 4137, costituita da un ampio spazio a verde con attrezzature per il gioco e da un grande cortile utilizzato per la ricreazione.
La struttura di 3 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 1255.
L'edificio si presenta in buono stato, grazie alla manutenzione costante, ed è idoneo all'attività di scuola materna.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA A.1.1**	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	4
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	■
A.1.2 scuola elementare	☐
A.1.3 scuole medie	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA MATERNA QUADRIO CURZIO 2.2 via/piazza VIA Garibaldi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	■
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	3.474	5.3 superficie totale	mq.	6.356
5.2 superficie di pertinenza	mq.	2.882	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	■ +1	☐ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	■ +1	☐ -1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+22**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 6356	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 6356**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 6356	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **5**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA ELEMENTARE "G.B. MARINONI"

VIALE Italia 1



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Madonna di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici.
Complessivamente l'area sulla quale insiste la scuola elementare è di mq. 3857, sistemata prevalentemente a verde con alberature.
La struttura di 3 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 550.
L'edificio si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività didattica primaria.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — **SCHEDA A.1.2**
PIANO DEI SERVIZI — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 5
SCHEDA DI ANALISI — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	☐
A.1.2 scuola elementare	■
A.1.3 scuole medie	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA ELEMENTARE "G.B. MARINONI" 2.2 via/piazza VIALE Italia 1

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1566	5.3 superficie totale	mq. 4873
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3307	5.4 numero piani :	2 fuori terra
				1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	■ +1	☐ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	☐ +1	■ -1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+24**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4873	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4873**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4873	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.1.4**

UNITA' DI RILEVAMENTO **6**

A.1 attrezzature per l'istruzione

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "B. PINCHETTI"

VIA L.go Adda IV Novembre



La struttura, trattandosi di un servizio ad interesse sovracomunale, non gode di una buona collocazione urbana. L'accessibilità è sufficiente.
Ubicata in periferia di Tirano, lungo la sponda sinistra del fiume Adda, risulta raggiungibile abbastanza facilmente con mezzi veicolari mentre risulta abbastanza scomodo pedonalmente.
Complessivamente l'area sulla quale insiste l'Istituto è di mq. 9244, costituita da una zona verde e da cortile adibito, nella parte posteriore, a posteggio delle auto.
La struttura si sviluppa in due edifici di 4 piani per una superficie coperta di complessivi mq. 3580.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività didattica.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA A.1.4
UNITA' DI RILEVAMENTO 6
SCHEDA DI ANALISI — **DATA** 10 aprile 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.4 scuole medie superiori ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "B. PINCHETTI" 2.2 via/piazza VIA L.go Adda IV Novembre

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	■	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 14320	5.3 superficie totale	mq. 19984
5.2 superficie di pertinenza	mq. 5664	5.4 numero piani	3 fuori terra
			1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0 %
6.2 intercomunale	100 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	☐ +1	■ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	■ +1	☐ -1
8.4 verde e spazi attrezzati	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	☐ +5	☐ +3	■ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+17**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza parte utilizzata a parcheggio, parte sistemata a verde e parte per lo sport (campo da basket).

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 19984	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 19984	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 19984**

SCHEDA **A.1.4**

UNITA' DI RILEVAMENTO **7**

A.1 attrezzature per l'istruzione

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "B. PINCHETTI"

VIA Monte Padrio



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici ed è vicina alle stazioni ferroviare e dei pulman.
Complessivamente l'area sulla quale insiste l'Istituto è di mq. 8600, costituita da ampi cortili adibiti in parte a posteggio delle auto.
La struttura articolata in due edifici principali di 4 piani, collegati dal vano scala, e dalla palestra si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 2646.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività didattica.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA A.1.4**	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	7
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.4 scuole medie superiori ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "B. PINCHETTI" 2.2 via/piazza VIA Monte Padrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	■	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 10584	5.3 superficie totale	mq. 16538
5.2 superficie di pertinenza	mq. 5954	5.4 numero piani:	3 fuori terra
			1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0 %
6.2 intercomunale	100 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	☐ +1	■ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	■ +1	☐ -1
8.4 verde e spazi attrezzati	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+26**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza utilizzata a parcheggio

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 16538	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 16538	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 16538**

SCHEDA **A.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **8**

A.1 attrezzature per l'istruzione

SCUOLA MEDIA "LUIGI TROMBINI"

VIA Pedrotti



La struttura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicata in centro di Tirano, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici ed è vicina alle stazioni ferroviare e dei pullman.
Complessivamente l'area sulla quale insiste l'Istituto è di mq. 9300, l'area di pertinenza è costituita da un ampio piazzale utilizzato per attività sportive e da un grande cortile adibito, nella parte posteriore, a posteggio delle auto. Non mancano grandi spazi verdi alberati.
Vicino all'entrata principale si trova un ampio posteggio per le biciclette degli alunni.
La struttura di 3 piani si sviluppa su una superficie coperta di complessivi mq. 2570.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività didattica.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 8
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.1 attrezzature per l'istruzione

A.1.1 scuola materna	☐
A.1.2 scuola elementare	☐
A.1.3 scuole medie	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SCUOLA MEDIA "LUIGI TROMBINI" 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 4940	5.3 superficie totale	mq. 11670
5.2 superficie di pertinenza	mq. 6730	5.4 numero piani :	2 fuori terra
			1 interrato

6 - BACINO DI UTENZA (n° utenti)

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 mensa	☐ +1	■ -1
8.2 spazi per motoria	■ +1	☐ -1
8.3 infermeria	■ +1	☐ -1
8.4 verde e spazi aperti attrezzati	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3
9.5 connessioni tra edifici polo scolast.	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+26	**+26**	-16

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza parte utilizzata a parcheggio, parte sistemata a verde e parte per lo sport.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 11670	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 11670**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 11670	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

A.2 - ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

SCHEDA **A.2.4**

UNITA' DI RILEVAMENTO **9**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ex CHIESA di SAN GIACOMO - Casa GRANA - PIEVANI

BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Arcari"

Via P.Arcari/Piazzetta Pievani



BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Arcari":

La sede della Biblioteca civica "Paolo e Paola Arcari" ("Fondazione Arcari " e la "Biblioteca della Montagna Lombarda") è ubicata in un'ala del Palazzo Pievani ed è costituita dalla ex Chiesa privata del XIV Sec. dedicata a San Giacomo, dal Palazzo Pievani e da alcuni locali adiacenti, oltre al retrostante giardino.

La struttura di 2 piani è di enorme valore storico-architettonico è ubicata in Piazzetta Pievani e complessivamente si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.4
UNITA' DI RILEVAMENTO 9
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	■
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome: ex CHIESA di SAN GIACOMO - Casa GRANA - PIEVANI
BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Arcari"

2.2 via/piazza: Via P.Arcari/Piazzetta Pievani

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	330	5.3 superficie totale	mq.	825
5.2 superficie di pertinenza	mq.	495	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	■ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	■ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+1**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+3**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE
BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Maria Arcari"
FONDO ARCARI
BIBLIOTECA DELLA MONTAGNA LOMBARDA

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 825	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 825**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 0	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.28**

UNITA' DI RILEVAMENTO **10**

A.2 attrezzature d'interesse comune

COMPLESSO DIOCESANO

PIAZZA della Basilica



Fronte est



Fronte ovest



Campo sportivo

Il complesso diocesano è ubicato tra Piazza della Basilica, Via Sondrio ed il Torrente Poschiavino.
La struttura di 5 piani gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità, risulta raggiungibile facilmente veicolarmente e ciclopedonalmente.
L'area di pertinenza è composta da aree verdi e sportive, e da un ampio cortile con parcheggi.
Il complesso diocesano si presenta in discreto stato ma risulta bisognoso di una riorganizzazione totale degli spazi e interventi manutentivi generalizzati.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.28 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 10 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome COMPLESSO DIOCESANO — 2.2 via/piazza PIAZZA della Basilica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	3.315	5.3 superficie totale	mq.	9.845
5.2 superficie di pertinenza	mq.	6.530	5.4 numero piani		5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale, regionale, nazionale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	■ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+6**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 campo da calcio	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza utilizzata parte a parcheggio, parte a verde e parte per attività sportiva.
Attualmente è utilizzata da una comunità per il recupero dei tossicodipendenti.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 9845	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 9845	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 9845**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **11**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASA DEL FANCIULLO COOPERATIVA SOCIALE S.MICHELE

PIAZZA della Basilica





Cooperativa San Michele:
servizio avente rilevanza sovracomunale localizzato in Piazza dell'Apparizione di Madonna di Tirano ed insediato in una struttura su 5 livelli.
L'area di pertinenza è composta da aree verdi e da un ampio cortile con parcheggi.
La struttura comunica direttamente con il giardino comunale San Michele.
La cooperativa gestisce, senza fini di lucro, servizi nel campo dell'assistenza sociale, socio sanitaria ed educativa a favore di persone psichicamente fragili, in situazione di svantaggio o di difficoltà.
La struttura si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 11
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: COOPERATIVA SOCIALE S.MICHELE	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASA DEL FANCIULLO — 2.2 via/piazza PIAZZA della Basilica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.379	5.3 superficie totale	mq.	4.180
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.801	5.4 numero piani		5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 verde arredo	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4180	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4180**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4180	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.16**

UNITA' DI RILEVAMENTO **12**

A.2 attrezzature d'interesse comune

MUSEO ETNOGRAFICO TIRANESE

PIAZZA della Basilica



Fronte Piazza Basilica



Giardino interno

Museo Etnografico Tiranese: è sorto nel 1973 allo scopo di documentare e studiare la civiltà contadina e montanara valtellinese. Allestito dapprima in un vasto locale al piano terreno del palazzo San Michele (antico albergo per i pellegrini del santuario), dal 1990 ha una nuova sede nella Casa del Penitenziere a questo scopo restaurata dal Comune di Tirano.

La settecentesca elegante dimora si affaccia sulla storica piazza dell'Apparizione di Madonna di Tirano ed è strutturata su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato. L'area di pertinenza è sistemata a verde.

La struttura si presenta in buone condizioni.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.16 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 12 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	■
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome MUSEO ETNOGRAFICO TIRANESE — 2.2 via/piazza PIAZZA della Basilica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	360	5.3 superficie totale	mq.	854
5.2 superficie di pertinenza	mq.	494	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0	%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale	0	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Fototeca	■
8.2 Cineteca	■
8.3 verde arredo	■
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+11**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza sistemata a verde

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 854	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 854	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 854**

SCHEDA **A.2.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **13**

A.2 attrezzature d'interesse comune

POSTE ITALIANE s.p.a.

Piazza della Basilica, 29



Agenzia di base delle Poste Italiane S.p.a.:
il servizio si affaccia sulla storica piazza dell'Apparizione di Madonna di Tirano ed è strutturata su un livello fuori terra che si sviluppa su una superficie coperta di circa mq.96 e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 13
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	■
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome POSTE ITALIANE s.p.a. 2.2 via/piazza Piazza della Basilica, 29

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	105	5.3 superficie totale	mq.	105
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 105	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 105**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 105	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **14**

A.2 attrezzature d'interesse comune

SANTUARIO DELL'APPARIZIONE MADONNA DI TIRANO

PIAZZA della Basilica



La basilica - santuario della Beata Vergine di Tirano:

Il servizio è ubicato nell'omonima piazza del Santuario di Madonna di Tirano all'incrocio tra le vie di comunicazione per la Svizzera, per l'Alta Valle e per Milano.

Si tratta del monumento più insigne della provincia dal punto di vista religioso, storico, artistico e del luogo di maggiore identificazione collettiva dei Valtellinesi.

Eretto dalla fede popolare dopo l'apparizione della Beata Vergine a Mario Omodei del 29 settembre 1504.

Ai prevalenti caratteri rinascimentali del tempio ben si armonizzano le linee di ispirazione romanica della torre campanaria alla cui sommità è posta una elegante struttura marmorea barocca con balaustra.

La facciata, assai slanciata, è conclusa da un alto frontone e presenta alla base un bellissimo portale e due finestroni in marmo finemente lavorati.

Di notevole armonia architettonica è pure il complesso delle strutture sul lato dell'abside.

La struttura si presenta in ottimo stato.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 14
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SANTUARIO DELL'APPARIZIONE MADONNA DI TIRANO 2.2 via/piazza PIAZZA della Basilica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■ Area pertinenza	4.4 enti religiosi	■ Santuario
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	584	5.3 superficie totale	mq.	2.314
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.730	5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2314	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2314	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 2314**

SCHEDA **A.2.7**

UNITA' DI RILEVAMENTO **15**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CIMITERO COMUNALE

VIALE Cappuccini



Cimitero comunale:
il servizio è ubicato in Viale Capuccini ed è facilmente raggiungibile con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
La struttura, delimitata da alte mura e chiusa da un bel cancello in ferro battuto, è ben conservata ed è servita da un adeguato numero di parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.7
UNITA' DI RILEVAMENTO 15
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	■
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CIMITERO COMUNALE 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	13.500	5.3 superficie totale	mq.	13.500
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		-

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 13500	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 13500**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 13500	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **16**

A.2 attrezzature d'interesse comune

POSTE ITALIANE s.p.a.

VIA Bellotti, 6



Sede centrale delle Poste Italiane S.p.a.:
il servizio è ubicato in Via Bellotti nelle immediate vicinanze di Piazza Cavour, in un edificio ben restaurato del centro storico di tre piani più sottotetto.
La struttura è ben conservata, ha una propira area di pertinenza e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 16
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	■
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome POSTE ITALIANE s.p.a. 2.2 via/piazza VIA Bellotti, 6

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.030	5.3 superficie totale	mq.	1.110
5.2 superficie di pertinenza	mq.	80	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1110	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1110**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1110	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.9**

UNITA' DI RILEVAMENTO **18**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Fondazione "Casa di Riposo Città di Tirano ONLUS"

VIA G. Bertacchi, 6



Corpo D (ex-IPSIA)

Corpo B

Corpo A



Corpo C

La Casa di Riposo "Città di Tirano":
ubicata in Via Bertacchi, tra le Vie Garibaldi e Andres, è facilmente raggiungibile.
La struttura eroga prestazioni mediche infermieristiche riabilitative, socio assistenziali ed animative nel rispetto degli standard gestionali programmatori.
Fin dagli inizi degli anni 90 ha aperto agli anziani residenti nel Comune un servizio mensa; dal 1994 è stato attivato un Centro Diurno Integrato che usufruisce di tutte le prestazioni erogate per gli ospiti interni oltre ad un servizio di trasporto mediante pulmino di proprietà dell'Ente.
Il complesso edilizio della Casa di Riposo è articolato in diversi volumi edificati in epoche differenti. La condizione degli edifici è subbordinata agli interventi parzializzati nel corso degli anni (ad oggi il complesso edilizio è oggetto di interventi di ristrutturazione ai fini di migliorare ed ammodernare la struttura):

- CORPO A, in buone condizioni in quanto ristrutturato negli anni '90; in fase di ristrutturazione il piano terra e seminterrato;
- CORPO B, in pessime condizioni, da ristrutturare integralmente;
- CORPO C, in discrete condizioni essendo ristrutturato negli anni '80; in fase di ristrutturazione il piano terra e seminterrato;
- CORPO D, in buone condizioni ristrutturata di recente ospita il nuovo centro diurno integrato ed i minialloggi;

E' in fase di realizzazione un collegamento interrato tra il corpo A e D.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.9
UNITA' DI RILEVAMENTO 18
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	■
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Fondazione "Casa di Riposo Città di Tirano ONLUS" 2.2 via/piazza VIA G. Bertacchi, 6

3 - PROPRIETA'

(*) Fondazione C.d.R. Città di Tirano ONLUS

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	■ (*)
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA' :

(*) Fondazione C.d.R. Città di Tirano ONLUS

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■ (*)
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	10.340	5.3 superficie totale	mq.	13.684
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3.344	5.4 numero piani		min 3 - max 5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Servizio mensa	■
8.2 Centro diurno integrato	■
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 13684	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 13684**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 13684	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **19**

A.2 attrezzature d'interesse comune

MUNICIPIO di Tirano (SO) "Palazzo Marinoni"

PIAZZA Cavour, 18



Palazzo Marinoni

Cortile interno



Municipio: la sede è ubicata nel Palazzo Marinoni ex-convento degli Agostiniani (XV° secolo) e si affaccia su piazza Cavour.

L'elegante edificio a pianta trapezoidale è disposto su tre piani fuori terra, un sottotetto ed un seminterrato. Il piano terra è caratterizzato da un cortile porticato posto al centro del fabbricato con una originale fontana in pietra; sul lato lungo la Via XX Setttembre sotto i portici ospita attività economiche (bar e negozi).

La struttura facilmente accessibile, si presenta in buone condizioni ed è servità da un adeguato numero di parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 19
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	■
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro: Polizia Locale, Corpo Forestale dello Ufficio di piano della C.M. e Centro impiego	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome MUNICIPIO di Tirano (SO) "Palazzo Marinoni" 2.2 via/piazza PIAZZA Cavour, 18

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	■ centro impiego	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■ forestale	4.6 altro	■ comunità montana

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	3.432	5.3 superficie totale	mq.	3.688
5.2 superficie di pertinenza	mq.	256	5.4 numero piani		5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Palazzo Marinoni ora sede del Municipio di Tirano originarimante fu convento degli Agostiniani.
Nell'edificio al secondo piano si trova il CORPO FORESTALE DELLO STATO, il Centro per l'impiego e l'ufficio di piano della Comunità Montana

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3688	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3688**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3688	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **20**

A.2 attrezzature d'interesse comune

PALAZZO PRETORIO

PIAZZA Cavour



Palazzo Pretorio: l'edificio è disposto su tre piani fuori terra, 1 sottotetto ed 1 seminterrato; ai piani superiori ospita gli uffici del Giudice di Pace e diverse associazioni tra cui: Pro loco di Tirano, associazione amici degli anziani, bridge valtellina Tirano ed informagiovani, al piano terra ospita uno spazio commerciale.
L'elegante edificio, la cui epoca di costruzione risale alla prima meta del XVI° secolo, si affaccia su piazza Cavour e si presenta in buone in buone condizioni.
La struttura è servità da un adeguato numero di parcheggi ed è facilmente accessibile.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 20
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: PALAZZO PRETORIO	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PALAZZO PRETORIO — 2.2 via/piazza PIAZZA Cavour

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	■ Associazioni

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.345	5.3 superficie totale	mq.	1.345
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	60	%
6.2 intercomunale	40	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Il Palazzo Pretorio, già sede dei podestà grigioni e in seguito della Pretura, attualmente ospita gli uffici del Giudice di Pace e diverse associazioni tra cui: Pro loco di Tirano, associazione amici degli anziani, bridge valtellina Tirano ed informagiovani.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1345	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1345**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1345	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.18**

UNITA' DI RILEVAMENTO **21**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Polizia di Stato Settore Polizia di Frontiera

VIA Elvezia, 20



Caserma della Polizia di Stato settore Polizia di Frontiera:
situata in Via Elvezia l'edificio che ospita la caserma è disposto su tre piani è in buone condizioni conservative.
L'area di pertinenza è in parte sistemata a verde ed in parte a cortile con parcheggi.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.18 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 21 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	■
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Polizia di Stato Settore Polizia di Frontiera — 2.2 via/piazza VIA Elvezia, 20

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	657	5.3 superficie totale	mq.	1.808
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.151	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale	50	%
6.3 provinciale	50	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Area parcheggio	■
8.2 verde arredo	■
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+15**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza parte utilizzata a parcheggio e parte sistemata a verde.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1808	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1808	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1808**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **22**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Mensa scolastica - doposcuola

V.le Garibaldi 12



<u>Mensa scolastica e doposcuola</u>

La Mensa scolastica e doposcuola è ubicata in nei pressi del Presidio sanitario, dietro alle scuole elementari Credaro, l'edificio che ospita l'azienda è disposto su 2 piani fuori terra è in buone condizioni conservative.

L'area di pertinenza, che divide con la caserma dei vigili del fuoco, è sistemata a parcheggio. Il servizio è facilmente raggiungibile ed accessibile.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 22
DATA novembre 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro: MENSA DOPOSCUOLA	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome — 2.2 via/piazza V.le Garibaldi 12

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	254	5.3 superficie totale	mq.	254
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE Servizi erogati dall'azienda:
elettricità, acquedotto + fognatura e parcheggi pubblici a pagamento

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 254	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 254**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 254	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **23**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Azienda Energetica Multiservizi di Tirano s.p.a.

Via Del Progresso



Deposito
Via Del Progresso

Azienda Energetica Multiservizi di Tirano s.p.a.:
il deposito ubicato in Viale del Progresso angolo Via Capitello.
L'area attrezzata è completamente recintata e comprende un immobile adibito parte ad uffici e parte a ricovero dei mezzi e da un'area di pertinenza asfaltata dove sono raccolti materiali di utilizzo dell'azienda.
Il servizio è facilmente raggiungibile ed accessibile ed è fornito di parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 23
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro: Deposito A.E.M. di Tirano s.p.a.	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Azienda Energetica Multiservizi di Tirano s.p.a. 2.2 via/piazza Via Del Progresso

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	(AEM)	3.4 enti religiosi	☐	
3.2 provinciale	☐		3.5 enti privati	☐	
3.3 statale	☐		3.6 altro	☐	

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	(AEM)	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐		4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐		4.6 altro	☐	

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	921	5.3 superficie totale	mq.	3.006
5.2 superficie di pertinenza	mq.	2.085	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3006	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3006**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3006	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.20**

UNITA' DI RILEVAMENTO **24**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Comando Vigili del Fuoco distaccamento Tirano

VIALE G. Garibaldi, 14



Comando Vigili del Fuoco distaccamento di Tirano:
la sede è ubicata in Viale Garibaldi, nei pressi del Presidio sanitario, dietro alle scuole elementari Credaro, l'edificio che ospita il comando è disposto su tre piani fuori terra ed è in buone condizioni conservative.
L'area di pertinenza, che divide con l'A.E.M. di Tirano, è sistemata a parcheggio. Il servizio è facilmente raggiungibile ed accessibile.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.20 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 24 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	■
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Comando Vigili del Fuoco distaccamento Tirano — 2.2 via/piazza VIALE G. Garibaldi, 14

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	508	5.3 superficie totale	mq.	1.519
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.011	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0	%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE Attualmente il distaccamento è da considerarsi misto perché il personale che vi opera si suddivide in vigili del fuoco permanenti, volontari e temporanei.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1519	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1519	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1519**

SCHEDA **A.2.4**

UNITA' DI RILEVAMENTO **25**

A.2 attrezzature d'interesse comune

BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Maria Arcari"

VIA S.Giacomo, 1



Entrata

Vista da Piazza Pievani



Biblioteca civica "Paolo e Paola Maria Arcari" - Sala di Lettura:
La sala lettura e consultazione della biblioteca civica "Paolo e Paola Maria Arcari" è ubicata nella struttura in fregio a Via S. Giacomo, nelle immediate vicinanze della Comunità montana di Tirano, in adiacenza al giardino dedicato all'emigrante.
La biblioteca è pubblica ed aperta a tutti, ubicata in un bell'edificio del centro storico è suddivisa in 2 piani.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.4
UNITA' DI RILEVAMENTO 25
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	■
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Maria Arcari" 2.2 via/piazza VIA S.Giacomo, 1

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	358	5.3 superficie totale	mq.	495
5.2 superficie di pertinenza	mq.	137	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Verde arredo	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

BIBLIOTECA CIVICA "Paolo e Paola Maria Arcari"
SALA QUADRIO CURZIO
- Sala consultazione
- Sezione ragazzi

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 495	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 495**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 495	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **26**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASA DEL REGNO - Testimoni di Geova

VIA S.Giuseppe, 85





Casa del Regno:
La casa del Regno dei Testimoni di Geova, ubicata all'incrocio tra le Vie Polveriera e S. Giuseppe, è disposta su 1 piano, con 1 autorimessa interrata, è di recente costruzioni e ed è in buone condizioni conservative.
L'area di pertinenza è in parte sistemata a verde ed in parte a cortile con parcheggi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 26
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐
		☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASA DEL REGNO - Testimoni di Geova 2.2 via/piazza VIA S.Giuseppe, 85

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	500	5.3 superficie totale	mq.	1.235
5.2 superficie di pertinenza	mq.	735	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 verde arredo	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza parte utilizzata a parcheggio e parte sistemata a verde.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1235	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1235**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1235	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **27**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASA SACERDOTI DEL SANTUARIO

VIALE Italia, 1



La Casa dei sacerdoti Santuario di Tirano:
si affaccia sulla storica piazza dell'Apparizione di Madonna di Tirano, all'inizio di Viale Italia, ed è strutturata su tre livelli fuori terra ed un sottotetto, l'area di pertinenza è sistemata a verde in adiacenza al Giardino comunale San Michele.
La struttura si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 27
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: casa sacerdoti santuario	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASA SACERDOTI DEL SANTUARIO 2.2 via/piazza VIALE Italia, 1

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	636	5.3 superficie totale	mq.	4.406
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3.770	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza utilizzata a parcheggio privato ed un giardino sul lato sud, adiacente al giardino pubblico S.Michele, da sistemare.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4406	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4406**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4406	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.17**

UNITA' DI RILEVAMENTO **28**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASERMA CARABINIERI

Piazzetta LANTIERI, 10



La caserma dei carabinieri:
situata in Piazzetta Lantieri è disposta su tre piani fuori terra ed un interrato, e si presenta in buone condizioni conservative.
Il servizio è servito da un adeguato numero di parcheggi.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.17
UNITA' DI RILEVAMENTO 28
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	■
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASERMA CARABINIERI — 2.2 via/piazza Piazzetta LANTIERI, 10

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.656	5.3 superficie totale	mq.	1.934
5.2 superficie di pertinenza	mq.	278	5.4 numero piani		5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0	%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1934	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1934	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1934**

SCHEDA **A.2.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **29**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASA DELL'ARTE "Maria De Piazza Folini"

VIA Lungo Adda ORTIGARA,10



Casa dell'arte:
è ubicata in Via Lungo Adda Ortigara ed è disposta su quattro piani fuori terra; l'area di pertinenza è sistemata a verde.
La casa dell'arte ospita diverse associazioni tra cui:
Circolo Filatelico e Numismatico, Civica scuola di musica, UNITRE - Università della Terza Età ed il Coro Monti Verdi.
L'edificio si presenta in modeste condizioni e non è servito da un adeguato numero di parcheggi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 29
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	■
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐
		☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASA DELL'ARTE "Maria De Piazza Folini" 2.2 via/piazza VIA Lungo Adda ORTIGARA,10

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	716	5.3 superficie totale	mq.	920
5.2 superficie di pertinenza	mq.	204	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+5**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 verde arredo	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+3**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE Nella "CASA DELL'ARTE" hanno sede:
- Civica scuola di musica
- UNITRE - Università della Terza Età;
- Circolo Filatelico e Numismatico;
- Coro Monti Verdi;

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 920	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 920**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 920	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **30**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ORATORIO S. PIETRO

PIAZZA S. Martino



L'Oratorio di San Pietro:
si affaccia sulla piazza San Martino difronte all'omonima chiesa.
L'Oratorio dedicato a San Filippo Neri, come si nota chiaramente dalla pala dell'ancona, che raffigura il Santo, viene comunemente chiamato oratorio di San Pietro.
L'Oratorio è stato realizzato in epoche successive a partire dalla prima metà del XVII secolo, restaurato completamente di recente si presenta in ottime condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 30
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro: ORATORIO S.PIETRO	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ORATORIO S. PIETRO — 2.2 via/piazza PIAZZA S. Martino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	269	5.3 superficie totale	mq.	269
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Non più utilizzato come Oratorio da diversi anni. Si prevede il suo utilizzo come museo parrocchiale.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 269	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 269**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 269	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **31**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesa Parrocchiale di SAN MARTINO

PIAZZA S. Martino



La Chiesa di San Martino:
è la chiesa madre della Parrocchia di Tirano, che si estende dal confine con la Svizzera fino all'alpe di Trivigno, ed è ubicata nell'omonima piazza.
Esistente già nel X secolo ma completamente rimaneggiata nel XVII secolo. All'inizio del XII secolo viene ampliata la navata per esigenze di spazio. L'assetto tardo medievale resta tale sino ai rifacimenti del periodo barocco.
ESTERNO – Sul lato nord si vede un bel portale gotico a sesto acuto (ex portale maggiore). Il campanile è in romanico puro e ha otto ordini di aperture. La facciata è del 1874.
INTERNO – A tre navate e quattro cappelle su ogni lato.

La chiesa si presenta in ottimo stato ed è servita da un adeguato numero di parcheggi.
Accanto alla chiesa Parrocchiale nell'area di pertinenza in acciottolato, è collocata una bella fontana in pietra, a base rettangolare.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.5
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	31
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesa Parrocchiale di SAN MARTINO 2.2 via/piazza PIAZZA S. Martino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	782	5.3 superficie totale	mq.	1.117
5.2 superficie di pertinenza	mq.	335	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1117	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1117**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1117	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.8**

UNITA' DI RILEVAMENTO **32**

A.2 attrezzature d'interesse comune

AREA DEL MERCATO

VIA Monte Padrio ang. VIALE Cappuccini





L'area del mercato è ubicata in Via Monte Padrio in adiacenza al cimitero comunale e gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
L'area si presente in buono stato ed è servita da diversi servizi accessori fra i quali:
- bagni pubblici;
- parcheggi pubblici;
- area a verde.

Escluso il giovedì, giorno di mercato, l'area è utilizzata parte a parcheggio pubblico (capacità di parcamento n° 108 posti auto standard e n° 4 posti auto per disabili) e parte a verde d'arredo dotato di percorsi pedonali, elementi di arredo urbano ed isola con campane per la raccolta differenziata.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.8
UNITA' DI RILEVAMENTO 32
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	■
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA DEL MERCATO — 2.2 via/piazza VIA Monte Padrio ang. VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	10.286	5.3 superficie totale	mq.	10.286
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 bagni pubblici	■
8.2 verde d'arredo	■
8.3 parcheggi pubblici	■
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE L'area comunale è accessibile da Via Monte Padrio e da Viale Cappuccini ed è asservita ad area mercato. Escluso il giovedì, giorno di mercato, l'area è utilizzata parte a parcheggio pubblico (capacità di parcamento n° 108 posti auto standard e n° 4 posti auto per disabili) e parte a verde d'arredo dotato di percorsi pedonali, elementi di arredo urbano ed isola con campane per la raccolta differenziata.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 10286	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 10286**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 10286	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **33**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESETTA DELL'ADDOLORATA

PIAZZA Parravicini



La Chiesa dell'ADDOLORATA (1664) (chiusa), già della Famiglia Parravicini, a pianta centrale e con affreschi e stucchi del Sec. XVII e XVIII, ubicata in Piazza Parravicini, è utlizzata saltuariamente come camera ardente.
L'immobile si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 33
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESETTA DELL'ADDOLORATA 2.2 via/piazza PIAZZA Parravicini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	48	5.3 superficie totale	mq.	48
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La chiesetta dell'Addolorata fu cappella gentilizia dei Parravicini.
Attualemente viene utilizzata come camera ardente.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 48	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 48**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 48	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.20**

UNITA' DI RILEVAMENTO **34**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CASERMA GUARDIA DI FINANZA

VIA Pedrotti



Caserma della Guardia di Finanza:
situata in Via Pedrotti, vicino alla scuola media Luigi Trombini, è disposta su sei piani fuori terra.
La caserma è vicina a diversi parcheggi pubblici ed ha un adeguato numero di parcheggi privati.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.20 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 34 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	■
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASERMA GUARDIA DI FINANZA — 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.500	5.3 superficie totale	mq.	2.800
5.2 superficie di pertinenza	mq.	300	5.4 numero piani		6

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza utilizzata a parcheggio

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2800	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2800	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 2800**

SCHEDA **A.2.24**

UNITA' DI RILEVAMENTO **35**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ASL SONDRIO - DISTRETTO DI TIRANO

VIA Pedrotti ang. VIALE Cappuccini



Asl Sondrio - Distretto di Tirano:
ubicata nella centrale in Via Pedrotti angolo Via San Giuseppe, la sede offre dei servizi sanitari ed amministrativi ai Comuni del bacino d'utenza.
I servizi si rivolgono all'intera popolazione e sono realtivi a:
- certificazioni di varia tipologia, visite per i rinnovi di patente, vaccinazioni programmate e no, ed altro;
- pronto soccorso;
- prelievi e radiografie;
- prestazioni poliambulatoriali.

La sede è articolata in diversi volumi che si sviluppano su vari piani , è collocata in adiacenza a parcheggi e spazi verdi pubblici ed è vicina alle stazioni ferroviare e dei pullman.
L'area di pertinenza del Distretto è costituita da ampi piazzali utilizzato per parcheggi riservati al personale ed ai mezzi di soccorso. Sul lato nord è del complesso edilizio si trova una bella area verde albertata.
L'edificio di recente costruzione si presenta in buono stato ed è idoneo all'attività sanitaria.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.24
UNITA' DI RILEVAMENTO 35
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.16	comunità montana	☐
A.2.17	musei	☐
A.2.18	carabinieri	☐
A.2.19	polizia di stato	☐
A.2.20	guardia di finanza	☐
A.2.21	vigili del fuoco	☐
A.2.22	corpo forestale dello stato	☐
A.2.23	dogana	☐
A.2.24	presidi sanitari	■
A.2.25	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.26	stazioni	☐
A.2.27	agenzia delle entrate	☐
A.2.28	agenzia delle dogane	☐
A.2.29	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ASL SONDRIO - DISTRETTO DI TIRANO

2.2 via/piazza VIA Pedrotti ang. VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ regionale

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ regionale

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	11.840	5.3 superficie totale	mq.	21.120
5.2 superficie di pertinenza	mq.	9.280	5.4 numero piani		6

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+7**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 VERDE ARREDO	■
8.2 AREA PARCHEGGIO	■
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE La proprietà comprende un'area di pertinenza parte utilizzata a parcheggio e parte sistemata a verde.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 21120	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 21120	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 21120**

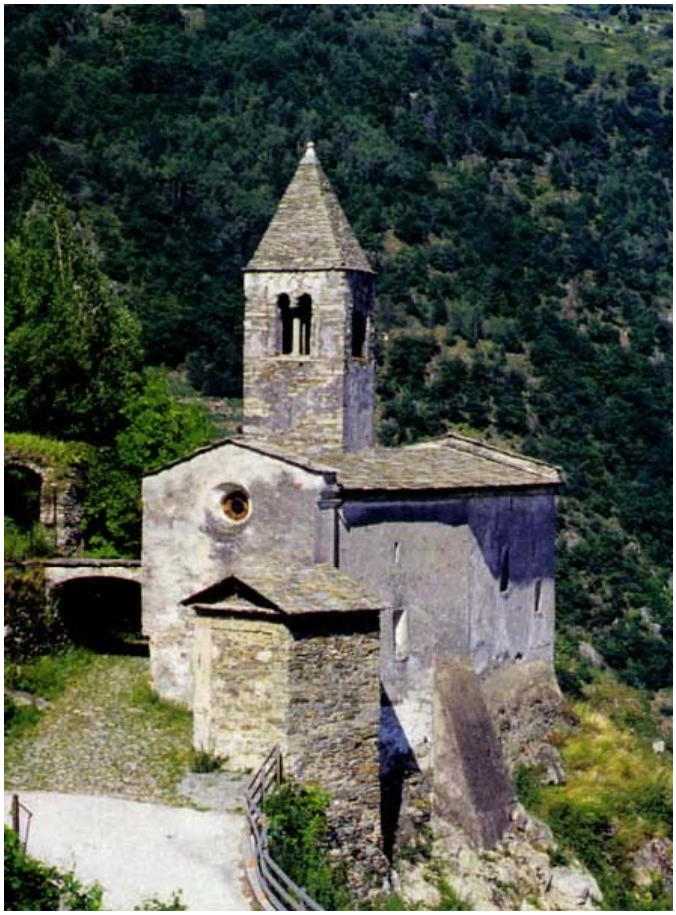
SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **36**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESA di S. PERPETUA

Zona S.Perpetua



La Chiesa di Santa Perpetua:

è situata su un poggio, sopra il Santuario di Madonna di Tirano, all'imbocco della Valle Poschiavo. La data di costruzione risale circa al XI secolo.

Restaurata in epoca recente si presenta in buono stato conservativo.

La Chiesa è raggiungibile pedonalmente attraverso l'antico sentiero che da Villa di Tirano conduceva a Brusio ed al Bernina.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 36
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESA di S. PERPETUA 2.2 via/piazza Zona S.Perpetua

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	127	5.3 superficie totale	mq.	127
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	☐	+3	☐	0	■	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+5**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La Chiesa di S.Perpetua è raggingibile pedonalmente attraverso l'antica mulattiera che da Villa di Tirano conduceva a Brusio ed al Bernina.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 127	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 127**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 127	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.16**

UNITA' DI RILEVAMENTO **37**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Comunità Montana Valtellina di TIRANO

VIA Maurizio Quadrio, 11



Comunità Montana Valtellina di Tirano:
la sede è ubicata in un bel edificio di 4 piani, rustrutturato di recente, in Via Maurizio Quadrio; l'area di pertinenza è costituita da una corte interna.
Facilmente accessibile l'area è sufficientemente servita da parcheggi pubblici.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.16 — **UNITA' DI RILEVAMENTO** 37 — **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	■
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Comunità Montana Valtellina di TIRANO — 2.2 via/piazza: VIA Maurizio Quadrio, 11

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.471	5.3 superficie totale	mq.	1.605
5.2 superficie di pertinenza	mq.	134	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1605	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1605	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1605**

SCHEDA **A.2.26 - A.2.28**

UNITA' DI RILEVAMENTO **38**

A.2 attrezzature d'interesse comune

PALAZZO FOPPOLI

VIA Maurizio Quadrio



Prospetto ovest



Prospetto sud

PALAZZO QUADRIO-FOPPOLI:

Edificio primario della metà del ‘500. Nel 1703 diviene proprietà dei Beni del Santuario; passa poi alla famiglia Foppoli la cui ultima erede ne fa dono alla Municipalità. Nell’ala Est resti medioevali. Portalino di bottega datato 1760; bel portale ad ogiva di pietra verde di Tresivio, con stemma ed affresco soprastante che raffigura l’Apparizione.

Ubicato in Via Maurizio Quadrio ex sede delle scuole medie Luigi Trombini, è stato completamente ristrutturato negli anni '80.

Attualmente ospita:

-uffici pubblici Ministero delle Finanze: agenzie entrate e ufficio registro;

- attività economiche: al piano terra bar e negozio;

- sale mostre;

- sale per usi diversi.

L'area di pertinenza è costituita da una corte interna.

Facilmente accessibile l'area è sufficientemente servita da parcheggi pubblici.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.26 - A.
UNITA' DI RILEVAMENTO 38
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	■
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro: attività commerciali	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PALAZZO FOPPOLI — 2.2 via/piazza VIA Maurizio Quadrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	■ privati

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.904	5.3 superficie totale	mq.	1.904
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0	%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1904	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1904	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1904**

SCHEDA **A.2.6**

UNITA' DI RILEVAMENTO **39**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ORATORIO PARROCCHIALE S. CROCE

VIA Roma



L'Oratorio di Santa Croce:
è ubicato tra le Vie Roma, Lungo Adda V° Alpini, G. Merizzi e Del Coro e si presenta in buone condizioni; l'area di pertinenza è costituita da vasto cortile adibito a campi da gioco.
La struttura dispone di:
- aule di catechismo;
- 2 grandi saloni utilizzati per incontri, manifestazioni, corsi, GREST e GRINV;
- sala musica;
- cinema denominato "Mignon";
- Chiesa dedicata al Sacro Cuore di Gesù ove tutte le domeniche si svolge la S.Messa

Facilmente accessibile l'area è sufficientemente servita da parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.6
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	39
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	■
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	servizio riscossione tributi Ripoval	☐
A.2.14	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.15	altro:	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ORATORIO PARROCCHIALE S. CROCE 2.2 via/piazza VIA Roma

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.925	5.3 superficie totale	mq.	4.708
5.2 superficie di pertinenza	mq.	2.783	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	■ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+6**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 CHIESA	■
8.2 CINEMA	■
8.3 BAR	■
8.4 CAMPI GIOCO	■

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE L'Oratorio S. Croce dispone di: aule di catechismo; 2 grandi saloni utilizzati per incontri, manifestazioni, corsi, GREST e GRINV; di sala musica; campi da gioco all'esterno; cinema denominato "Mignon" e bar.
Il cuore dell'Oratorio è la Chiesa dedicata al Sacro Cuore di Gesù ove tutte le domeniche si svolge la S. Messa.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4708	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4708**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4708	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.12**

UNITA' DI RILEVAMENTO **40**

A.2 attrezzature d'interesse comune

TELERISCALDAMENTO COOGENERAZIONE

VIA Polveriera



LA CENTRALE TERMICA DI TELERISCALDAMENTO
utilizza come combustibile la biomassa, ovvero il materiale di scarto prodotto dalla lavorazione del legno. La fonte d'energia è quindi rinnovabile e gli approvvigionamenti sono garantiti dal materiale consegnato settimanalmente dalle segherie locali.
La centrale è gestita con un sistema di controllo informatizzato.
Il sistema di distribuzione che si sviluppa sul territorio comunale è costituito da una rete di tubazioni . Le sottostazioni di utenza sono dotate di uno scambiatore di calore a piastre che fornisce calore al circuito interno dell'abitazione.

La centrale termica di teleriscaldamento è ubicata in un'area idonea in Via Polveriera in prossimità del sottopasso ferroviario nelle immediate vicinanze all'area artigianale, è di recente costruzione e si presenta in buono stato.
E' facilmente raggiungibile veicolarmente e pedonalmente ed è fornita di aree per il parcheggio.
Il complesso è articolato in diversi volumi ove trovano posto gli impianti con le caldaie, il deposito della biomassa, gli uffici e la sala di controllo. Inoltre è dotato di un impianto fotovoltaico.
L'area di pertinenza è costituita da ampi cortili adibiti a deposito di legname ed in parte a posteggio.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.12
UNITA' DI RILEVAMENTO 40
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	■
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome TELERISCALDAMENTO COOGENERAZIONE 2.2 via/piazza VIA Polveriera

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.400	5.3 superficie totale	mq.	15.963
5.2 superficie di pertinenza	mq.	13.563	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 15963	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 15963**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 15963	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **41**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesa di S.TERESA

VIA XX Settembre ang. VIA S. Agostino



La Chiesa di SANTA TERESA del B. G. (conosciuta come di Sant'Agostino), già dei frati agostiniani (a Tirano dal '300 fino al 1654) il cui convento si articolava negli attuali edifici del Municipio, è ubicata tra Via XX Settembre, Via S. Agostino e Piazzetta Lantieri in aderenza al Municipio di Tirano.
La Chiesa di sviluppa su una superficie coperta di mq. 262 e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 41
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesa di S.TERESA — 2.2 via/piazza VIA XX Settembre ang. VIA S. Agostino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	264	5.3 superficie totale	mq.	264
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+4**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE La chiesa di S. Teresa era originariamente dedicata a S. Nicola da Tolentino, ma detta di S. Agostino in quanto annessa al convento degli Agostiniani (Palazzo Marinoni ora sede del Municipio).

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 264	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 264**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 264	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **42**

A.2 attrezzature d'interesse comune

BIBLIOTECA STORICA

VIA XX Settembre



Biblioteca storica parrocchiale:
la sede è ubicata in Piazza San Martino Lungo la Via XX Settembre.
Il servizio, inserito in un bell'edificio del centro storico ed ha una superficie coperta di mq. 137.
La struttura è servità da un adeguato numero di parcheggi ed è facilmente accessibile.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 42
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	■
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome BIBLIOTECA STORICA — 2.2 via/piazza VIA XX Settembre

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	150	5.3 superficie totale	mq.	150
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 SALA PARROCCHIALE	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 150	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 150**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 150	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.25**

UNITA' DI RILEVAMENTO **43**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Stazione autolinee Perego

Via Calcagno



STAZIONE AUTOLINEE

La stazione di arrivo e di partenza degli autobus, con annessa la biglietteria è ubicata in via Calcagno adiacente all'entrata del sottopasso ferroviario, che collega l'area alla stazione ferroviaria, ed ad un parcheggio fornito di numerosi posti auto e da diversi posteggi per pullman gran turismo.

La struttura di recente realizzazione è in ottime condizioni ed è accessoriata dal una pensilina in corrispondenza della fermata degli autobus.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.25
UNITA' DI RILEVAMENTO 43
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	■
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Stazione autolinee Perego

2.2 via/piazza Via Calcagno

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	90	5.3 superficie totale	mq.	1.235
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.145	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Pensilina fermata autobus	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Proprietà comunale con diritto di superficie a favore dell'attuale concessionario del servizio pubblico e costruttore della biglietteria Ditta Perego

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1235	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1235	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1235**

SCHEDA **A.2.25**

UNITA' DI RILEVAMENTO **44**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Stazione FERROVIA DELLO STATO

Piazzale Stazione



Stazione Ferrovia Stato

Scalo Merci da Via Calcagno



La Stazione FERROVIA DELLO STATO:

è ubicata al centro di Tirano tra piazza della stazione e la Via Calcagno.

L'area sulla quale insiste l'attrezzatura comprende diversi immobili adibiti a depositi, e museo storico delle ferrovie italiane con annessa officina manutenzione.

L'area di pertinenza è utilizzata per la sosta delle carrozze e dei vagoni merci.

Dalla Via Calcagno è possibile accedere all'area dello scalo merci.

L'immobile della stazione con biglietteria, bar, edicola, bagni pubblici, uffici, ecc. è situato sull'omonima piazza stazione.

L'area della stazione comprende anche altri edifici (rimessa museo/officina vecchie locomotive in uso per convogli storici, dopolavoro, ecc.)

I binari per l'arrivo e la partenza dei treni per Milano sono accessibili con sottopassaggio il quale si prolunga fino alla Via Calcagno (oltre lo scalo ferroviario) dove è collocato un grande parcheggio interscambio.

La struttura nel complesso si presenta in buone condizioni, è facilmente raggiungibile ed è fornita degli accessori necessari per la corretta funzionalità della stessa.

Sulla piazza della stazione si trovano anche la stazione della Ferrovia Retica per St. Moritz.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.2.25 | **UNITA' DI RILEVAMENTO** 44 | **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	■
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Stazione FERROVIA DELLO STATO — 2.2 via/piazza Piazzale Stazione

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.430	5.3 superficie totale	mq.	48.569
5.2 superficie di pertinenza	mq.	46.139	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Bar	■
8.2 Bagni pubblici	■
8.3 Sottopasso pedonale	■
8.4 Scalo ferroviario	■

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 48569	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 48569	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 48569**

SCHEDA **A.2.22 e A.2.25**

UNITA' DI RILEVAMENTO **45**

A.2 attrezzature d'interesse comune

DOGANA DI TIRANO Bernina - St. Moritz - Coira

Stazione FERROVIA RETICA

PIAZZALE Stazione



La stazione della Ferrovia Bernina, che ingloba sia la Dogana che la biglietteria di stazione del Treno del Bernina, si trova a sinistra dell'uscita dalla stazione delle ferrovie italiane "Trenitalia", sulla stessa piazza.
All'ingresso si trova la Dogana italiana (con controllo documenti) e subito oltre, sulla destra, la biglietteria ferroviaria.
L'area sulla quale insiste l'attrezzatura comprende diversi immobili adibiti a depositi, ex officine manutenzione. L'area di pertinenza è utilizzata per la sosta delle carrozze e dei vagoni merci.
Il 5 maggio 2007 è stata innaugurata la nuova struttura, dopo i lavori di sistemazione ed adeguamento della stzione Rätische Bahn.

1° luglio 1908 - 2008: 100 anni di Ferrovia Bernina Tirano-Poschiavo.

7 luglio 2008: la Ferrovia Bernina ("trenino rosso") e la Ferrovia dell'Albula (percorso Tirano-St.Moritz-Thusis) entrano nel PATRIMONIO MONDIALE UNESCO .

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.22 e A.2.25
UNITA' DI RILEVAMENTO 45
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	■
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	■
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome DOGANA DI TIRANO Bernina - St. Moritz - Coira
Stazione FERROVIA RETICA

2.2 via/piazza PIAZZALE Stazione

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■ uffici doganali	3.6 altro	■ Rätische Bahn

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	■ Rätische Bahn

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	718	5.3 superficie totale	mq.	9.758
5.2 superficie di pertinenza	mq.	9.040	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 9758	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 9758	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 9758**

SCHEDA **A.2.15**

UNITA' DI RILEVAMENTO **46**

A.2 attrezzature d'interesse comune

PALAZZO CAMAGNI

VIA Visconti Venosta



Palazzo Camagni:
è ubicato in Via Visconti Venosta, in origine Palazzo Visconti Venosta, risale al secolo XVI. All'interno vi è un cortile con portico e loggiato.
Il Palazzo di 3 piani, l'area di pertinenza è costituita da due vasti giardini con alberature e una corte interna.
Ex sede dell'orfanatrofio di Tirano, attualmente non è utilizzato.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.15
UNITA' DI RILEVAMENTO 46
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro: PALAZZO CAMAGNI	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PALAZZO CAMAGNI — 2.2 via/piazza VIA Visconti Venosta

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ Fondazione Camagni

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ Fondazione Camagni

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.260	5.3 superficie totale	mq.	3.242
5.2 superficie di pertinenza	mq.	982	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0	%
6.2 intercomunale	100	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	■ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	■ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**-3**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+7**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3242	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3242	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 3242**

SCHEDA **A.2.7**

UNITA' DI RILEVAMENTO **47**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CIMITERO

F.ne BARUFFINI



Cimitero comunale di Baruffini:
il servizio è ubicato nella Frazione di Baruffini ed è facilmente raggiungibile con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
Complessivamente l'area sulla quale insiste il servizio è di mq. 980 ed è di un adeguato numero di parcheggi pubblici.
La struttura è ben conservata .

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.7
UNITA' DI RILEVAMENTO 47
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	■
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CIMITERO — 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.135	5.3 superficie totale	mq.	1.135
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Area parcheggio	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+15**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1135	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1135**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1135	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.6**

UNITA' DI RILEVAMENTO **48**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Oratorio parrocchiale

F.ne BARUFFINI



L'Oratorio Parocchiale di Baruffini:
si trova nelle immediate vicinanze della Chiesa Parocchiale S. Pietro Martire nella Frazione di Baruffini (800 m. s.l.m.).
L'oratorio occupa una vasta sala arredata della Casa Parrocchiale che, essendo la Parrocchia di S. Pietro Martire di Baruffini priva di un parroco residente, risulta libera.
L'immobile è facilmente raggiungibile e si presenta in buone condizioni; l'area di pertinenza parte a verde e parte a parcheggio è ben tenuta.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.6
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	48
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	■
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Oratorio parrocchiale — 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	632	5.3 superficie totale	mq.	752
5.2 superficie di pertinenza	mq.	120	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 752	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 752**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 752	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **49**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesa Parrocchiale di S. PIETRO MARTIRE

F.ne BARUFFINI



La Chiesa Parrocchiale di S.PIETRO MARTIRE:
è ubicata nel cuore dell'abitato della frazione di Baruffini (800 m. s.l.m.) in una piazza abbastanza vasta ed è dedicata a San Pietro Martire.
La chiesa fu edificata nel 1536, consacrata l'anno successivo ed eretta a parrocchiale nel 1638. E' stata restaurata di recente.

La chiesa si presenta in ottimo stato ed è servita da un adeguato numero di parcheggi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 49
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesa Parrocchiale di S. PIETRO MARTIRE 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	436	5.3 superficie totale	mq.	784
5.2 superficie di pertinenza	mq.	348	5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+7**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+19**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE La Chiesa di S.Pietro Martire necessita di un intevento di restauro interno.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 784	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 784**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 784	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **50**

A.2 attrezzature d'interesse comune

EX SCUOLA ELEMENTARE

F.ne BARUFFINI



L'Ex scuola elementare - asilo della Frazione di Baruffini:
di proprietà comunale è ubicata nel centro della frazione Baruffini (800 m. s.l.m.).
L'edificio non è più utilizzato come sede scolastica da diversi anni. Attualmente il piano terra e primo dell'immobile sono utilizzati, durante il periodo estivo, dalla Casa di Riposo città di Tirano, mentre la mansarda è stata concessa (5 anni) in comodato all'Istituto Figlie di Maria Ausiliatrice per essere adibita ed utilizzata per lo svolgimento di attività di aggregazioni, di studio e di riflessione per gruppi di suore e/o gruppi di giovani studentesse.
La struttura si presenta dicretamente conservata come l'area di pertinenza occupata interamente da un vasto cortile alberato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.14
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	50
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome EX SCUOLA ELEMENTARE — 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.224	5.3 superficie totale	mq.	2.456
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.232	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	■ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	■ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**-1**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+15**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2456	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2456**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2456	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.7**

UNITA' DI RILEVAMENTO **51**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CIMITERO COMUNALE

Frazione COLOGNA



Cimitero comunale di Cologna:
il servizio è ubicato nella Frazione di Cologna ed è facilmente raggiungibile.
Complessivamente l'area sulla quale insiste il servizio è di mq. 1'085 e si presenta in buono stato.
La struttura manca di parcheggio pubblico.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.7
UNITA' DI RILEVAMENTO 51
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	■
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CIMITERO COMUNALE 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	953	5.3 superficie totale	mq.	953
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+11**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 953	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 953**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 953	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **52**

A.2 attrezzature d'interesse comune

EX - CIMITERO COMUNALE

Frazione COLOGNA



L'Ex cimitero di Colgona:
si trova lungo la strada principale che porta al centro della Frazione di Cologna (609 m. s.l.m.).
La semplice struttura di forma rettangolare, delimitata da alte mura in raso-pietra è chiusa da un bel cancello in ferro battuto, non più utilizzato da parecchi anni si presenta in buono stato e ben tenuto.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 52
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: EX-CIMITERO	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome EX - CIMITERO COMUNALE 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	256	5.3 superficie totale	mq.	256
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+12**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Cimitero non più utilizzato

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 256	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 256**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 256	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **53**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ALLOGGI ALER - SPAZI COMUNE DI TIRANO

Frazione COLOGNA



Alloggi ALER e spazi del Comune di Tirano:

La proprietà è parte comunale e parte dell' Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (ALER) di Sondrio ed è ubicata nel centro della frazione Cologna (609 m. s.l.m.).
ttualmente l'edificio è composto da 5 alloggi ALER e da spazi di proprietà del Comune di Tirano utilizzati da varie associazioni per lo svolgimento di attività culturali e sociali .

La struttura si presenta dicretamente conservata; l'area di pertinenza, sitemata a prato, è attrezzata con giochi per i bambini, panche e tavoli.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 53
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ALLOGGI ALER - SPAZI COMUNE DI TIRANO 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	545	5.3 superficie totale	mq.	880
5.2 superficie di pertinenza	mq.	335	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	☐	0	■	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	☐	0	■	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+2**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Verde d'arredo	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+5**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE Nell'are di pertinenza, sitemata a prato, sono ubicati attrezzature per il gioco, panche e tavoli.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 880	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 880**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 880	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **54**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesa parrocchiale della SS. TRINITA'

Frazione COLOGNA



La Chiesa Parrocchiale della SANTA TRINITA':
è ubicata nel cuore dell'abitato della frazione di Cologna (609 m. s.l.m.) in una vasta piazza .
La chiesa fu edificata nel XVI sec., consacrata nel 1537 ed eretta a parrocchiale nel 1656.
In fondo sul lato sinistro vi è un arco in muratura con timpano arrotondato stto il quale è affrescata al Santa Trinità.
Restaurata di recente si presenta in buone condizioni.
Facilmente raggiungibile è servita da un adeguato numero di parcheggi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 54
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesa parrocchiale della SS. TRINITA' 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	308	5.3 superficie totale	mq.	690
5.2 superficie di pertinenza	mq.	382	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 690	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 690**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 690	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.6**

UNITA' DI RILEVAMENTO **55**

A.2 attrezzature d'interesse comune

ORATORIO PARROCCHIALE

Frazione COLOGNA





L'Oratorio Parrocchiale della Frazione di Cologna:
è ubicato nel centro della frazione Cologna (609 m. s.l.m.) vicino alla Chiesa Parrocchiale. L'oratorio si presenta in discrete condizioni; l'area di pertinenza è costituita un piccolo cortile a parcheggio e da campi gioco.
Facilmente accessibile è sufficientemente servita da parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.6
UNITA' DI RILEVAMENTO 55
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	■
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome ORATORIO PARROCCHIALE 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	366	5.3 superficie totale	mq.	1.458
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.092	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+6**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 CAMPI GIOCO	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1458	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1458**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1458	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **56**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesa di S. STEFANO e S. LUCIA

F.ne RONCAIOLA





Particolare campanile

Facciata principale

La Chiesa di Santo Stefano e Santa Lucia:
sorta nel XVII secolo, si trova in posizione dominante presso l'abitato dal quali spicca il caratteristico campanile.
Ha una facciata moderna con timpano, due nicchie, una finestra, sotto la quale sono posti un'altra nicchia e il portale in pietra.
Il caratteristico campanile della chiesa è inserito nella struttura in modo del tutto particolare: è ruotato di 45° rispetto alla pianta e l'accesso alle campane avviene dal tetto, attraverso una particolare apertura e una scala a parete.
L'interno è a una sola navata, in fondo alla quale si trova l'altare, chiuso dal presbiterio semicircolare.
La chiesa di presenta in discreto stato anche se abbisogna di interventi di restauro.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.5
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	56
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesa di S. STEFANO e S. LUCIA 2.2 via/piazza F.ne RONCAIOLA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	172	5.3 superficie totale	mq.	172
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	■ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	■ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**0**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐ +5	☐ +3	☐ 0	■ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+9**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 172	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 172**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 172	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.7**

UNITA' DI RILEVAMENTO **57**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CIMITERO

F.ne RONCAIOLA



Salendo lungo l'antico sentiero che congiunge Tirano a Roncaiola, appena sotto l'abitato, in posizione isolata, si incontra il piccolo cimitero, dove sono sepolti alcuni abitanti della frazione.
La semplice struttura di forma rettangolare, delimitata da alte mura e chiusa da un bel cancello in ferro battuto, non viene più utilizzata.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA**	A.2.7
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	57
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	■
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CIMITERO — 2.2 via/piazza F.ne RONCAIOLA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	202	5.3 superficie totale	mq.	202
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	■ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	■ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**-2**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐ +5	☐ +3	☐ 0	■ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**-11**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	■ 0	-1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE Si tratta di un luogo storico raggiungibile pedonalmente con la vecchia strada per Baruffini.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 202	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 202**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 202	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **58**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESA di S. ROCCO

Via San Rocco



La CHIESA DI SAN ROCCO:
ubicata nella parte nord-orientale della città di Tirano, verso il confine con la confederazione elvetica.
Nel 1526 Giangiacomo de Medici, detto il Medeghino (fratello dell'arciprete di Mazzo futuro Papa Pio IV), più volte consigliò Re Carlo V di impossessarsi della Valtellina. In quegli anni (prima metà del '500) era fiorita la devozione a S. Rocco a causa della pestilenza che aveva imperversato; dunque il Medeghino invia a Tirano un manipolo di uomini travestiti da frati e capeggiati da Biagio Ferrario da Musso, i quali promuovono fra i tiranesi l'edificazione di un tempio dedicato a San Rocco. In realtà la costruzione, robusta e a base ottagonale, doveva servire d'ap-poggio contro i Grigioni per la conquista. Nel 1531, posate le fondamenta, l'inganno viene scoperto, i lavori bloccati e messo in fuga il Ferrario. Più tardi i Tiranesi completano la costruzione del tempietto, dedicandolo a S. Rocco. Bel portale del secolo XVIII. Ancona lignea con statua del Santo.
Oggi la Chiesa viene usata saltuariamente per celebrazioni religiose, facilmente

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 58
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESA di S. ROCCO — 2.2 via/piazza Via San Rocco

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	340	5.3 superficie totale	mq.	620
5.2 superficie di pertinenza	mq.	280	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 620	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 620**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 620	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **59**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESA di S. GAETANO

TRIVIGNO



La chiesa di San Gaetano
è ubicata in località Alpe Trivigno, in Comune di Tirano (SO), sul versante orobico.
La conca di Trivigno che si trova al colmo del monte al “Püriv” di Tirano, si espande in ampie praterie intercalate da macchie di conifere, corre in senso Est-Ovest e si estende dalle prime falde del monte Padrio (2152 s.l.m.) a quota di circa 1600 s.l.m. ove si è sviluppato un insediamento turistico di una certa importanza di cui la Chiesa di San Gaetano è il vero centro.

La chiesetta, costruita per volontà e con i fondi offerti dal Conte Ulisse Salis, aperta ufficialmente al culto il 7 agosto 1701, dedicata a San Gaetano, è caratterizzata da una pianta longitudinale che comprende un'unica navata ed un abside a pianta rettangolare.
L'abside, rialzato da un gradino rispetto alla navata, porta sulla parete posteriore il dipinto di una finta architettura tipicamente settecentesco, che incornicia la pala d'altare.

Restaurata di recente si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 59
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	■
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESA di S. GAETANO 2.2 via/piazza TRIVIGNO

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	■
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	280	5.3 superficie totale	mq.	280
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Alloggio sacerdote	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+11**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 280	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 280**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 280	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **60**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESA di S. ROMERIO

IN TERRITORIO SVIZZERO - BRUSIO grigioni



La Chiesa di S. Romerio,
similmente a quella di S. Perpetua che sorge all'ingresso della Val Poschiavo poco sopra il Santuario della Madonna di Tirano, faceva parte di quel sistema di ospizi e luoghi di culto con annesso ricovero per i viandanti che, nel medioevo, erano disseminati un po' su tutto l'arco alpino, in corrispondenza delle principali vie di comunicazione. L'edificio di proprietà comunale si trova in territorio svizzero, lungo l'antica via che congiungeva la Valtellina al Passo Bernina. Da Baruffini, passando per il Sasso del Gallo e poi, attraversato il confine italo-svizzero, per Viano, si giunge a San Romerio.
Per comodità dei viandanti venne eretto nel 1017 un ospizio a san Romerio con la chiesetta. Nel 1487 (al tempo della frana che distrusse l'abitato di Zarera) ci sarebbe stato un franamento che interesso in parte anche San Romerio risparmando in parte la chiesa. Il Presbiterio venne realizzato tra il 1652 ed il 1689.

I lavori di restauro eseguiti, dopo accordi internazionali, dalle autorità svizzere hanno salvato la chiesa dalla rovina e hanno messo in luce la presenza di una cappella ricavata due metri sotto il livello della pavimentazione. La costruzione sorge quasi a sbalzo, sul ciglio del burrone roccioso che aggetta direttamente sul Lago di Poschiavo con un salto verticale di quasi 800 metri. Non è dato sapere se la chiesetta sia stata costruita prima o dopo la grande frana che, sbarrando la valle di Poschiavo e il corso del Poschiavino, ha originato il lago che oggi costituisce una delle sue attrattive turistiche principali.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 60
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESA di S. ROMERIO — 2.2 via/piazza IN TERRITORIO SVIZZERO - BRUSIO grigioni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	■
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	135	5.3 superficie totale	mq.	135
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	■	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	☐	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+5**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+8**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 135	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 135**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 135	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **185**

A.2 attrezzature d'interesse comune

CHIESETTA MADONNA DELLE GRAZIE

COSTAMOSCIA



La chiesa Madonna delle Grazie
è ubicata in località Costamoscia, in Comune di Tirano (SO), sul versante orobico.
La località di Costamoscia si estende lungo il confine est del versante orobico del Comune di Tirano tra i 1400 e 1700 m. s.l.m., rivestito di fitti boschi ed interrottio da maggenghi. Nella zona di Costamoscia l'edificazione è sparsa e le poche costruzioni presenti sono distanti l'una dall'altra. A circa 1480 m. s.l.m. adiacente alla strada di collegamento Tirano - Trivigno è ubicata la Chiesa Madonna delle Grazie.

La chiesetta, dedicata alla Madonna delle Grazie, è caratterizzata da una pianta longitudinale che comprende un'unica navata , un'abside e ed il piccolo campanile.

Restaurata di recente si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.2.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 185
SCHEDA DI ANALISI **DATA** giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CHIESETTA MADONNA DELLE GRAZIE 2.2 via/piazza COSTAMOSCIA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	53	5.3 superficie totale	mq.	419
5.2 superficie di pertinenza	mq.	366	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+7**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 419	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 419**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 419	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.5 - A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **201**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Chiesetta degli ANGELI CUSTODI

VIA Visconti Venosta



La Chiesetta degli ANGELI CUSTODI:
ubicata in Via Visconti Venosta è adiacente al Palazzo Camagni (ex-Palazzo Visconti Venosta).
In origine la chiesetta era l'oratorio dell'attiguo Palazzo Visconti Venosta. Restaurata di recente si presenta in buono stato.
Abitualmente è utilizzata come camera ardente e in particolari occasioni vengono celebrate funzioni.
Facilmente accessibile è carente di parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.5 - A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 201
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	■
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro: Camera ardente	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Chiesetta degli ANGELI CUSTODI 2.2 via/piazza VIA Visconti Venosta

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	152	5.3 superficie totale	mq.	175
5.2 superficie di pertinenza	mq.	23	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+7**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+11**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 175	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 175**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 175	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **202**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via GIUSSANI 5



<u>Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:</u>
ubicato in Via Giussani, è composto da 8 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 202
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐
			☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica 2.2 via/piazza Via GIUSSANI 5

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.150	5.3 superficie totale	mq.	2.000
5.2 superficie di pertinenza	mq.	850	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+9**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2000	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2000**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2000	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **203**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via Porta Bormina



Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:
ubicato in Via Porta Bormina, è composto da 6 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è in discrete condizioni ma è carente di parcheggi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 203
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐
		☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica 2.2 via/piazza Via Porta Bormina

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	750	5.3 superficie totale	mq.	1.195
5.2 superficie di pertinenza	mq.	445	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+6**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	☐	+3	■	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+8**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1195	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1195**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1195	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **204**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via I° Maggio 6



Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:
ubicato in Via I° Maggio, è composto da 8 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 204
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐
			☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica 2.2 via/piazza Via I° Maggio 6

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.160	5.3 superficie totale	mq.	1.690
5.2 superficie di pertinenza	mq.	530	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+20**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1690	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1690**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1690	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **205**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via Cattaneo 3/5



<u>Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:</u>
ubicato in Via Cattaneo, è composto da 16 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 205
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐
			☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica 2.2 via/piazza Via Cattaneo 3/5

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.620	5.3 superficie totale	mq.	3.665
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.045	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+20**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3665	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3665**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3665	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **206**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via Lungo Adda V° Alpini 76



Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:
ubicato in Via Lungo Adda V° Alpini, è composto da 16 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 206
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro:	☐
		☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica

2.2 via/piazza Via Lungo Adda V° Alpini 76

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.968	5.3 superficie totale	mq.	3.528
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.560	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3528	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3528**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3528	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **207**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Via Vecchio Mulino 2



Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:
ubicato in Via Vecchio Mulino, è composto da 21 alloggi tutti di proprietà A.L.E.R. Provincia di Sondrio.
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in buone condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 207
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐
			☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica — 2.2 via/piazza Via Vecchio Mulino 2

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.821	5.3 superficie totale	mq.	3.777
5.2 superficie di pertinenza	mq.	956	5.4 numero piani		5

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 3777	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 3777**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3777	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.10**

UNITA' DI RILEVAMENTO **208**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edilizia Residenziale Pubblica

Viale Italia 167



Il condominio di Edilizia Residenziale Pubblica:
ubicato lungo Viale Italia nelle vicinanze di Madonna di Tirano, è composto da 8 alloggi (4 di proprietà A.L.E.R. Sondrio e 4 di proprietà privata).
Lo stabile è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e si presenta in discrete condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.10
UNITA' DI RILEVAMENTO 208
DATA luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	■
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
	A.2.14	altro:	☐
			☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edilizia Residenziale Pubblica 2.2 via/piazza Viale Italia 167

3 - PROPRIETA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

* Azienda Lombarda Edilizia Residenziale

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ A.L.E.R. Sondrio *

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	628	5.3 superficie totale	mq.	1.109
5.2 superficie di pertinenza	mq.	481	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+9	**+8**	-9

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1109	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1109**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1109	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.13**

UNITA' DI RILEVAMENTO **209**

A.2 attrezzature d'interesse comune

AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI

PIAZZA Giustizia



L'area attrezzata per la raccolta differenziata dei rifiuti è ubicato tra Piazza Giustizia e Via Lungo Adda IV Novembre.
L'area attrezzata del Foro Boario comprende un immobile per gli uffici e un'area di pertinenza asfaltata dove sono collocati i container per la raccolta differenziata dei rifiuti già raccolta con il sistema porta a porta ed inoltre:
Cartoni grandi, Verde, Materiali metallici, Legno, Umido, Vetro, Pile esauste e farmaci scaduti, Beni durevoli, Rifiuti ingombranti .

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.13
UNITA' DI RILEVAMENTO 209
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune	A.2.1	municipio	☐
	A.2.2	poste	☐
	A.2.3	casa dell'arte	☐
	A.2.4	biblioteca	☐
	A.2.5	edifici di culto	☐
	A.2.6	oratorio	☐
	A.2.7	cimitero	☐
	A.2.8	area del mercato	☐
	A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
	A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
	A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
	A.2.12	teleriscaldamento	☐
	A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	■
	A.2.14	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI

2.2 via/piazza PIAZZA Giustizia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	70	5.3 superficie totale	mq.	490
5.2 superficie di pertinenza	mq.	420	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 490	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 490**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 490	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **211**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Edificio ad uso commerciale

Viale Italia



La struttura, di proprietà pubblica, è ubicata in adiacenza a Viale Italia nelle immediate vicinanze del Santuario della Beata Vergine di Tirano.
E' facilmente raggiungibile sia pedonalmente che veicolarmente, sull'area di pertinenza sono presenti due parcheggi pubblici ed una cabina telefonica pubblica.
L'edificio è occupato da due attività commerciali; riparatore e venditore di pneumatici e da una gelateria.
E' auspicabile lo spostamento dell'attività da gommista in evidente contraddizione con la posizione geografica e le caratteristiche dell'area.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 211
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: Edificio ad uso commerciale	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Edificio ad uso commerciale
2.2 via/piazza Viale Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■ Privati

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	152	5.3 superficie totale	mq.	456
5.2 superficie di pertinenza	mq.	304	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	■	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	■	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Cabina telefonica pubblica	■
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE L'edificio di proprietà comunale è gestito da privati per attività commerciali e di somministrazione: gommista e gelateria.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 456	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 456**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 456	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.2.22**

UNITA' DI RILEVAMENTO **213**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Dogana di Frontiera di Piattamala

Loc. Piattamala



Dogana di Frontiera di Piattamala:

La dogana di frontiera di Piattamala è ubicata al confine italo-svizzero.

L'area sulla quale insiste l'attrezzatura comprende l'immobile della dogana, le aree di servizio.

L'immobile della dogana con pensilina e garitta è situato adiacente ed a cavallo della strada statale 38 dir/a che conduce in Svizzera. L'area adiacente all'immobile della dogana è destinato a parcheggi e comprende una strada di servizio.

La struttura nel complesso si presenta in buone condizioni, è facilmente raggiungibile ed è fornita degli accessori necessari per la corretta funzionalità della stessa.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.22
UNITA' DI RILEVAMENTO 213
DATA giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	☐
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana di Piattamala	■
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Dogana di Frontiera di Piattamala

2.2 via/piazza Loc. Piattamala

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	215	5.3 superficie totale	mq.	1.761
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.546	5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Uffici	■
8.2 Alloggi	☐
8.3 Pensilina	■
8.4 Parcheggi	■

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+15**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1761	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1761	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 1761**

SCHEDA **A.2.17**

UNITA' DI RILEVAMENTO **214**

A.2 attrezzature d'interesse comune

Ex Caserma dell'Arma dei Carabinieri

Loc. Piattamala



Ex caserma dell'Arma dei Carabinieri:

La struttura, ubicata in fregio alla SS. 38 dir/a in direzione del confine italo-svizzero, un tempo era adibita a caserma per il personale dell'Arma dei Carabinieri in servizio presso la dogana di confine di Piattamala.

Di proprietà del Demanio dello Stato è ora inutilizzata.

La struttura nel complesso si presenta in buone condizioni, è facilmente raggiungibile ed è fornita degli accessori necessari per la corretta funzionalità della stessa.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.17
UNITA' DI RILEVAMENTO 214
DATA giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.15	comunità montana	☐
A.2.16	musei	☐
A.2.17	carabinieri	■
A.2.18	polizia di stato	☐
A.2.19	guardia di finanza	☐
A.2.20	vigili del fuoco	☐
A.2.21	corpo forestale dello stato	☐
A.2.22	dogana di Piattamala	☐
A.2.23	presidi sanitari	☐
A.2.24	cooperative sociali e comunità	☐
A.2.25	stazioni	☐
A.2.26	agenzia delle entrate	☐
A.2.27	agenzia delle dogane	☐
A.2.28	altro:	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Ex Caserma dell'Arma dei Carabinieri

2.2 via/piazza Loc. Piattamala

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	■	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	476	5.3 superficie totale	mq.	872
5.2 superficie di pertinenza	mq.	396	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione dei servizi accessori	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 Uffici	■
8.2 Alloggi	■
8.3 Pensilina	■
8.4 Parcheggi	■

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 872	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 872	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 872**

SCHEDA **A.2.14**

UNITA' DI RILEVAMENTO **215**

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.E.M. e S.E.C.A.M.

Via Sant'Agostino 13



La struttura ubicata in un edificio del centro storico completamente restaurato, si trova nelle immediate vicinanze del Municipio di Tirano ed ospita gli uffici dell'Azienda Energetica Multiservizi di Tirano s.p.a. e la SECAM società per l'ecologia e l'ambiente.
Il servizio è facilmente raggiungibile ed accessibile.
In prossimità dell'edificio si trovano i parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.2.14
UNITA' DI RILEVAMENTO 215
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.2 attrezzature d'interesse comune

A.2.1	municipio	☐
A.2.2	poste	☐
A.2.3	casa dell'arte	☐
A.2.4	biblioteca	☐
A.2.5	edifici di culto	☐
A.2.6	oratorio	☐
A.2.7	cimitero	☐
A.2.8	area del mercato	☐
A.2.9	casa di riposo per anziani	☐
A.2.10	edilizia residenziale pubblica	☐
A.2.11	azienda energetica multiservizi tiranese	☐
A.2.12	teleriscaldamento	☐
A.2.13	area per la raccolta differenziata dei rifiuti	☐
A.2.14	altro: A.E.V.V.	■
	S.E.C.A.M. Società per l'ecologia e l'ambiente	

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome A.E.M. e S.E.C.A.M. 2.2 via/piazza Via Sant'Agostino 13

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.000	5.3 superficie totale	mq.	1.040
5.2 superficie di pertinenza	mq.	40	5.4 numero piani		4

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	■	+1	☐	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente
8.1 _____	☐
8.2 _____	☐
8.3 _____	☐
8.4 _____	☐

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.5 connessioni col sistema servizi	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI DELL'IMMOBILE

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1040	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1040**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1040	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

A.3 – SPAZI PUBBLICI PER LO SPORT

ED IL VERDE ATTREZZATO

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **17**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

PALESTRA

Via BERTACCHI



La struttura è ubicata in adiacenza alla scuola elementare "Luigi Credaro" ed è accessibile da Via Bertacchi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 17
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ■
- A.3.5 parchi e giardini ☐
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PALESTRA — 2.2 via/piazza Via BERTACCHI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	420	5.3 superficie totale	mq.	620
5.2 superficie di pertinenza	mq.	200	5.4 numero piani		0

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
RIF. SPAZI ALL'APERTO						
7.1 elementi vegetali	☐	+1	☐	0	☐	-1
7.2 manto erboso	☐	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**0**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
RIF. SPAZI AL COPERTO						
7.1 condizione statico strutturale	■	+4	☐	0	☐	-4
7.2 condizione degli impianti	■	+2	☐	0	☐	-2
7.3 condizione delle finiture	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 condizione funz.-umidità	☐	+1	■	0	☐	-1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+6**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
RIF. SPAZI ALL'APERTO				
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐	+1	☐	-1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐	+1	☐	-1
8.3 impianti irrigazione	☐	+1	☐	-1
8.4 impianti illuminazione	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+1**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO				
8.4 Bar	☐	+1	☐	-1
8.5 _____	☐	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**0**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità interna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.2 accessibilità esterna	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 parcheggi	☐	+6	☐	+4	☐	0	■	-4
9.4 connessioni col sistema servizi	☐	+5	☐	+3	■	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+8**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE Il bocciodromo è dotato di bar

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 620	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 620**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 620	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **61**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

AREA SPORTIVA

F.ne BARUFFINI





La struttura è ubicata in prossimità del cimitero della frazione di Baruffini ed è facilmente raggiungibile dalla strada di collegamento alla frazione.
Sono presenti un sufficiente numero di parcheggi.
L'area è composta da campo da gioco in erba sintetica e da un fabbricato che alloggia gli spogliatoi, i servizi igienici ed un magazzino.
La struttura è nuova, in ottime condizioni ed adeguata alla attività ludica.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 61
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ■
- A.3.2 parchi e giardini ☐
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA SPORTIVA 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	980	5.3 superficie totale	mq.	2.803
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.823	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	■ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-1**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2803	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2803**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2803	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

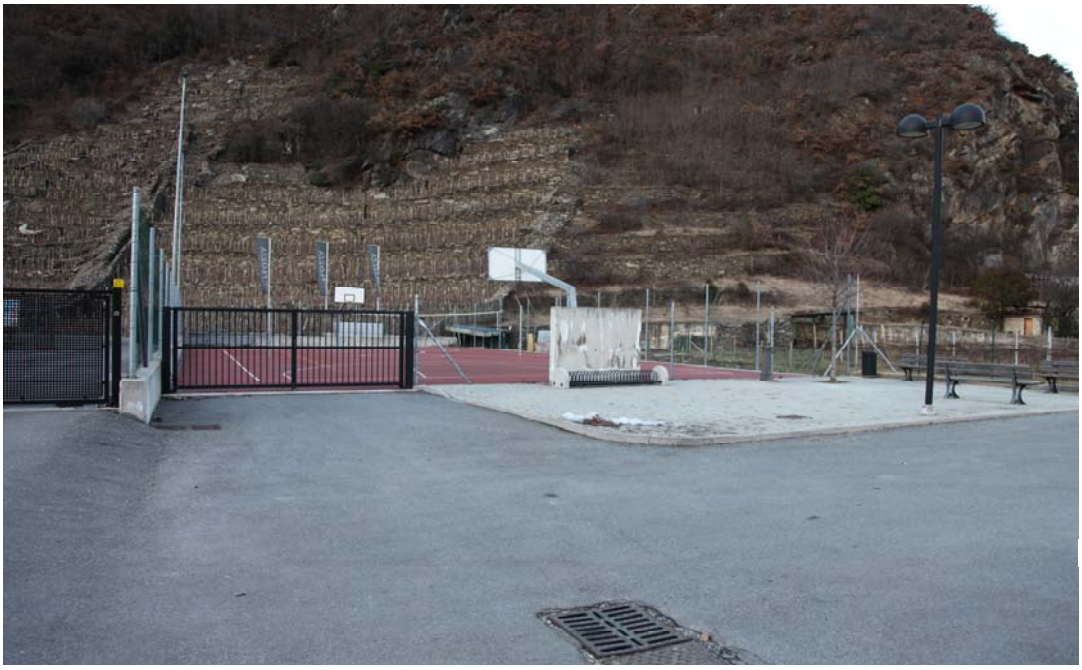
SCHEDA **A.3.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **62**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

AREA GIOCO

VIALE Cappuccini



Spazio urbano realizzato in adiacenza ai parcheggi di Via Cappuccini nelle immediate vicinanze dell'area riservata al mercato settimanale facilmente accessibile pedonalmente e veicolarmente. E' composto da un campo da gioco con fondo in resina completamente recintato e da un'adiacente area relax.
L'area relax è attrezzata con panchine, portabiciclette, cestini rifiuti, fontanella in ghisa, ecc.
La struttura si presenta in buone condizioni ed adeguata all'attività ludica.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 62
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ☐
- A.3.3 gioco ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA GIOCO 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 748
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**-1**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+1**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 area con panchine, fontana e cestini rifi	■ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE L'area è asfaltata e recintata

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 748	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 748**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 748	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **63**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE

VIA G. Garibaldi ang. VIA Pedrotti



Giardino comunale ubicato in fregio alla Via Garibaldi angolo Via Pedrotti, in adiacenza alla scuola elementare "Luigi Credaro".
Il giardino è completamente recintato ed arredata con panchine e giochi per i bambini; è particolarmente utilizzato per la ricreazione dagli alunni della vicina scuola.
La qualità formale del giardino può essere migliorata arricchendo e rinnovando la vegetazione esistente, sistemando il manto erboso che in alcuni punti è mancante e dotando il giardino di impianto illuminazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 63
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ■
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE
2.2 via/piazza VIA G. Garibaldi ang. VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 2.212
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel giardino comunale, accessibile da Via Giuseppe Garibaldi, sono presenti: giochi per bambini e panchine.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2212	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2212**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2212	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **64**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO DEL CINQUECENTENARIO

VIALE Italia



Il Giardino pubblico è ubicato nelle immediate vicinanze di Piazza della Basilica di Madonna di Tirano, tra Viale Italia e la linea ferroviaria elvetica.
Il giardino è denominato "Giardino del Cinquecentenario" ospita il Monumento “Bene Avrai” di Michele Falciani in onore del Cinquecentenario dell’Apparizione della B.V. Maria
L'area è di nuova sistemazione ed è in ottime condizioni, presenta zona a prato con percorsi interni, diverse essenze vegetali, fioriere e panchine.
Può essere valutato un collegamento pedonale con il vicino parco "San Michele".

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 64
DATA luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

A.3.1	sport	☐
A.3.2	parchi e giardini	■
A.3.3	gioco	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO DEL CINQUECENTENARIO 2.2 via/piazza VIALE Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 991
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**-2**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 991	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 991**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 991	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **65**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

BOCCIODROMO

Lungo Adda Battaglione Tirano



La struttura è ubicata sul lato sinistro orografico del fiume Adda nell'area del "centro sportivo" ove sono presenti, piscina, campo di calcio, tennis e poligono di tiro, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
L'area di pertinenza è sistemata con percorsi pedonali e manto erboso.
La struttura di recente costruzione si presenta in buono stato ma è carente di parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 65
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ■
- A.3.5 parchi e giardini ☐
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome BOCCIODROMO — 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.020	5.3 superficie totale	mq.	2.030
5.2 superficie di pertinenza	mq.	1.010	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	■ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 Bar	■ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+21**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Il bocciodromo è dotato di bar

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2030	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2030**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2030	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **66**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

STADIO COMUNALE

Lungo Adda Battaglione Tirano



La struttura è ubicata sul lato sinistro orografico del fiume Adda nell'area del "centro sportivo" ove sono presenti, piscina, bocciodromo, tennis e poligono di tiro, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
E' limitata la disponibilità di parcheggi .
La struttura degli anni '70 si presenta sostanzialmente in discrete condizioni e comprende il campo da gioco e gli spalti per il pubblico; sotto gli spalti sono ubicati gli spogliatoi ed una infermeria.
Recentemente è stato sostituito il manto erboso con uno sintetico ed è stata realizzata la copertura degli spalti.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 66
DATA luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

A.3.4	sport	■
A.3.5	parchi e giardini	☐
A.3.6	gioco	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome STADIO COMUNALE — 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	309	5.3 superficie totale	mq.	18.079
5.2 superficie di pertinenza	mq.	17.770	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	■ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 Spogliatoi/infermeria	■ +1	☐ -1
8.5 Tribuna coperta	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+13**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE Il campo sportivo possiede degli spalti che possono ospitare circa 200 persone, spogliatoi con doccie ed un'infermeria.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 18079	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 18079**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 18079	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **67**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE "Parco degli Olmi"

Lungo Adda Battaglione Tirano



Il Parco degli Olmi è ubicato sul lato sinistro orografico del fiume Adda in Via Lungo Adda BTG. Tirano presso il centro sportivo comunale.

Il Parco degli olmi, vero punto d'incontro delle serate estive del Comune di Tirano, da sempre viene utlizzato per eventi folcloristici, degustazioni, serate danzanti ed eventi sociali, a tal fine nell'ara è presente una tensostruttura utilizzata nel periodo estivo dalla Pro-Loco.
L'area di presenta in buono stato anche se la qualità formale del parco può essere migliorata con una adeguata manutenzione del verde (piante e manto erboso), dei percorsi pedonali e dei servizi accessori (illuminazione, cestini rifiuti, panchine,ecc.).

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 67
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ☐
- A.3.5 parchi e giardini ■
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE "Parco degli Olmi" 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■	Pro-Loco
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐	

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq.	4.355
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**0**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+13**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Il Giardino è utilizzato, durante il periodo estivo, per sagre e feste popolari, eventi musicali, serate danzanti, ecc. A tal fine sono presenti in loco accessori mobili per lo svolgimento degli eventi (tendoni, pedane, sedie, tavoli, prefabbricati: cucine, wc, ecc.)

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4355	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4355**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4355	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **68**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

PISCINA COMUNALE

Lungo Adda Battaglione Tirano





Struttura sportiva pubblica gestita da privati è sul lato sinistro orografico del fiume Adda presso il centro sportivo comunale ove si trovano inoltre lo stadio, il bocciodromo, il tennis ed il poligono di tiro, è raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente.
La struttura è stata realizzata a metà degli anni '80 e si presenta in discrete condizioni.
L'area di pertinenza è sistemata a verde, percorsi pedonali e parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 68
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

A.3.4	sport	■
A.3.5	parchi e giardini	☐
A.3.6	gioco	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PISCINA COMUNALE — 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.960	5.3 superficie totale	mq.	4.190
5.2 superficie di pertinenza	mq.	2.230	5.4 numero piani		3

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale	0	%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE La piscina è dotata di solarium

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4190	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4190**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4190	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **69**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

POLIGONO DI TIRO

Lungo Adda Battaglione Tirano



La struttura è ubicata sul lato sinistro orografico del fiume Adda presso il centro sportivo comunale, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente, ed è dotata di sufficienti parcheggi.
Il suo perimetro esterno è ciò che resta dell'originario tiro a segno realizzato nella prima metà del XIX secolo, in buona parte demolito a metà degli anni '70 per realizzare lo stadio comunale.
Le strutture interne sono di recente realizzazione.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 69
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

A.3.4	sport	■
A.3.5	parchi e giardini	☐
A.3.6	gioco	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome POLIGONO DI TIRO — 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	875	5.3 superficie totale	mq.	4.154
5.2 superficie di pertinenza	mq.	3.279	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale		%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale	100	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**0**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+8**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**0**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4154	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4154	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 4154**

SCHEDA **A.3.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **70**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

TENNIS COMUNALE

Lungo Adda Battaglione Tirano





La struttura è ubicata sul lato sinistro orografico del fiume Adda nell'area del "centro sportivo" ove sono presenti stadio, piscina, bocciodromo e poligono di tiro, risulta raggiungibile facilmente con mezzi veicolari, ciclabili e pedonalmente e si presenta in buono stato.
L'area tennis comprende due campi da tennis all'aperto, un campo da tennis coperto, percorsi pedonali ed uno spazio a verde. Il complesso sportivo include due piccoli volumi (uno in muratura ed uno in legno) per i servizi igienici e gli spogliatoi. E' servito da spazi a parcheggio ed è in diretta successione con l'area dell'impianto della piscina comunale.
Nel suo complesso la struttura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 70
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ■
- A.3.5 parchi e giardini ☐
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome TENNIS COMUNALE — 2.2 via/piazza Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	■
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2.150	5.3 superficie totale	mq.	4.390
5.2 superficie di pertinenza	mq.	2.240	5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+9**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 BAGNI	■ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4390	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4390**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4390	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **71**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE "Parco dei Gelsi"

Lungo Adda Ortigara



Il Parco degli Gelsi è ubicato sul lato destro orografico del fiume Adda in Via Lungo Adda Ortigara , all'altezza del centro sportivo sulla sponda opposta.
E' raggiungibile a piedi e con autoveicoli ma mancano parcheggi.
L'area è arredata con alcune panchine, giochi per bambini, alcuni attrezzi ginici per percorso vita e da una fontanella ma non è illuminata.
L'area è inerbita e piantumato con filari di gelsi (da cui prende il nome).
L'area di presenta in buono stato anche se possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 71
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ☐
- A.3.5 parchi e giardini ■
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE "Parco dei Gelsi" 2.2 via/piazza Lungo Adda Ortigara

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 840
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	■ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+13**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Il giardino comunale è attrezzato con un percorso vita

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 840	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 840**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 840	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **72**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

PARCO DEI CADUTI

PIAZZA Marinoni



Parco da Largo Risorgimento



Parco da Viale Giuseppe Garibaldi (monumento in memoria dei caduti)

Il parco è ubicato in Piazza Marinoni tra Viale Italia e Via Giuseppe Garibaldi,
sistemato di recente, si presenta in ottimo stato.
L'area a verde, inserita in una zona della città caratterizzata dalla presenza di importanti Servizi Pubblici e Privati, è particolarmente vissuta.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 72
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ■
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCO DEI CADUTI 2.2 via/piazza PIAZZA Marinoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 2.074
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	■ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel parco comunale, accessibile da Piazza Marinoni, sono presenti:
percorsi pedonli, fontanelle e panchine.
Nell'area nord del giardino è ubicato il monumento in memoria dei caduti.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2074	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2074**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2074	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **73**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE S. MICHELE

Via Miscent



Giardino comunale S. Michele visto da nord-ovest



Giardino comunale S. Michele visto da sud-est

Il Giardino Comunale San Michele è una area di verde urbano attrezzato nelle immediate vicinanze della Piazza di Madonna di Tirano.
Il Giardino, che collega pedonalmente Via Sondrio con Viale Italia, è composto da zone verdi, percorsi, spazi arredati, giochi per bimbi e campetti sportivi; è ben tenuto e funzionale alle esigenze degli abitanti soprattutto giovani che lo frequentano assiduamente. Nell'area è presente un fabbricato di modeste dimensioni ove sono alloggiati i servizi igienici ed un chiosco/bar in condizioni appena sufficienti.
Il Parco comunica direttamente con l'area verde della casa dei sacerdoti (di proprietà comunale) e l'area verde all'inizio di Viale Italia (di fronte alla scuola elementare G.B. Marinoni), creando una vasta superficie a verde che potrebbe, opportunamente sistemata e collegata con percorso ciclo-pedonale alla Via San Giuseppe, diventare un'importante parte di territorio nella vita sociale della comunità di Tirano.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 73
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

A.3.1	sport	☐
A.3.2	parchi e giardini	■
A.3.3	gioco	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE S. MICHELE 2.2 via/piazza Via Miscent

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	25	5.3 superficie totale	mq.	8.630
5.2 superficie di pertinenza	mq.	8.605	5.4 numero piani		2

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	■ +1	☐ -1
8.4 impianti di illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel giardino comunale, accessibile da Via Miscent e da V.le Italia, sono presenti: giochi per bambini, campo basket, campetto da calcio, percorsi pedonli e ciclabili fontanelle, panchine, cestini per rifiuti.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 8630	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 8630**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 8630	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **74**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE

VIA Monte Padrio e VIALE Cappuccini





Il giardino, inserito in una zona della città caratterizzata dalla presenza di importanti Servizi Pubblici e Privati tra le vie Cappuccini e Monte Padrio, è particolarmente vissuta;
comunica pedonalmente anche con la Via Pedrotti,
Il giardino è composto da zone verdi, percorsi pedonali, spazi arredati e giochi per bimbi e si presenta in buono stato e servita da parcheggi pubblici.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 74
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ☐
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE
2.2 via/piazza VIA Monte Padrio e VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 4.977
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	■ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel giardino comunale, accessibile da Via Monte Padrio e da V.le Cappuccini, sono presenti: giochi per bambini, percorsi pedonli e ciclabili, fontanelle e panchine.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4977	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4977**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4977	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **75**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

PARCO DELL'EMIGRANTE

VIA Maurizio Quadrio



Parco dell'emigrante da Via San Giacomo



Parco dell'emigrante da Via Maurizio Quadrio (in primo piano monumento all'emigrante)

Accanto alla sede della biblioteca "Arcari", inserito in una zona della città caratterizzata dalla presenza di importanti Servizi Pubblici e Privati tra le vie San Giacomo e Maurizo Quadrio, è sorto nell'estate del 1994 "Il parco dell'emigrante" dedicato a tutti i disoccupati valtellinesei all'estero in cerca di un lavoro.
L'area, sistemata a verde con vialetti pedonali e spazi arredati, completata con la "stele dell'Emigrante", si presenta in ottimo.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 75
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ■
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCO DELL'EMIGRANTE 2.2 via/piazza VIA Maurizio Quadrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 926
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	■ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	■ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel parco dell'emigrante, accessibile da Via Maurizio Quario e da Via San Giacomo, sono presenti: il monumnto dedicato all'emigrante, percorsi pedonli e pergolati.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 926	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 926**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 926	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **76**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO COMUNALE

PIAZZA Unità d'Italia





Giardino pubblico restaurato ed ampliato di recente incastonato in Piazza Italia tra Viale dell'Industria e Via Ezio Vanoni, nelle immediate vicinanze della scuola primaria 'Angelina Vido'. E' composto da due zone a verde e da una piazza centrale con un piccolo padiglione polivalente composto da aula fredda, cucina-magazzino e wc.
Numerosi gli elementi di d'arredo (panchine, fontane ed illuminazione pubblica, ecc.).
Il Giardino è l'unica area a verde urbano inserita in un contesto residenziale importante.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 76
DATA giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ■
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO COMUNALE 2.2 via/piazza PIAZZA Unità d'Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	390	5.3 superficie totale	mq.	5.235
5.2 superficie di pertinenza	mq.	4.845	5.4 numero piani		

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI ALL'APERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

RIF. SPAZI AL COPERTO	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

RIF. SPAZI ALL'APERTO	presente	non presente
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 Padiglione polivalente	■ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel giardino comunale sono presenti:
Padiglione polivalente, fontane, percorsi pedonli, panchine e cestini per rifiuti.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 5235	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 5235**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 5235	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **219**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

GIARDINO PUBBLICO

Via Repubblica



Il Giardino pubblico è ubicato nel centro storico di Tirano sopra il parcheggio coperto di Via Repubblica.
L'area è in fase di ultimazione dei lavori. Presenta una zona a prato con diverse essenze vegetali e fioriere. Anche gli ingressi pedonali e veicolari sono inseriti bene nel contesto del giardino.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 219
DATA aprile 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.1 sport ☐
- A.3.2 parchi e giardini ■
- A.3.3 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome GIARDINO PUBBLICO 2.2 via/piazza Via Repubblica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.810	5.3 superficie totale	mq.	1.810
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		1

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100	%
6.2 intercomunale		%
6.3 provinciale		%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+3**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	■ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	■ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10	**+10**	-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+23**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1810	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1810**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1810	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **A.3.5**

UNITA' DI RILEVAMENTO **221**

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

Parco del Pellegrino

Versante retico sponda dx Poschiavino



Il Parco del Pellegrino – a ridosso dell'antichissima chiesetta di Santa Perpetua, in posizione dominante sopra la frazione Madonna, è raggiungibile da via Elvezia o da Piazza Basilica lungo il suggestivo sentiero escursionistico dell'Unesco.
L'area è disposta su terrazzamenti con muri in sasso e con percorsi interni in acciottolato o inerbiti.
Nell'area è collocata una fontana in pietra e un tavolo con panchine per la sosta dei viandanti.
L'area di presenta in buono stato anche se possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.3.5
UNITA' DI RILEVAMENTO 221
DATA luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.3 spazi pubblici per lo sport ed il verde attrezzato

- A.3.4 sport ☐
- A.3.5 parchi e giardini ■
- A.3.6 gioco ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Parco del Pellegrino — 2.2 via/piazza Versante retico sponda dx Poschiavino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 4.725
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI ALL'APERTO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. SPAZI AL COPERTO			
7.1 condizione statico strutturale	☐ +4	☐ 0	☐ -4
7.2 condizione degli impianti	☐ +2	☐ 0	☐ -2
7.3 condizione delle finiture	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 condizione funz.-soleggiamento	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 condizione funz.-umidità	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 condizione dei servizi accessori	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+10		-10

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. SPAZI ALL'APERTO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

RIF. SPAZI AL COPERTO		
8.4 _____	☐ +1	☐ -1
8.5 _____	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità interna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.2 accessibilità esterna	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 parcheggi	☐ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.4 connessioni col sistema servizi	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+23	**+17**	-15

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE Il parco si trova in corrispondenza di un percorso escursionistico.

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4725	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4725**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4725	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

A.4 – PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

SCHEDA **A.4.2** **77**

UNITA' DI RILEVAMENTO

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Polveriera



Il parcheggio è ricavato da uno spazio di risulta tra la Via Polveriera e la Via Folla gode di una buona accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano lungo la Strada Statale 38, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
Il parcheggio deve essere dotata di segnaletica, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 77
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Polveriera

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 178
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-3**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- campane raccolta vetro

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 178

SCHEDA **A.4.2** **78**

UNITA' DI RILEVAMENTO

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Angelo Andres



Parcheggi visti da est



Parcheggi visti da ovest

Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo la Via Andres è facilmente raggiungibile sia dal vicino Presidio Sanitario, sia dalla Casa di Riposo Città di Tirano.
Il parcheggio deve essere dotato di segnaletica stradale idonea, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 78
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Angelo Andres

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 260	5.3 superficie totale	mq. 260
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 28 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 260

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **79**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Andres



Il parcheggio è ricavato in uno spazio di risulta lungo la Via Andres (all'inizio del tratto di strada per Baruffini) ed è facilmente raggiungibile dal vicino Presidio Sanitario
Il parcheggio, di modeste dimensioni, deve essere dotato di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 79
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Andres

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	93	5.3 superficie totale	mq.	93
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 93

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **80**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO

PIAZZA Basilica lato est



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Piazza Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato grazie alla manutenzione costante.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 80
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO 2.2 via/piazza PIAZZA Basilica lato est

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	340	5.3 superficie totale	mq.	340
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard e n° 2 posti auto riservati ai disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 340

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **81**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Benefattori



Il parcheggio, di piccole dimensioni, è ubicato lungo la Via Pio Rajna all'incrocio con Via Pedrotti nelle immediate vicinanze del Presidio Sanitario, ed è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità, e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 81
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Benefattori

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	60	5.3 superficie totale	mq.	60
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 60

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **82**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Giovanni Bertacchi



Il parcheggio, ubicato lungo la Via Giovanni Bertacchi attiguo alla Casa di Riposo Città di Tirano ed alla scuola elementare Luigi Credaro, gode di una discreta collocazione urbana e di una buona accessibilità.
Il parcheggio deve essere dotato di segnaletica stradale idonea, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 82
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Giovanni Bertacchi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	87	5.3 superficie totale	mq.	87
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 87

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **83**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Simone Cabasso



I

l parcheggio, ubicato lungo la Via Cabasso, gode di una discreta collocazione urbana ed accessibilità.

Il parcheggio deve essere dotato di segnaletica stradale idonea, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 83
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Simone Cabasso

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	85	5.3 superficie totale	mq.	85
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 10 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 85

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **84**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Calcagno



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato adiacente allo scalo ferroviario, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e dal piazzale della stazione tramite sottopasso pedonale.
Il parcheggio è fornito di numerosi posti auto e da diversi posteggi per pullman gran turismo.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato e ben sistemata.
In adiacenza al parcheggio è presente la stazione degli autobus delle Autolinee Perego che offre servizi regolari di trasporto passeggeri da Tirano a Bormio/Livigno e d'estate per il passo dello Stelvio.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 84
SCHEDA DI ANALISI **DATA** luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ■
A.4.2 parcheggi di risulta ☐
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐
no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Calcagno

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2995	5.3 superficie totale	mq.	2995
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 65 posti auto standard e n° 15 posti pullman gran turismo

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Nel parcheggio è presente un'area riservata alla sosta e relax delle persone arredata con panchine, fontana e cestini rifiuti, ed è servito da un sottopasso pedonale che permette di attraversare i binari e raggiungere il piazzale stazione.

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 2.995 *superficie servizi sovracomunali* = mq.

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **85**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Calcagno



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato vicino allo scalo ferroviario risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in discreto stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 85
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Calcagno

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	260	5.3 superficie totale	mq.	260
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 7 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 260

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **86**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Cappuccini



Il parcheggio è ubicato lungo la Via Cappuccini nelle immediate vicinanze del Presidio Sanitario e dell'Istituto Istruzione superiore "B. Pinchetti".
L'attrezzatura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità e si presenta in discreta condizione; possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 86
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ☐
- A.4.2 parcheggi di risulta ■
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	60	5.3 superficie totale	mq.	60
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- campane raccolta vetro

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 60

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **87**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Cappuccini



Il parcheggio è ubicato lungo la Via Cappuccini nelle immediate vicinanze del Presidio Sanitario e dell'Istituto Istruzione superiore "B. Pinchetti".
L'attrezzatura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità e si presenta in discreta; possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 87
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	98	5.3 superficie totale	mq.	98
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 98

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **88**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Cappuccini



Il parcheggio è ubicato lungo la Via Cappuccini nelle immediate vicinanze del Presidio Sanitario, dell'Istituto Istruzione superiore "B. Pinchetti" e del cimitero comunale. L'attrezzatura gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità e si presenta in discreta condizione; possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 88
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	416	5.3 superficie totale	mq.	416
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 25 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 416

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **89**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Cappuccini



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Cimitero comunale adiacente all'area riservata la mercato settimanale, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 89
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1072	5.3 superficie totale	mq.	1072
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 26 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.072

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **90**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Cappuccini



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze dell'area riservata al mercato settimanale di fronte all'entrata del Cimitero comunale, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 90
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1089	5.3 superficie totale	mq.	1089
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 24 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.089

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **91**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZA Cavour



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in piazza Cavour risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 91
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ■
A.4.2 parcheggi di risulta ☐
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ■
no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza PIAZZA Cavour

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1076	5.3 superficie totale	mq.	1076
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 45 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE In piazza Cavour è posta una fontana con statua simbolleggiante la Storia realizzata dallo scultore Giuseppe Croff in occassione del passaggio da Tirano di Ferdinando d'Asburgo.

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.076

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **92**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Frazione COLOGNA



Il parcheggio è ricavato da uno spazio di risulta di Via Niguarda della F.ne di Cologna e gode di una buona accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano e Lucia, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 92
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	47	5.3 superficie totale	mq.	47
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 47

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **93**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Frazione COLOGNA



Il parcheggio è ubicato nelle immediate vicinanze della Chiesa Parrocchiale di S. Stefano e Lucia della F.ne di Cologna, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi e gode di una buona accessibilità.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 93
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Frazione COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	60	5.3 superficie totale	mq.	60
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 60

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **94**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA del Commercio



Il parcheggio è ubicato lungo la Via del Commercio e pedonalmente è facilmente raggiungibile tramite marciapiedi.
L'attrezzatura e si presenta in discrete condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 94
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA del Commercio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	212	5.3 superficie totale	mq.	212
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 8 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 212

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **95**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Carminati



Il parcheggio è ubicato lungo la Via Carminati e pedonalmente è facilmente raggiungibile tramite marciapiedi.
L'attrezzatura e si presenta in discrete condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 95
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Carminati

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	50	5.3 superficie totale	mq.	50
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 50

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **96**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Carminati



Il parcheggio è ubicato lungo la Via Carminati e pedonalmente è facilmente raggiungibile tramite marciapiedi.
L'attrezzatura e si presenta in discrete condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO) — PIANO DEI SERVIZI — **SCHEDA DI ANALISI**

SCHEDA A.4.2

UNITA' DI RILEVAMENTO 96

DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza VIA Carminati

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	82	5.3 superficie totale	mq.	82
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 7 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**-7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- campane raccolta vetro

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 82

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **97**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna

VIA Elvezia lato Est (S.S. 38)



Parcheggio



Fontana in pietra

Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano in fregio alla Via Elvezia, risulta facilmente raggiungibile.
Si presenta in discreto stato ma possono essere migliorati i servizi accessori, l'illuminazione e soprattutto il verde d'arredo.
Particolare interessante la bella fontana in pietra, da valorizzare.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 97
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ■
A.4.2 parcheggi di risulta ☐
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐
no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna 2.2 via/piazza VIA Elvezia lato Est (S.S. 38)

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2080	5.3 superficie totale	mq.	2080
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 42 posti auto standard e n° 2 posti auto riservati ai disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	■	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde d'arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE Nell'area è presente una pregevole fontana in pietra

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 2.080

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **98**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna

VIA Elvezia lato Ovest (S.S. 38)



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano in fregio alla Via Elvezia, risulta facilmente raggiungibile.
Si presenta in discreto stato ma possono essere migliorati i servizi accessori, l'illuminazione ed il verde d'arredo.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 98
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna

2.2 via/piazza VIA Elvezia lato Ovest (S.S. 38)

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	3736	5.3 superficie totale	mq.	3736
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 48 posti auto standard, n° 2 posti auto riservati ai disabili e n° 4 posti autobus

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde d'arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-3**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- isola campane raccolta vetro

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 3.736

superficie servizi sovracomunali = mq. 0

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **99**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Fossola



Il parcheggio in fregio Via Fossola gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 99
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Fossola

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	178	5.3 superficie totale	mq.	178
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 8 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 178

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **100**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Fossola



Il parcheggio in fregio Via Fossola gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 100
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Fossola

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	242	5.3 superficie totale	mq.	242
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 242

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **101**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Fossola



Il parcheggio in fregio Via Fossola gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 101
SCHEDA DI ANALISI **DATA** NOVEMBRE 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ☐
- A.4.2 parcheggi di risulta ■
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Fossola

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	83	5.3 superficie totale	mq.	83
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio sarà di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5		-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11		-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6		-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 83

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **102**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Fossola



Il parcheggio in fregio Via Fossola gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 102
SCHEDA DI ANALISI **DATA** NOVEMBRE 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Fossola

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	160	5.3 superficie totale	mq.	160
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio sarà di n° 6/8 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	■	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 160

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **103**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna

VIA Fucine



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano in fregio a Viale Italia, risulta facilmente raggiungibile dalla Via Fucine.
Si presenta in discreto stato ma possono essere migliorati i servizi accessori e l'illuminazione.
Ai due piani interrati sono stati realizzati parcheggi privati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 103
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	■
a pagamento no	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna 2.2 via/piazza VIA Fucine

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1780	5.3 superficie totale	mq.	1780
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 57 posti auto standard e n° 4 posti autobus

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde d'arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- bagni pubblici
- campane raccolta vetro
- parcheggi sotterranei ad uso privato

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.780

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **104**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Garibaldi



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Viale Garibaldi è facilmente raggiungibile sia dal vicino Presidio Sanitario, sia dalla Casa di Riposo Città di Tirano.
Il parcheggio si presente in discreto stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 104
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Garibaldi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	63	5.3 superficie totale	mq.	63
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 63

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **105**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA S. Giuseppe



Il parcheggio in fregio Via S.Giuseppe, nelle immediate vicinanze di Viale Italia, gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi. Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 105
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA S. Giuseppe

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	300	5.3 superficie totale	mq.	300
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 11posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 300

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **106**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA S.Giuseppe



Il parcheggio in fregio Via S.Giuseppe, nelle immediate vicinanze di Viale Italia, gode di una buona accessibilità ed è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi. Si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 106
SCHEDA DI ANALISI **DATA** NOVEMBRE 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA S.Giuseppe

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	180	5.3 superficie totale	mq.	180
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 9 posti auto standard.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 180

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **107**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA S. Giuseppe ang. Via Sala Piero



Il parcheggio gode di una buona accessibilità, è ubicato in adiacenza alla "Casa del Regno (testimoni di Geova)" all'incrocio tra Via Polveriera e Via San Giuseppe.
L'area risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in buono stato ma deve essere dotata di segnaletica stradale e di impianto d'illuminazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 107
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO

2.2 via/piazza VIA S. Giuseppe ang. Via Sala Piero

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	740	5.3 superficie totale	mq.	740
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 740

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **108**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA S.Giuseppe



Il parcheggio è ricavato in uno spazio di risulta lungo la Via S. Giuseppe in fregio alla linea ferroviaria delle FF.SS., di modeste dimensioni, possono essere migliorati i servizi accessori e la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 108
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO 2.2 via/piazza VIA S.Giuseppe

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	216	5.3 superficie totale	mq.	216
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 10 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio sono presenti:
- isola campane raccolta vetro

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 216

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **109**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA S. Giuseppe



Il parcheggio è ubicato in fregio alla Via San Giuseppe, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in buono stato ma deve essere dotato di segnaletica stradale e può essere migliorato il verde d'arredo.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 109
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA S. Giuseppe

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	258	5.3 superficie totale	mq.	258
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 10 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	☐	+3	■	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+6**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 258

SCHEDA **A.42**

UNITA' DI RILEVAMENTO **110**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA S.Giuseppe ang. VIA V. Mulino



Il parcheggio è ubicato in fregio alla Via San Giuseppe all'incrocio con Via Vecchio Mulino, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi. L'area deve essere dotata di segnaletica stradale e può essere migliorato il verde d'arredo.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.42
UNITA' DI RILEVAMENTO 110
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO

2.2 via/piazza VIA S.Giuseppe ang. VIA V. Mulino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	171	5.3 superficie totale	mq.	171
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 171

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **111**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Plazza A. la Giustizia



Il parcheggio è ubicato in Plazza A. la Giustizia in adiacenza all'Istituto Istruzione superiore "B. Pinchetti", risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'area deve essere dotata di segnaletica stradale e possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 111
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ☐
- A.4.2 parcheggi di risulta ■
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza Plazza A. la Giustizia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	250	5.3 superficie totale	mq.	250
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 25 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 250

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **112**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Dell'Industria



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Viale dell'industria nelle vicinanze della scuola elementare "Angelina.
Il parcheggio si presente in buono stato; deve essere migliorata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 112
DATA giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ☐
A.4.2 parcheggi di risulta ■
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐
no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Dell'Industria

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	620	5.3 superficie totale	mq.	620
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 38 posti auto

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 620

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **113**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Dell'Industria



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Viale dell'Industria in corrispondenza di Piazza Unità d'Italia il parcheggio si presente in buono stato; deve essere migliorata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 113
DATA giugno/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Dell'Industria

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	400	5.3 superficie totale	mq.	400
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 24 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 400

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **114**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Italia ang. Via Giussani



Il parcheggio gode di una buona accessibilità, è ubicato in fregio Viale Italia all'incrocio con Via Giussani.
L'area risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in buono stato ma deve migliorata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 114
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza VIALE Italia ang. Via Giussani

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	383	5.3 superficie totale	mq.	383
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 24 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 383

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **115**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Italia



Il parcheggio, ubicato in fregio a Viale Italia, gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
L'area risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in buono stato ma deve essere migliorata la pavimentazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 115
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	■
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	128	5.3 superficie totale	mq.	128
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	☐	+1	■	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	■	+1	☐	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 128

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **116**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Italia ang. via Rodari



Il parcheggio, ubicato in fregio a Viale Italia, gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
L'area risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in buono stato ma deve essere migliorata la pavimentazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 116
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI

2.2 via/piazza VIALE Italia ang. via Rodari

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	■
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	92	5.3 superficie totale	mq.	92
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	☐	+1	■	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	■	+1	☐	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 92

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **117**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE Italia



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Viale Italia è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 117
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIALE Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	59	5.3 superficie totale	mq.	59
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 59

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **118**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZETTA Lantieri



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale Piazzetta Lantieri si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 118
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza PIAZZETTA Lantieri

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	40	5.3 superficie totale	mq.	40
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 40

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **119**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZETTA Lantieri



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale Piazzetta Lantieri si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 119
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza PIAZZETTA Lantieri

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	80	5.3 superficie totale	mq.	80
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 7 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	■	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 80

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **120**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZETTA Lantieri



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale Piazzetta Lantieri in fregio a Via Bellotti, si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 120
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza PIAZZETTA Lantieri

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	120	5.3 superficie totale	mq.	120
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 9 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+4**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 120

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **121**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZETTA Lantieri



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale Piazzetta Lantieri si presenta in ottimo stato e buona qualità formale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 121
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza PIAZZETTA Lantieri

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	35	5.3 superficie totale	mq.	35
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 3 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	☐ +3	■ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+6**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 35

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **122**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pierangelo Lavizzari



Il parcheggio in fregio Via P. Lavizzari all'incrocio con Via Stelvio, gode di una buona accessibilità.
Si presenta in buono stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 122
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pierangelo Lavizzari

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	171	5.3 superficie totale	mq.	171
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 171

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **123**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pierangelo Lavizzari



Il parcheggio in fregio Via P. Lavizzari, si presenta in discreto stato, manca di segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 123
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pierangelo Lavizzari

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	20	5.3 superficie totale	mq.	20
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 3 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	☐	+3	■	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+6**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 20

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **124**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Ludovico il Moro



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in centro storico nelle immediate vicinanze della piazzetta Paravicini in fregio a Via Ludovico il moro, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato e buona qualità formale

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 124
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ■
A.4.2 parcheggi di risulta ☐
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐
no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI
2.2 via/piazza VIA Ludovico il Moro

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	661	5.3 superficie totale	mq.	661
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 25 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 661

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **125**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Lungo Adda Battaglione Tirano



Il parcheggio è ubicato in uno spazio di risulta in Via Lungo Adda BTG. Tirano all'incrocio con una strada di penetrazione, in adiacenza ai campi da tennis del centro sportivo.
Si presenta in discreto stato ma deve essere dotato di impianto di illuminazione e percorsi pedonali protetti.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 125
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI

2.2 via/piazza VIA Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	319	5.3 superficie totale	mq.	319
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 18 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 319

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **126**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Lungo Adda Battaglione Tirano



Il parcheggio è ubicato in adiacenza alla piscina comunale del centro sportivo in Via Lungo Adda BTG., risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in discreto stato, devono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 126
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza VIA Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	839	5.3 superficie totale	mq.	839
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 32 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 839

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **127**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Lungo Adda Battaglione Tirano



Il parcheggio è ubicato in fregio a Via Lungo Adda BTG. Tirano, in adiacenza al poligono di tiro nelle immediate vicinanze del Parco degli Olmi.
Si presenta in discreto stato ma deve essere dotato di impianto di illuminazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 127
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI

2.2 via/piazza VIA Lungo Adda Battaglione Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	368	5.3 superficie totale	mq.	368
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 19 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 368

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **128**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Lungo Adda ORTIGARA



Il parcheggio gode di una buona accessibilità.
Ubicato in fregio Via Lungo Adda Ortigara all'incrocio con Viale Italia, si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 128
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Lungo Adda ORTIGARA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	54	5.3 superficie totale	mq.	54
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	☐	+1	■	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	■	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-1**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 54

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **129**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA LUNGO ADDA Ortigara



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Via Lungo Adda Ortigara si presenta in ottimo stato e buona qualità formale; deve essere dotato di impianto di illuminazione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 129
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA LUNGO ADDA Ortigara

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	330	5.3 superficie totale	mq.	330
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 16 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 330

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **130**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Lungo Adda V° ALPINI



Il parcheggio gode di una buona accessibilità.
Ubicato in fregio Via Lungo Adda V° Alpini all'incrocio con Viale Italia, si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 130
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Lungo Adda V° ALPINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	68	5.3 superficie totale	mq.	68
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 68

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **131**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Alessandro Manzoni



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Via A. Manzoni è facilmente raggiungibile dalla vicina Piazza Stazione.
Il parcheggio si presente in discreto stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 131
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Alessandro Manzoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	160	5.3 superficie totale	mq.	160
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 15 posti auto standard e n° 1 parcheggio riservato allo scarico merci

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 160

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **132**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Guglielmo Marconi



Testo

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 132
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Guglielmo Marconi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	145	5.3 superficie totale	mq.	145
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 145

SCHEDA **A.4.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **133**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA G.Marconi ang. VIA G. Garibaldi



Entrata parcheggio coperto

Interno parcheggio coperto



Il parcheggio ubicato al piano interrato di un immobile tra Via Garibaldi e Via Marconi nelle immediate vicinanze del Presidio Sanitario e della Casa di Riposo "Città di Tirano", gode di una ottima collocazione urbana.
Il parcheggio comperto è facilmente accessibile dall'esterno tramite rampa di accesso da Via Marconi e con rampe di scale ed ascensore da Via Garibaldi. Lo stato di conservazione e la qualità formale dell'attrezzatura è buona.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 133
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	■

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI

2.2 via/piazza VIA G.Marconi ang. VIA G. Garibaldi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1196	5.3 superficie totale	mq.	1196
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 54 posti auto standard e n° 2 posti auto per disabili, di cui n° 7 posti auto sono riservati

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE Durante il giorno il parcheggio è libero mentre la notte è custodito a pagamento.

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.196

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **134**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZA Marinoni



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale in Piazza Marinoni è facilmente raggiungibile.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato grazie alla manutenzione costante.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 134
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza PIAZZA Marinoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1058	5.3 superficie totale	mq.	1058
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 38 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.058

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **135**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZA Marinoni



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nella centrale in Piazza Marinoni è facilmente raggiungibile.
L'attrezzatura si presenta in ottimo stato grazie alla manutenzione costante.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 135
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	■
a pagamento no	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza PIAZZA Marinoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	161	5.3 superficie totale	mq.	161
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 9 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 161

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **136**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Giuseppe Mazzini



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Via Mazzini adiacente alla Piazza Stazione.
Il parcheggio si presente in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 136
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Giuseppe Mazzini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	115	5.3 superficie totale	mq.	115
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 7 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 115

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **137**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Giacomo Merizzi



Il parcheggio per due posti auto è ubicato lungo la Via G. Merizzi.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 137
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Giacomo Merizzi

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 20	5.3 superficie totale	mq. 20
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 2 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	☐ +3	■ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+4**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**0**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 20

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **138**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Monte Padrio



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Via Monte Padrio tra 'Istituto Istruzione superiore "B. Pinchetti" e l'area riservata al mercato settimanale, risulta facilmente raggiungibile sia dal vicino Viale Italia che dal Cimitero Comunale.
Il parcheggio si presente in discreto stato, possono essere migliorati i servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 138
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza VIA Monte Padrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	2100	5.3 superficie totale	mq.	2100
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 95 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 2.100

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **139**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Noghere



Il parcheggio è ricavato in uno spazio di risulta all'altezza dell'incrocio di Via Noghere con Via Repubblica, pedonalmente è facilmente raggiungibile tramite marciapiedi.
L'attrezzatura e si presenta in discrete condizioni.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 139
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
a pagamento no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Noghere

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	30	5.3 superficie totale	mq.	30
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 3 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	☐ +3	■ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+4**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 30

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **140**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti in prossimità dell'incrocio con Viale Italia è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 140
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	133	5.3 superficie totale	mq.	133
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 7 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 133

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **141**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA** A.4.2	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	141
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	170	5.3 superficie totale	mq.	170
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 16 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+4**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 170

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **142**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 142
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	■
a pagamento no	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	150	5.3 superficie totale	mq.	150
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 150

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **143**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti vicino al Presidio Sanitario, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 143
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	■
a pagamento no	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	180	5.3 superficie totale	mq.	180
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 14 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 180

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **144**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti vicino al Presidio Sanitario, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 144
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	200	5.3 superficie totale	mq.	200
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 200

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **145**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pedrotti



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pedrotti vicino al Presidio Sanitario, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 145
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pedrotti

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	280	5.3 superficie totale	mq.	280
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 24 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 280

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **146**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pio Rajna



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pio Rajna in prossimità dell'incrocio con Viale Italia, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 146
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pio Rajna

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	61	5.3 superficie totale	mq.	61
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	■	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**0**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 61

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **147**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pio Rajna



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Pio Rajna, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 147
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pio Rajna

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	160	5.3 superficie totale	mq.	160
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 160

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **148**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Maurizio Quadrio



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Maurizio Quadrio si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 148
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ☐
- A.4.2 parcheggi di risulta ■
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza VIA Maurizio Quadrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	68	5.3 superficie totale	mq.	68
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard e n° 1 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Nell'area sono presenti anche n° 7 parcheggi riservati alla Comunità Montana.

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 68

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **149**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Maurizio Quadrio



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Maurizio Quadrio si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 149
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Maurizio Quadrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	66	5.3 superficie totale	mq.	66
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 66

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **150**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Saverio Quadrio



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via Saverio Quadrio è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 150
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Saverio Quadrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	87	5.3 superficie totale	mq.	87
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 87

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **151**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Repubblica (S.S. 38)



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Via della Repubblica è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 151
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Repubblica (S.S. 38)

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	64	5.3 superficie totale	mq.	64
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	■	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 64

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **152**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Largo Risorgimento



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Viale Italia nelle immediate vicinanze di Piazzale Marinoni, è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 152
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Largo Risorgimento

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	119	5.3 superficie totale	mq.	119
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 8 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	■	+1	☐	-1
8.4 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 119

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **153**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Largo Risorgimento



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in fregio a Viale Italia nelle immediate vicinanze di Piazzale Marinoni, è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 153
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Largo Risorgimento

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	100	5.3 superficie totale	mq.	100
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

89

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 100

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **154**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Roma



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in lungo la Via Roma nelle immediate vicinanze di Piazzale Marinoni, è raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA** A.4.2	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	154
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Roma

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	110	5.3 superficie totale	mq.	110
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 11 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 110

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **155**

A.4 parcheggi di uso pubblico

AREA CAMPER

VIA Polveriera



L'area organizzata per la sola sosta di camper, è ubicata lungo la Via Polveriera e gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
L'attrezzatura, facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi, si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 155
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	■
a pagamento no	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA CAMPER
2.2 via/piazza VIA Polveriera

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	4470	5.3 superficie totale	mq.	4470
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 20 posti camper

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	■ +1	☐ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE L'area camper è dotata di energia elettrica, acqua potabile e scarico acque nere.

RIEPILOGO

superficie servizi sovracomunali = mq. 4.470

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **156**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA XX Settembre



Testo

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 156
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA XX Settembre

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	102	5.3 superficie totale	mq.	102
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 9 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 102

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **157**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna

VIA Sondrio (S.S. 38)



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato nelle immediate vicinanze del Santuario dell'Apparizione della Madonna di Tirano tra la Strada Statale 38 ed il Torrente Poschiavino, risulta facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato grazie alla manutenzione costante.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA **A.4.1**
UNITA' DI RILEVAMENTO 157
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGIO PUBBLICO Loc. Madonna 2.2 via/piazza VIA Sondrio (S.S. 38)

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1421	5.3 superficie totale	mq.	1421
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 52 posti auto standard e n° 2 posti auto riservati ai disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE Nell'area di pertinenza del parcheggio è presente fabbricato ad uso ripostiglio

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.421

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **158**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Via Roma



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Via Roma nelle immediate vicinanze della Piazza della Stazione, è facilmente raggiungibile.
Il parcheggio si presente in discreto stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 158
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ■ / no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza Via Roma

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	254	5.3 superficie totale	mq.	254
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 20 posti auto

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 254

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **159**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Piazzale Stazione



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Piazza della stazione innanzi la dogana di frontiera (stazione elvetica) è facilmente raggiungibile e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 159
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Piazzale Stazione

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	80	5.3 superficie totale	mq.	80
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 80

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **160**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Piazzale Stazione



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Piazza della stazione è facilmente raggiungibile e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 160
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Piazzale Stazione

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	30	5.3 superficie totale	mq.	30
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 2 posti auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 30

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **161**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Stelvio



Il parcheggio, ubicato lungo la Via Stelvio, deve essere dotato di segnaletica stradale idonea, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 161
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Stelvio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	160	5.3 superficie totale	mq.	160
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 11 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 160

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **162**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Stelvio



Il parcheggio, ubicato lungo la Via Stelvio, deve essere dotato di segnaletica stradale idonea, mentre i servizi accessori possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 162
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Stelvio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	130	5.3 superficie totale	mq.	130
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 10 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-4**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	■ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+9**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 130

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **163**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Luigi Torelli



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Via Luigi Torrelli in prossimità dell'incrocio con Via della Repubblica è facilmente raggiungibile.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 163
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Luigi Torelli

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	80	5.3 superficie totale	mq.	80
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 4 posti auto standard e n° 2 posto auto per disabili

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 80

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **164**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Trivigno



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato in Via Trivigno in prossimità dell'incrocio con Via della Repubblica è facilmente raggiungibile.
L'attrezzatura si presenta discretamente, deve essere adeguata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 164
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Trivigno

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	41 mq.	5.3 superficie totale	mq.	41
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 3 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	☐ +6	■ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐ +5	☐ +3	■ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+4**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 41

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **165**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Trivigno



Il parcheggio ubicato in Via Trivigno deve essere migliorato, in particolare deve essere adeguata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 165
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Trivigno

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	42	5.3 superficie totale	mq.	42
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 3 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	☐	+1	■	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	■	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	☐	+6	■	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	☐	+3	■	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+4**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 42

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **166**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

PIAZZA Unità d'Italia



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità, è ubicato in Piazza Unità d'Italia.
Il parcheggio si presente in buono stato; deve essere migliorata la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA** A.4.2	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	166
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	giungo/luglio 2010

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI

2.2 via/piazza PIAZZA Unità d'Italia

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	200	5.3 superficie totale	mq.	200
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 16 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+4**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 200

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **167**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Ezio Vanoni



Il parcheggio gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo Via Ezio Vanoni, il parcheggio si presente in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 167
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Ezio Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	400	5.3 superficie totale	mq.	400
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 30 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 400

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **168**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Vecchio Mulino



Il parcheggio ubicato in Via Vecchio Mulino è in discreto stato; deve essere predisposta la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 168
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐
a pagamento si	☐
no	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Vecchio Mulino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	51	5.3 superficie totale	mq.	51
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 5 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 51

SCHEDA **A.4.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **169**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Vecchio Mulino



Il parcheggio ubicato in Via Vecchio Mulino è in discreto stato; deve essere predisposta la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)	**SCHEDA** A.4.2	
PIANO DEI SERVIZI	**UNITA' DI RILEVAMENTO**	169
SCHEDA DI ANALISI	**DATA**	aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Vecchio Mulino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	64	5.3 superficie totale	mq.	64
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 64

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **170**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Visoli



Il parcheggio ubicato in Via Visoli è in discreto stato; deve essere predisposta la segnaletica stradale.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 170
DATA aprile/maggio 2007

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	☐
A.4.2 parcheggi di risulta	■
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Visoli

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	63	5.3 superficie totale	mq.	63
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 6 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+2**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 63

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **200**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

VIA Pio Rajna ang. Via Benefattori



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato tra le Vie Pio Rajna e Benefattori in prossimità dell'incrocio con Viale Italia, è facilmente raggiungibile pedonalmente tramite marciapiedi.
L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 200
SCHEDA DI ANALISI **DATA** luglio 2008

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali	■
A.4.2 parcheggi di risulta	☐
A.4.3 parcheggi coperti	☐

a pagamento si ■ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza VIA Pio Rajna ang. Via Benefattori

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	☐	4.4 enti religiosi	☐	
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐	
4.3 statale	☐	4.6 altro	■	A.E.M.

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	330	5.3 superficie totale	mq.	330
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 10 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 330

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **210**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

F.ne BARUFFINI



Il parcheggio gode di un'ottima collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo la via che collega Tirano alla Frazione di Baruffini è collocato adiacente al cimitero della F.ne di Baruffini e del vicino campo sportivo.
L'attrezzatura di nuova realizzazione si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 210
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ■
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento: si ☐ no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI — 2.2 via/piazza F.ne BARUFFINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	454	5.3 superficie totale	mq.	454
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 12 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+2**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 454

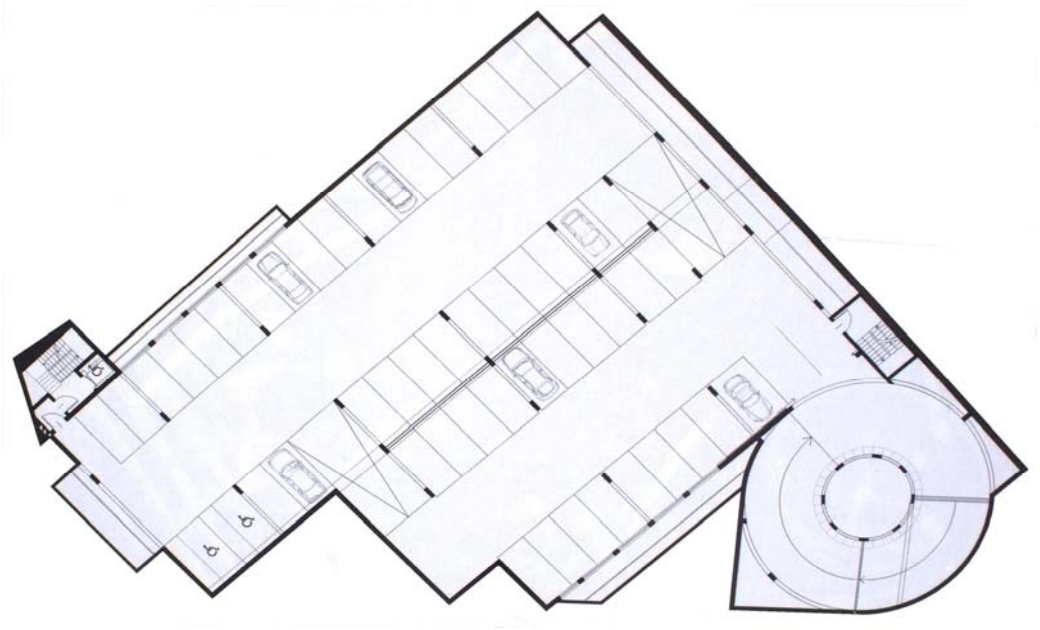
SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **217**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Via Repubblica



Il parcheggio ubicato al piano interrato in un'area adiacente Via Repubblica nel centro storico di Tirano, gode di una ottima collocazione urbana.
Il parcheggio comperto è facilmente accessibile dall'esterno tramite 1 rampa veicolare di accesso da Via Repubblica e pedonalmente con 2 rampe di scale ed 1 ascensore disabili dal soprastante giardino pubblico realizzato sopra la copertura piana dello stesso.
L'attrezzatura è in fase di ultimazione dei lavori e l'apertura è prevista a breve.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 217
DATA aprile 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

- A.4.1 parcheggi principali ☐
- A.4.2 parcheggi di risulta ☐
- A.4.3 parcheggi coperti ■

a pagamento si ☐ no ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Via Repubblica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.407	5.3 superficie totale	mq.	1.407
5.2 superficie di pertinenza	mq.	0	5.4 numero piani		1

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n. 48 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+5**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	☐ -1
8.2 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐ +1	☐ -1
8.4 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

NOTE

Parcheggio interrato con copertura piana sistemata a verde (vedi scheda servizi n° 218)

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.407

SCHEDA **A.4.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **220**

A.4 parcheggi di uso pubblico

PARCHEGGI PUBBLICI

Via ELVEZIA



Il parcheggio gode di una sufficiente collocazione urbana ed accessibilità.
Ubicato lungo via Elvezia adiacente alla pista ciclo-pedonale che corre lungo l'argine sinistro del torrente Poschiavino .
L'attrezzatura si presenta uno stato mediocre ed occorre di una sistemazione sostanziale funzionale ed estetica.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA A.4.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 220
DATA gennaio 2011

A - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LA RESIDENZA

1 - CLASSIFICAZIONE

A.4 parcheggi di uso pubblico

A.4.1 parcheggi principali ■
A.4.2 parcheggi di risulta ☐
A.4.3 parcheggi coperti ☐

a pagamento si ☐
no ■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PARCHEGGI PUBBLICI 2.2 via/piazza Via ELVEZIA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	1.387	5.3 superficie totale	mq.	1.387
5.2 superficie di pertinenza	mq.		5.4 numero piani		

6 - CAPACITA' PARCAMENTO (n° posti auto)

La capacità di parcamento del parcheggio è di n° 35 posti auto standard

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
7.1 pavimentazioni	☐	+1	■	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	☐	+1	☐	0	■	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐	+1	☐	0	■	-1
7.4 verde d'arredo	☐	+1	☐	0	■	-1
7.5 segnaletica verticale ed orizzontale	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**-4**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
8.1 pavimentazioni parz. drenanti	☐	+1	■	-1
8.2 elementi di arredo urbano	☐	+1	■	-1
8.3 passaggi pedonali protetti	☐	+1	■	-1
8.4 verde arredo	☐	+1	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	☐	+6	☐	+4	■	0	☐	-4
9.3 standard tipologico-localizzativo	☐	+5	■	+3	☐	0	☐	-3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+3**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	☐	+3	☐	+1	■	0	☐	-1
10.2 qualità formale	☐	+3	☐	+1	☐	0	■	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**-1**	-2

NOTE

RIEPILOGO

superficie servizi comunali = mq. 1.387

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

B.1 – VERDE DI ARREDO E SPAZI URBANI

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **171**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

SPAZIO URBANO

PIAZZA della Basilica





Lo spazio urbano, inserito in una zona della città turisticamente a forte vocazione *religiosa* e caratterizzata da importanti servizi pubblici e privati, è ubicato sul lato nord ed ovest del Santuario dell'Apparizione Madonna di Tirano ed è particolarmente vissuta.
L'area si presenta in ottimo stato ed è composto da percorsi pedonali, arredi, fioriere e diversi posti auto.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 171
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SPAZIO URBANO

2.2 via/piazza PIAZZA della Basilica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.492
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1492	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1492**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1492	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **172**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Via CALCAGNO



Viale alberato sistemato di recente con marciapiedi e alberature su entrambi i lati, si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 172
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Via CALCAGNO

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.012
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+7**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1012	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1012**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1012	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **173**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Viale CAPPUCCINI



Viale alberato lungo la Via Cappuccini molto bene il verde mentre l'area di pertinenza risulta bisognosa di interventi manitentivi generalizzati (pavimentazione, marciapiedi, arredo urbano; ecc.)

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 173
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Viale CAPPUCCINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.913
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**0**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1913	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1913**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1913	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.4**

UNITA' DI RILEVAMENTO **174**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

VERDE DI ARREDO

VIALE Cappuccini



Area a verde ubicata all'entrata del cimitero comunale composta da superficie erbosa, arbusti e piante di alto fusto. L'attrezzatura si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.4
UNITA' DI RILEVAMENTO 174
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	■
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome VERDE DI ARREDO 2.2 via/piazza VIALE Cappuccini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.659
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1659	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1659**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1659	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **175**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

SPAZIO URBANO

F.ne COLOGNA



Spazio urbano, di recente realizzazione, è inserito nel centro della piccola frazione di Cologna ed è composto da un'area verde e da una parte pavimentata in porfido dotato di da arredo urbano. Lo spazio si presenta in ottimo stato e ben inserito nel contesto.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 175
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SPAZIO URBANO 2.2 via/piazza F.ne COLOGNA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 213
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 213	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 213**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 213	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **176**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Via Dell'Agricoltura



Viale alberato sistemato di recente con marciapiedi e alberature su entrambi i lati, si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 176
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Via Dell'Agricoltura

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.575
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1575	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1575**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1575	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **177**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Via Dell'Industria



Viale alberato con marciapiedi e alberature, si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 177
DATA giugno/luglio 2010

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Via Dell'Industria

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 157
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 157	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 157**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 157	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **178**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

CASTELLO di S.MARIA detto il "Catellaccio"

Strada comunale del Castello



Il Castello di S.Maria detto il "Castellaccio" è composto da aree prative e resti di murature in pietra dell'originario maniero, è uno spazio urbano di valore ambientale e storico ubicato sul versante orobico loc. Dosso in un contesto naturale di immenso valore.
Lo spazio si presenta è in buono stato e ben tenuto.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 178
SCHEDA DI ANALISI
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome CASTELLO di S.MARIA detto il "Catellaccio" 2.2 via/piazza Strada comunale del Castello

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq. 3.520	5.3 superficie totale	mq. 4.674
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 4674	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 4674**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4674	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **179**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e perscorsi pedonali

Via G. GARIBALDI



Viale alberato lungo la Via Garibaldi molto bene il verde mentre l'area di pertinenza risulta parzialmente bisognosa di interventi manitentivi generalizzati (pavimentazione, marciapiedi, arredo urbano; ecc.)

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 179
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e perscorsi pedonali 2.2 via/piazza Via G. GARIBALDI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.621
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1621	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1621**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1621	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1 - B.1.2 - B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **180**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso pedonale e ciclabile alberato

Viale ITALIA



Viale Italia, salotto di Tirano e principale via di comunicazione per l'Alta Valle, collega veicolarmente e, tramite larghi marciapiedi, ciclopedonlmente Madonna di Tirano con piazzale Marinoni.
Il Viale incastonato tra immobili anche di enorme valore architettonico, in tutta la sua lunghezza, è incorniciato da filari di alberature di pregio che lo caratterizzano e lo rendono unico. Lungo i lati dei marciapiedi, composti da spazi arredati, illuminazione pubblica e bassa vegetazione quali siepi e fioriere, si affacciano le vetrine di negozi di ogni genere e attività di somministrazione che occupano con i tavolini parte della sede pedonale senza però togliere spazio ai passanti.
Per tali motivi Viale Italia diventa un sottosistema pregno di relazioni sociali, fortemente frequentato e realmente vissuto che deve essere ben conservato .
Dal punto di vista estetico e conservativo il viale si presenta nel modo migliore.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.1 - B.1.2 - B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 180
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome 2.2 via/piazza Viale ITALIA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 11.880
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

Il percorso pedonale e ciclabile si estende sui due lati del Viale Italia.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 11880	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 11880**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 11880	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **181**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale

Via Lungo Adda IV NOVEMBRE



Filare di platani di valore storico ed ambientale Via Lungo Adda IV Novembre in corrispondenza dell'incrocio di Via Repubblica ben conservato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 181
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale

2.2 via/piazza Via Lungo Adda IV NOVEMBRE

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 400
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

Alberatura stradale formata da stupendi platani secolari

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 400	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 400**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 400	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **182**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso pedonale e ciclabile

Lungo Adda ORTIGARA



Percorso ciclopedonale Lungo Adda Ortigara che si snoda all'incrocio all'altezza di Largo Risorgimento oltre il confine con il Comune di Sernio.
Il percorso facilmente raggiungibile, gode di buona collocazione urbana ed accessibilità.
L'attrezzatura si presenta in buono stato ma è carente come arredi accessori (mancano illuminazione pubblica ed informazioni turistiche).
Lungo il percorso ci sono aree di sosta attrezzate.

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 182
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome

2.2 via/piazza Lungo Adda ORTIGARA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 4.980
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	50 %
6.2 intercomunale	50 %
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 0	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 4980	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 4980**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **183**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso pedonale

Via Lungo Adda ORTIGARA





Spazio urbano pedonale di recente realizzazione ubicato Via Lungo Adda Ortigara collegato alla Via Paolo Arcari.
La qualità formale dello spazio è pregevole e ben organizzato dotato di alberature e illuminazione pubblica. Ottima l'accessibilità.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 183
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Percorso pedonale

2.2 via/piazza Via Lungo Adda ORTIGARA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 986
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 986	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 986**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 986	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.6**

UNITA' DI RILEVAMENTO **184**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

AREA VERDE

Via Lungo Adda ORTIGARA



Area a verde Lungo Adda Ortigara ancora da sistemare.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.6
UNITA' DI RILEVAMENTO 184
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	■

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA VERDE

2.2 via/piazza Via Lungo Adda ORTIGARA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.059
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

Area a verde di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato ancora da sistemare

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+1**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	■ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	■ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	■ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-4**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**-2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+1**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1059	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1059**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1059	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **186**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

SPAZIO URBANO

Piazzale MARINONI



Spazio urbano ubicato in piazzale Marinoni tra Viale Italia e Via Roma che gode di una buona collocazione urbana ed accessibilità.
Lo spazio arredato con panchine e fioriere risulta in buono stato ma poco vissuto, il verde e la qualità formale possono essere migliorati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 186
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SPAZIO URBANO 2.2 via/piazza Piazzale MARINONI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 868
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 868	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 868**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 868	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **187**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorso pedonale

Via MAZZINI



Via Mazzini è la centralissima strada alberata che collega Viale Italia a piazza della Stazione, percorribile veicolarmente e ciclopedonalmente. Incornicata da filari di alberi è composta dalla sede veicolare al centro e dai marciapiedi arredati e dotati di illuminazione pubblica su entrambi i lati .
Sui marciapiedi si affacciano le vetrine in particolare di attività turistiche e di somministrazione che occupano con i tavolini parte della sede pedonale senza togliere togliere spazio ai passanti.
Per tali motivi via Mazzini con Viale Italia diventa un sottosistema pregno di relazioni sociali, fortemente frequentato e realmente vissuto che deve essere ben conservato e se possibile migliorato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 187
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorso pedonale 2.2 via/piazza Via MAZZINI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.150
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1150	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1150**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1150	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **188**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

PIAZZA

Piazza Parravicini



Piazza Parravicini



Fontana ottagonale

Piazza Parravicini è uno spazio urbano incastonato nel centro storico di Tirano di notevole valore storico ed architettonico.
Lo spazio, ben recuperato nel rispetto delle tipologie originarie del centro storico (pavimentazione in acciottolato, recupero murature in pietra, ecc.), è arricchito dalla bellissima fontana in pietra incornicata nelle arcate del muro della corte retrostante e si presenta ben conservato grazie alla costante manutenzione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 188
SCHEDA DI ANALISI **DATA** aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome PIAZZA 2.2 via/piazza Piazza Parravicini

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 990
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

Nella piazza, in un vano absidale, si trova una bella fontana in pietra con vasca ottagonale.

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+1**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 990	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 990**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 990	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **189**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Via PEDROTTI



Via Pedrotti è la centralissima strada alberata che da Viale Italia conduce al Presidio Sanitario .
Incornicata da filari di alberi è composta dalla sede veicolare al centro e dai marciapiedi dotati di illuminazione pubblica su entrambi i lati, e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 189
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Via PEDROTTI

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 836
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 836	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 836**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 836	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **190**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso pedonale

Via Pedrotti - Via Monte Padrio



Percorso ciclo-pedonale adiacente che collega Via Pedrotti ai parcheggi e giardini pubblici tra Via Montepadrio e Viale Cappuccini.
Il percorso è asfaltato e sufficientemente illuminato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 190
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Percorso pedonale

2.2 via/piazza Via Pedrotti - Via Monte Padrio

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 509
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 509	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 509**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 509	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **191**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorso pedonale

Via REPUBBLICA



Via della Repubblica, principale strada di comunicazione verso l'Alta Valle, inizia in corrispondenza dell'incrocio Lungo Adda IV Novembre con Lungo Adda BGT Tirano e si inesta, in corrispondenza con la Via Stelvio, alla SS.38 .
La Via si presenta in buono stato con la sede veicolare al centro e percorsi ciclopedonali, composti da marciapiedi ornati da alberature, bassa vegetazione quali siepi e fioriere ed lluminazione pubblica, su entrambi i lati.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 191
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorso pedonale 2.2 via/piazza Via REPUBBLICA

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 2.024
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 2024	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 2024**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 2024	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **192**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

SPAZIO URBANO

VIA Repubblica



Spazio urbano di recente realizzazione incastonato nel centro storico di Tirano tra le Vie Repubblica e Ludovico il Moro nelle immediate vicinanze di Piazza Parravicini.
Lo spazio, ben organizzato nel rispetto delle tipologie originarie del centro storico (pavimentazione in acciottolato, recupero murature in pietra, ecc.) con elementi anche moderni, arricchito da alberi ad alto fusto, siepi, pergolati e da una bellissima fontana a pianta esagonale in pietra, si presenta ben conservato grazie alla costante manutenzione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 192
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SPAZIO URBANO

2.2 via/piazza VIA Repubblica

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 548
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 548	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 548**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 548	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **193**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Largo Risorgimento



Viale alberato con marciapiedi e alberature su entrambi i lati, si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 193
DATA giugno/luglio 2010

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Largo Risorgimento

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 403
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 403	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 403**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 403	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.1**

UNITA' DI RILEVAMENTO **194**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Alberatura stradale e percorsi pedonali

Via Vanoni



Viale alberato sistemato di recente con marciapiedi e alberature su entrambi i lati, si presenta in ottimo stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA B.1.1
UNITA' DI RILEVAMENTO 194
SCHEDA DI ANALISI **DATA** giugno/luglio 2010

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	■
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Alberatura stradale e percorsi pedonali 2.2 via/piazza Via Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 370
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+3**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 370	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 370**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 370	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **195**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso ciclo-pedonale e spazio urbano

Via S.Giuseppe/Vecchio Mulino



Spazio urbano pedonale ubicato tra le Vie San Giuseppe e Vecchio Mulino.
La qualità formale dello spazio è buono e ben organizzato con albertaure, elementi di arredo urbano (panchine, fontana, ecc.), manca di illuminazione pubblica. L'accessibilità è ottima.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 195
DATA aprile/maggio 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Percorso pedonale

2.2 via/piazza Via S.Giuseppe/Vecchio Mulino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.040
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente		mediocre		insufficiente	
RIF. VERDE DI ARREDO						
7.1 elementi vegetali	☐	+1	☐	0	☐	-1
7.2 manto erboso	☐	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI						
7.1 pavimentazioni	■	+1	☐	0	☐	-1
7.2 impianti illuminazione	■	+1	☐	0	☐	-1
7.3 manufatti smaltimento acque	■	+1	☐	0	☐	-1
7.4 verde d'arredo	■	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+4**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente		non presente	
RIF. VERDE ARREDO				
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐	+1	☐	-1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐	+1	☐	-1
8.3 impianti irrigazione	☐	+1	☐	-1
8.4 impianti illuminazione	☐	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI				
8.1 elementi di arredo urbano	■	+1	☐	-1
8.2 verde arredo	■	+1	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
9.1 accessibilità	■	+6	☐	+4	☐	0	☐	-4
9.3 tipologia localizzazione	■	+5	☐	+3	☐	0	☐	-3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona		sufficiente		mediocre		insufficiente	
10.1 funzionalità	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1
10.2 qualità formale	■	+3	☐	+1	☐	0	☐	-1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1040	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1040**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1040	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.3**

UNITA' DI RILEVAMENTO **212**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

SPAZIO URBANO

Ang. Via Benefattori-Via Pio Rajna



Spazio urbano tra via Benefattori e Via Pio Rajna nelle immediate vicinanze del centro commerciale.
Lo spazio è pavimentato in porfido è arricchito da alberi a medio fusto, fontana ottagonale in pietra e cartelli informativi, si presenta ben conservato grazie alla costante manutenzione.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.3
UNITA' DI RILEVAMENTO 212
DATA giugno/luglio 2010

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	☐
B.1.3	Piazze e spazi urbani	■
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome SPAZIO URBANO

2.2 via/piazza Ang. Via Benefattori-Via Pio Rajna

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 87
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	■ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**+2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 87	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 87**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 87	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **216**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso pedonale

Versante retico sponda dx Poschiavino



Percorso pedonale che si snoda dal ponte pedonale sul Poschiavino in loc. Madonna di Tirano sino al Confine Elvetico passando per Santa Perpetua.
Il sentiero continua oltre il confine elvetico e simbolicamente inizia dalla Piazza della Stazione di Tirano. Il sentiero dell'Unesco così chiamato in onore della Ferrovia dell'Albula patrimonio mondiale dell'Unesco.
7 luglio 2008: la Ferrovia Bernina ("trenino rosso") e la Ferrovia dell'Albula (percorso Tirano-St.Moritz-Thusis) entrano nel PATRIMONIO MONDIALE UNESCO .

INTERESSE SOVRACOMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 216
DATA luglio 2010

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Sentiero Unesco — 2.2 via/piazza Versante retico sponda dx Poschiavino

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 3.380
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	0 %
6.2 intercomunale	100 %
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3	**+2**	-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	■ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	■ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	☐ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2		-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+6**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq.	0 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 0**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 3380	100 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 3380**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **218**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso ciclo-pedonale

loc. Madonna di Tirano





Percorso ciclo-pedonale che collega piazza della basilica al percorso che si snoda lungo l'argine sinistro del Torrente Poschiavino da Via Sondrio a Via Elvezia loc. San Rocco.
Il percorso necessità di una manutenzione adeguata.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 218
DATA dicembre 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Percorso ciclo-pedonale

2.2 via/piazza loc. Madonna di Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	■

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	■

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 317
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	0 %

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+1**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4		-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**-2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 317	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 317**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 317	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **B.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **222**

B.1 verde di arredo e spazi urbani

Percorso ciclo-pedonale

loc. Madonna di Tirano



Percorso ciclo-pedonale che si snoda lungo l'argine sinistro del Torrente Poschiavino da Via Sondrio a Via Elvezia loc. San Rocco.
Il percorso con pavimentazione in cemento manca di illuminazione, segnaletica adeguata, e servizi accessori.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA DI ANALISI

SCHEDA B.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 222
DATA dicembre 2007

B - SISTEMA DEL VERDE E DEGLI SPAZI ATTREZZATI

1 - CLASSIFICAZIONE

B.1 verde di arredo e spazi urbani

B.1.1	Alberature stradali	☐
B.1.2	Percorsi pedonali e ciclabili significativi	■
B.1.3	Piazze e spazi urbani	☐
B.1.4	Verde ambientale	☐
B.1.5	Corridoi ecologici	☐
B.1.6	Spazi di connessione tra ambiente rurale ed urbanizzato	☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome Percorso ciclo-pedonale argine sx Poschiavino 2.2 via/piazza loc. Madonna di Tirano

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	☐	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	■	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL'ATTIVITA'

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie lorda di pavimento	mq.	5.3 superficie totale	mq. 1.271
5.2 superficie di pertinenza	mq.	5.4 numero piani	

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	0 %
6.3 provinciale	0 %

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. VERDE DI ARREDO			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. SPAZI URBANI			
7.1 pavimentazioni	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.2 impianti illuminazione	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.3 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.4 verde d'arredo	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-3**	-4

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. VERDE ARREDO		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1
8.4 impianti illuminazione	☐ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

RIF. SPAZI URBANI		
8.1 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.2 verde arredo	☐ +1	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+2	**-2**	-2

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 tipologia localizzazione	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	UTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.3	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1271	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1271**

5.3	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1271	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDE DEL RILIEVO ANALITICO DEI SERVIZI ESISTENTI

C.1 – ATTREZZATURE PE INSEDIAMENTI

INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

SCHEDA **C.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **196**

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

AREA PARCHEGGIO

Zona Artigianale trav. Viale Vanoni



L'area ubicata in zona artigianale destinata a parcheggio, ha una buona accessibilità e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA C.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 196
SCHEDA DI ANALISI **DATA**

C - ATTREZZATURE E SERVIZI PER LE AREE PRODUTTIVE

1 - CLASSIFICAZIONE

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

- C.1.1 aree verdi ☐
- C.1.2 aree a parcheggio ■
- C.1.3 mense aziendali ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA PARCHEGGIO 2.2 via/piazza Zona Artigianale trav. Viale Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL' ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie — superficie totale mq. 1.820

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. C.1.1			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C.1.2			
7.4 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.7 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.8 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. C.1.1		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1

MAX	UTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C1.2		
8.4 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.5 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.6 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.7 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.1	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1820	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1820**

5.1	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1820	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **C.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **197**

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

AREA PARCHEGGIO

Zona Artigianale trav. Viale Vanoni



L'area ubicata in zona artigianale destinata a parcheggio, ha una buona accessibilità e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA C.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 197
SCHEDA DI ANALISI **DATA**

C - ATTREZZATURE E SErVIZI PER LE AREE PRODUTTIVE

1 - CLASSIFICAZIONE

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

C.1.1 aree verdi ☐
C.1.2 aree a parcheggio ■
C.1.3 mense aziendali ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA PARCHEGGIO 2.2 via/piazza Zona Artigianale trav. Viale Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL' ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie superficie totale mq. 1.060

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. C.1.1			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C.1.2			
7.4 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.7 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.8 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. C.1.1		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1

MAX	UTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C1.2		
8.4 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.5 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.6 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.7 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**+2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.1	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 1060	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 1060**

5.1	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 1060	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **C.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **198**

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

AREA PARCHEGGIO

Zona Artigianale trav. Viale Vanoni



L'area ubicata in zona artigianale destinata a parcheggio è ricavata in uno spazio di risulta, ha una buona accessibilità e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA **C.1.2**
UNITA' DI RILEVAMENTO **198**
SCHEDA DI ANALISI **DATA**

C - ATTREZZATURE E SErVIZI PER LE AREE PRODUTTIVE

1 - CLASSIFICAZIONE

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

- C.1.1 aree verdi ☐
- C.1.2 aree a parcheggio ■
- C.1.3 mense aziendali ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA PARCHEGGIO 2.2 via/piazza Zona Artigianale trav. Viale Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL' ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie — superficie totale mq. 720

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. C.1.1			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C.1.2			
7.4 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 impianti illuminazione	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.6 manufatti smaltimento acque	☐ +1	☐ 0	■ -1
7.7 verde d'arredo	☐ +1	■ 0	☐ -1
7.8 segnaletica verticale ed orizzontale	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+1**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. C.1.1		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1

MAX	UTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C1.2		
8.4 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.5 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.6 passaggi pedonali protetti	☐ +1	■ -1
8.7 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**-2**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	☐ +1	■ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+3**	-2

RIEPILOGO

5.1	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 720	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 720**

5.1	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 720	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**

SCHEDA **C.1.2**

UNITA' DI RILEVAMENTO **199**

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

AREA PARCHEGGIO

Zona Artigianale trav. Viale Vanoni



L'area ubicata in zona artigianale destinata a parcheggio, ha una buona accessibilità e si presenta in buono stato.

INTERESSE COMUNALE

COMUNE DI TIRANO (SO)
PIANO DEI SERVIZI

SCHEDA C.1.2
UNITA' DI RILEVAMENTO 199
SCHEDA DI ANALISI **DATA**

C - ATTREZZATURE E SErVIZI PER LE AREE PRODUTTIVE

1 - CLASSIFICAZIONE

C.1 insediamenti industriali ed artigianali

- C.1.1 aree verdi ☐
- C.1.2 aree a parcheggio ■
- C.1.3 mense aziendali ☐

2 - LOCALIZZAZIONE

2.1 nome AREA PARCHEGGIO 2.2 via/piazza Zona Artigianale trav. Viale Vanoni

3 - PROPRIETA'

3.1 comunale	■	3.4 enti religiosi	☐
3.2 provinciale	☐	3.5 enti privati	☐
3.3 statale	☐	3.6 altro	☐

4 - GESTIONE DELL' ATTREZZATURA

4.1 comunale	■	4.4 enti religiosi	☐
4.2 provinciale	☐	4.5 enti privati	☐
4.3 statale	☐	4.6 altro	☐

5 - DATI DIMENSIONALI

5.1 superficie — superficie totale mq. 922

6 - BACINO DI UTENZA

6.1 comunale	100 %
6.2 intercomunale	%
6.3 provinciale	%

NOTE

7 - STATO DI CONSERVAZIONE

	sufficiente	mediocre	insufficiente
RIF. C.1.1			
7.1 elementi vegetali	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.2 manto erboso	☐ +1	☐ 0	☐ -1
7.3 manufatti	☐ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C.1.2			
7.4 pavimentazioni	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.5 impianti illuminazione	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.6 manufatti smaltimento acque	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.7 verde d'arredo	■ +1	☐ 0	☐ -1
7.8 segnaletica verticale ed orizzontale	☐ +1	☐ 0	■ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+5	**+3**	-5

8 - SERVIZI ACCESSORI PRESENTI

	presente	non presente
RIF. C.1.1		
8.1 scelta delle specie arboree/idoneità	☐ +1	☐ -1
8.2 scelta delle specie arboree/varietà	☐ +1	☐ -1
8.3 impianti irrigazione	☐ +1	☐ -1

MAX	UTAZIONE	MIN
+3		-3

RIF. C1.2		
8.4 pavimentazioni parz. drenanti	☐ +1	■ -1
8.5 elementi di arredo urbano	☐ +1	■ -1
8.6 passaggi pedonali protetti	■ +1	☐ -1
8.7 verde arredo	■ +1	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+4	**0**	-4

9 - FRUIBILITA'

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
9.1 accessibilità	■ +6	☐ +4	☐ 0	☐ -4
9.3 standard tipologico-localizzativo	■ +5	☐ +3	☐ 0	☐ -3

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+11	**+11**	-7

10 - PECULIARITA' GENERALI

	buona	sufficiente	mediocre	insufficiente
10.1 funzionalità	■ +3	☐ +1	☐ 0	☐ -1
10.2 qualità formale	☐ +3	■ +1	☐ 0	☐ -1

MAX	VALUTAZIONE	MIN
+6	**+4**	-2

RIEPILOGO

5.1	*6.1*		*superficie servizi comunali*
mq. 922	100 %	*5.3 x 6.1 =*	**mq. 922**

5.1	*6.2 + 6.3*		*superficie servizi sovracomunali*
mq. 922	0 %	*5.3 x (6.2+6.3) =*	**mq. 0**